



TER-T-REND

H-1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488-0202 • fax: +36 1 488-0199 • tertrend@tertrend.hu • www.tertrend.hu

BÜKKSZÉK KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

LAKÓÉPÜLET ELHELYEZÉSE ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEN



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

E-TÉR azonosító: 27726

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint

2025. SZEPTEMBER

BÜKKSZÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
LAKÓÉPÜLET ELHELYEZÉSE ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEN

KÉSZÍTETTÉK:

Főépítész: Lóczy Béla
Bükkszék község települési főépítésze
kamarai tagszáma:10-0197

Településrendezés: TÉR-T-REND Kft.

Cseri Gabriella
okl. településmérnök, okl. terület-és településfejlesztő szociológus
településtervező: TT-01-4867

Révész László
településmérnök

Farkas Zsuzsanna
okl. tájépítésmérnök

Papp Livia Katalin
okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, Adorján Anna
környezetalakítás: okl. tájépítésmérnök, településmérnök
településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 13-1263

Közlekedés, TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
közművek, hírközlés: Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök
településtervezési közlekedési tervező, Tkö-01-10559
településtervezési víziközmű tervező: V-01-10559

Molnár Attila
építőmérnök
településtervezési hírközlési tervező, TH-01-6341

TARTALOMJEGYZÉK:

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA.....	4
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	5
3.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK	5
3.1.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek.....	5
3.1.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák	6
3.1.3. Országos és térségi övezetek	7
3.1.4. Egyéb, területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok.....	14
3.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK	14
3.3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA	15
3.3.1. Útkapcsolatok	15
3.3.2. Jelenlegi területfelhasználás ismertetése.....	15
3.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK ÉS RENDELKEZÉSEIK	16
3.4.1. Hatályos településszerkezeti terv (TSZT).....	16
3.4.2. Hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv (SZT)	16
3.4.3. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképi-védelmi rendelet (TKR).....	17
3.5. A MÓDOSÍTÁSI IGÉNY ÖSSZEFOGLALÁSA	18
4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	20
4.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA	20
4.1.1. Településszerkezeti terv módosítási javaslata	20
4.1.2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási javaslata	21
4.2. A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSA	21
4.3. KÖRNYEZETALKÉPZÉSI JAVASLAT	22
4.4. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK EGYENSÚLY	22
4.5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	22
4.5.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek.....	22
4.5.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák	22
4.5.3. Országos és térségi övezetek	23
4.6. ÖSSZHANG A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL	24
5. SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	24
5.1. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT	24
5.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	25
5.3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	26
5.4. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK	27
5.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	27
5.6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	29
5.7. ÖRÖKSÉGVÉDELME	29

1. ELŐZMÉNYEK

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete **módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit**, mely kapcsán lehetővé kívánja tenni egyes külterületi ingatlanok kismértékű beépítését.

A község **településfejlesztési koncepcióját** (a továbbiakban: **TFK**) a képviselő-testület a 19/1999 (IV. 22.) számú határozattal fogadta el. A település teljes közigazgatási területre vonatkozó **településszerkezeti tervet** (a továbbiakban: **TSZT**) a 235/2007. (X. 2.) ÖKT határozat hagyta jóvá. Ezzel párhuzamosan került elfogadásra a **Bükkszék község helyi építési szabályzatáról** (a továbbiakban: **HÉSZ**) szóló 11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet, valamint annak mellékleteként a bel- és külterületre vonatkozó **szabályozási tervek** (a továbbiakban: **SZT**). A tervek az évek során több alkalommal módosultak, de jelen módosítás tervezési területére továbbra is a 2007-ben jóváhagyott tervlapok vannak érvényben.

Bükkszék Község Önkormányzata elindítja a településrendezési eszközök módosítását, a 76/2025. (IX. 25.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési döntésének megfelelően, amelyben a módosítással érintett területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**. A tervezési feladattal az Önkormányzat a TÉR-t-REND Terület- és Településtervezési, Építészeti Kft.-t bízta meg.

Jelen módosítás célja, hogy a **HÉSZ előírásait összhangba hozza a hatályos országos jogszabályokkal a az egyes rendeltetések elhelyezhetősége tekintetében általános mezőgazdasági övezet besorolású telkeken**, valamint a 0131/4 hrsz-ú földrészleten belül a területfelhasználási és övezeti besorolások egységesítése: **a jelenleg gazdasági erdő besorolású telekrész (0,93 ha) mezőgazdasági területbe történő átsorolásával** az építészeti lehetőség biztosítása a területen tervezett épület elhelyezéséhez. Mivel az átsorolni kívánt telekrész az erdők övezetével érintett erdőterület, ezért az átsorolással és más célú igénybevétellel párhuzamosan, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a hatályos településrendezési eszközök besorolása szerinti **mezőgazdasági terület (2,28 ha) csereterületként erdőterület területfelhasználásba és övezetbe** kerül átsorolásra.

Mivel a **hatályos településrendezési eszközök még az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) tartalmi követelményei és jelmagyarázatának figyelembevételével készültek**, ezért ezek módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete szerint, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 136.§ (2) bekezdés szerinti rendelkezések és I., VI-X. fejezeteivel összhangban készülhet el. A településrendezési eszközök módosítási javaslatának tartalmi követelményeit a 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) I–IV. fejezete és melléklete határozza meg.

Jelen egyeztetési dokumentáció tartalmazza a jóváhagyandó munkarészeket, így a településszerkezeti terv módosítását és a módosítás leírását, a területi mérleg változását az érintett terület kapcsán, a helyi építési szabályzat módosítását és ennek mellékleteként a szabályozási terv módosítását. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításához közös **alátámasztó munkarész tartozik**. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a módosítás jellegéhez igazodóan, a módosítás várható hatása szerinti területre kell elkészíteni. Jelen dokumentáció részeként a meghatározott kötelező alátámasztó szakági munkarészek azon részei kerültek kidolgozásra, amelyeket a változtatási igény érint.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárásban** történik. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdése szerinti **előzetes adatszolgáltatás-kérés** megtörtént. Az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer)

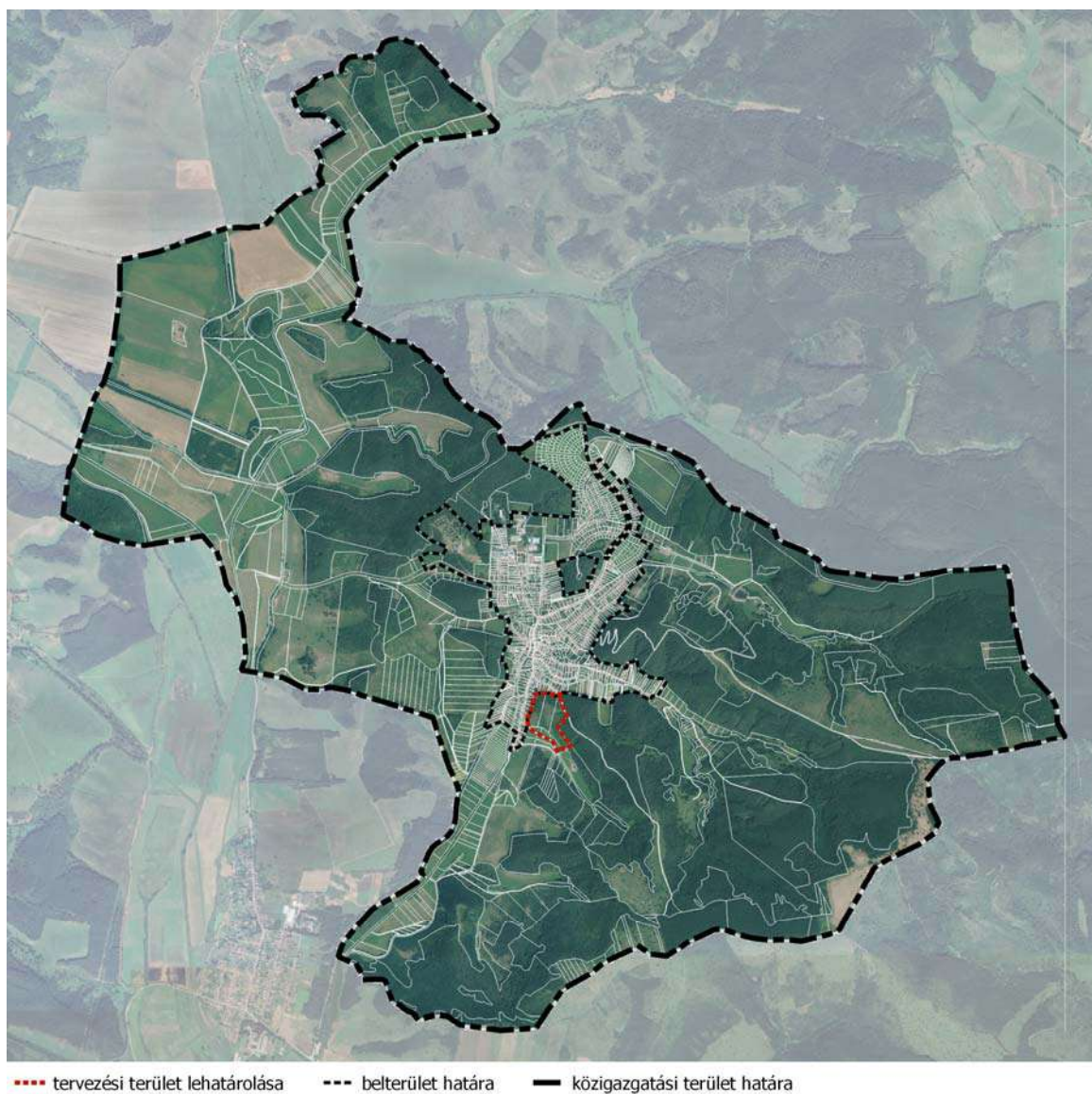
felületén a Lechner Tudásközpont által rendelkezésre bocsátott, releváns adatok beépültek a településtervek módosítási javaslatába. Az eljárás részeként a polgármester a településrendezési eszközök tervezetét **véleményezteteti a partnerekkel** az E-TÉR felületén és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A **települési környezeti vizsgálat és értékelés** szükségességét eldöntő eljárás során **a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a dokumentáció elkészítését és az eljárás lefolytatását**, így erre való tekintettel az Önkormányzat 77/2025. (IX.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem készített települési környezeti értékelést.

Jelen módosítás kapcsán külön **örökségvédelmi hatástanulmány nem készül**, mivel a rendezés alá vont terület a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján műemlékvédelmi, régészeti szempontból nem érintett.

A **tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült**, a tervező részére adatszolgáltatásként átadott, a Lechner Tudásközpont által szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális adatállománya alapján. A dokumentációban szereplő ortofotó-kivágatok szintén az állami adatszolgáltatásként kapott adatok felhasználásával készültek.

2. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



A MÓDOSÍTÁSI HELYSZÍN ELHELYEZKEDÉSE ÉS LEHATÁROLÁSA
 (ortofotó forrása: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)



A módosítás helyszíne a **Bükkszék belterületétől délre található 0131/1-7 hrsz-ú külterületi ingatlanokat** foglalja magában, ezen belül a **0131/3-7 hrsz-ú földrészek** érintettek területfelhasználási és övezeti átszervezéssel. A módosítás tömbjét nyugaton és északon a belterületi határ, északkeleten a 0152 hrsz-ú út, keleten a 0133/1 hrsz-ú erdőterület, délen a 0130 hrsz-ú vízfolyás és a 0124 hrsz-ú út határolja.

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A megalapozó vizsgálatokat tartalmazó munkarész kidolgozása a tervezési feladat jellegéhez igazodóan történt, az önkormányzati főépítész által meghatározott feljegyzés alapján.

3.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Mivel a hatályos településrendezési eszközök készítése korábban történt, mint a területrendezési tervek elfogadása, ezért a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata a módosítással érintett terület vonatkozása miatt részletesebben került ismertetésre.

A településrendezési eszközök területrendezési tervekkel való összefüggéseinek vizsgálatánál Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (a továbbiakban Trtv.) 2025.07.20-tól hatályos állapotát vettük alapul.

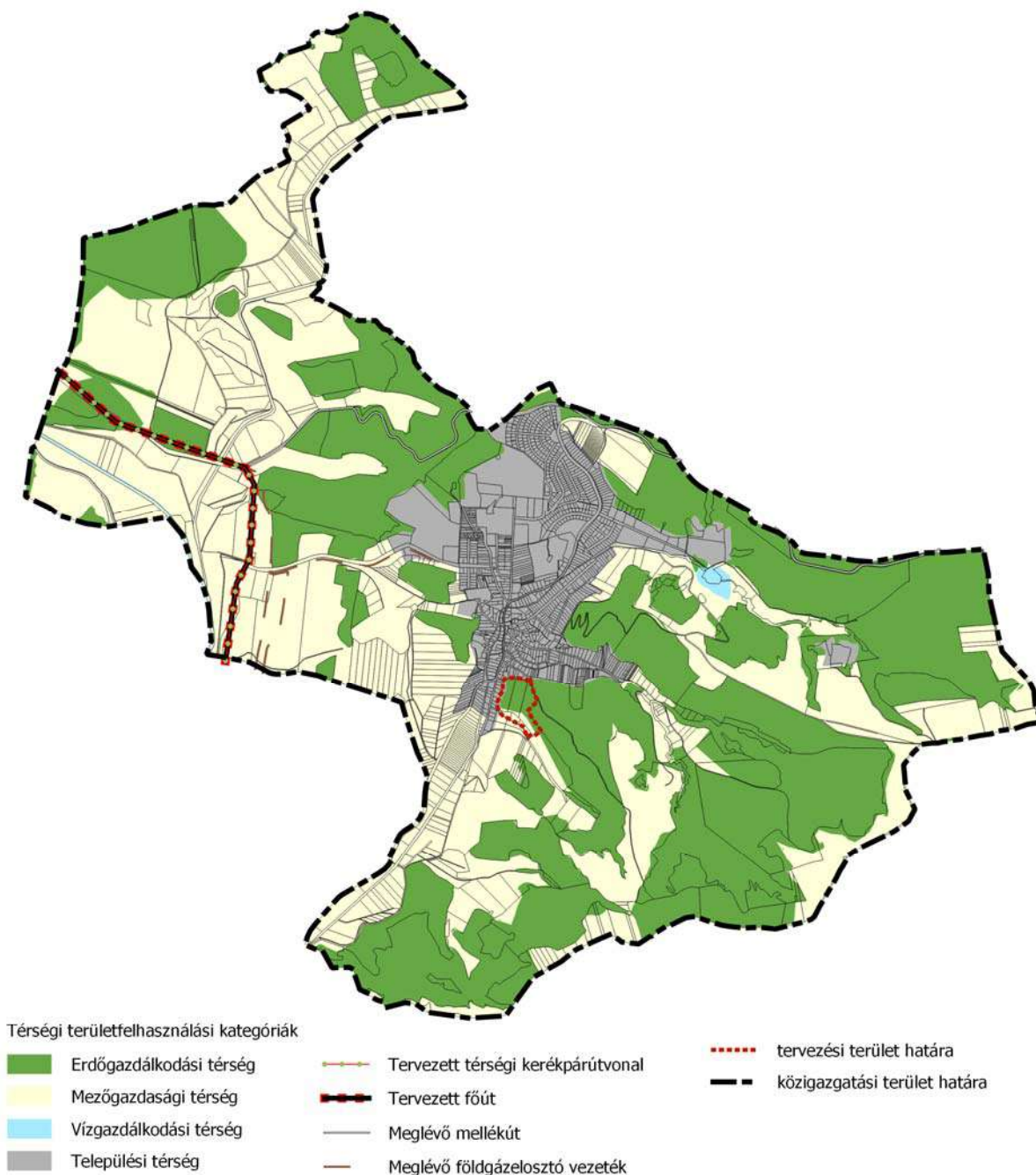
Bükkszék község területére, a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** övezeti szabályai mellett, **Heves Megye Területrendezési Terve** (a továbbiakban: HMTvT) előírásait is figyelembe kell venni, amelyet a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletével fogadott el. Ez utóbbi határozza meg a Bükkszék településrendezési eszközei készítése során figyelembe veendő műszaki infrastruktúrahálózatok térbeli rendjét, a területfelhasználási kategóriák, az egyes térségi és vármegyei övezetek, illetve egyedileg meghatározott vármegyei övezetek lehatárolását.

3.1.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek

A HMTvT szerkezeti tervlapja és az adatszolgáltatás **országos és térségi jelentőségű szerkezeti elemként Bükkszék közigazgatási területére vonatkozóan** a következőket tartalmazza:

- **tervezett Pétervására (23. sz. főút) – Sirok (24. sz. főút) főút** a jelenlegi 2412 j. Sirok – Pétervására összekötő út nyomvonalán, amely a település nyugati külterületét szeli át;
- **meglévő mellékút:** 2413 j. Egerbakta – Bükkszék összekötő út, amely a 2412. j összekötő úttól indul, és a belterületől északra szeli át a közigazgatási területet;
- a **tervezett** (Szilaspogony) – Istenmezeje – Pétervására – Sirok – Kál – Verpelét – Tenk – Heves – (Jászapáti) **térségi kerékpárútvonal** a 2412 j. összekötő út mentén;
- a **meglévő** Pétervására – Tarnalelesz – Bükkszék – Terpes – Szajla – Sirok **földgázelosztó vezeték** a belterületől nyugatra.

A műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti.



HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

(téradatok forrása: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

3.1.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák

A térségi területfelhasználási kategóriák szerint a település központi belterülete és annak peremén elhelyezkedő fejlesztési területei, valamint a keleti külterületen található tanya területe tartoznak **települési térségbe**. A közigazgatási terület legnagyobb részét a mozaikosan elhelyezkedő **erdőgazdálkodási és mezőgazdasági területek** teszik ki. **Vízgazdálkodási térségbe** a Bükkszéki-tározó, a Tarna és a patakok tartoznak.

A HMTTrT-ben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a TrTv. 11. § előírásait kell alkalmazni.

A hatályos HMTTrT területfelhasználási kategóriákra vonatkozó területi mérlege a következők szerint alakul:

Település	Területfelhasználás	Terület (ha)	Arány (%)
Bükkszék	települési térség	163,0	10,7
	erdőgazdálkodási térség	707,7	46,3
	mezőgazdasági térség	653,6	42,7
	vízgazdálkodási térség	5,6	0,4
	Összesen:	1529,9	100,0

A módosítás a térségi tervekben részben **erdőgazdálkodási**, részben **mezőgazdasági** és kismértékben, a belterületi határ mentén **települési térségbe** sorolt területet érint. Jelen módosítás során az érintett terület déli része tartozik mezőgazdasági térségbe, nagyobb északi része erdőgazdasági térségbe, összhangban a tényleges területhasználattal és az erdőtervezett erdő besorolással.

A Trtv. 11. § d) pontja szerint a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A Trtv. 11. § a) pontja előírja, hogy az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni. Az erdőterületből mezőgazdasági területbe történő területfelhasználási átsorolással érintett terület **az erdők övezetével érintett**, ezért a módosítás során **új erdőterület települési területfelhasználási egység és övezet kijelölésére is sor kerül az erdők övezetén belül**.

A Trtv. 11. § b) pontja szerint a **mezőgazdasági térség** területének (653,6 ha) legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni a településszerkezeti terv szintjén. A mezőgazdasági térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem jelölhető ki. A fentiek alapján Bükkszék területén legalább 490,2 ha-t kell mezőgazdasági területfelhasználásba sorolni, **163,4 ha vehető figyelembe eltérésként**. A hatályos rendezési terven összesen 521,1 ha sorolt települési mezőgazdasági területbe (a Terpes-Pétervásárai víztározó nélkül), ennek egy része a megyei terv szerinti erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

A Terpes-Pétervásárai tározó területe rendezési tervi szinten vízgazdálkodási területbe sorolt kb. 40,5 ha-os területen, mely jellemzően a megyei terv szerinti mezőgazdasági térség, kisebb része erdőgazdálkodási térség részét képezte. Az összhang megteremtése céljából területrendezési hatósági eljárás keretében a létesítmény beillesztésre került a megyei tervbe.

Egyéb nagyobb léptékű eltérő területhasználat a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget érintően nincs, az időközben bekövetkező változásokból és pontos adatokból kiindulva a teljes közigazgatási területre kiterjedő településtervezési készítésekor lehet majd kezelni a települési erdő és mezőgazdasági területek lehatárolását, pontosítását.

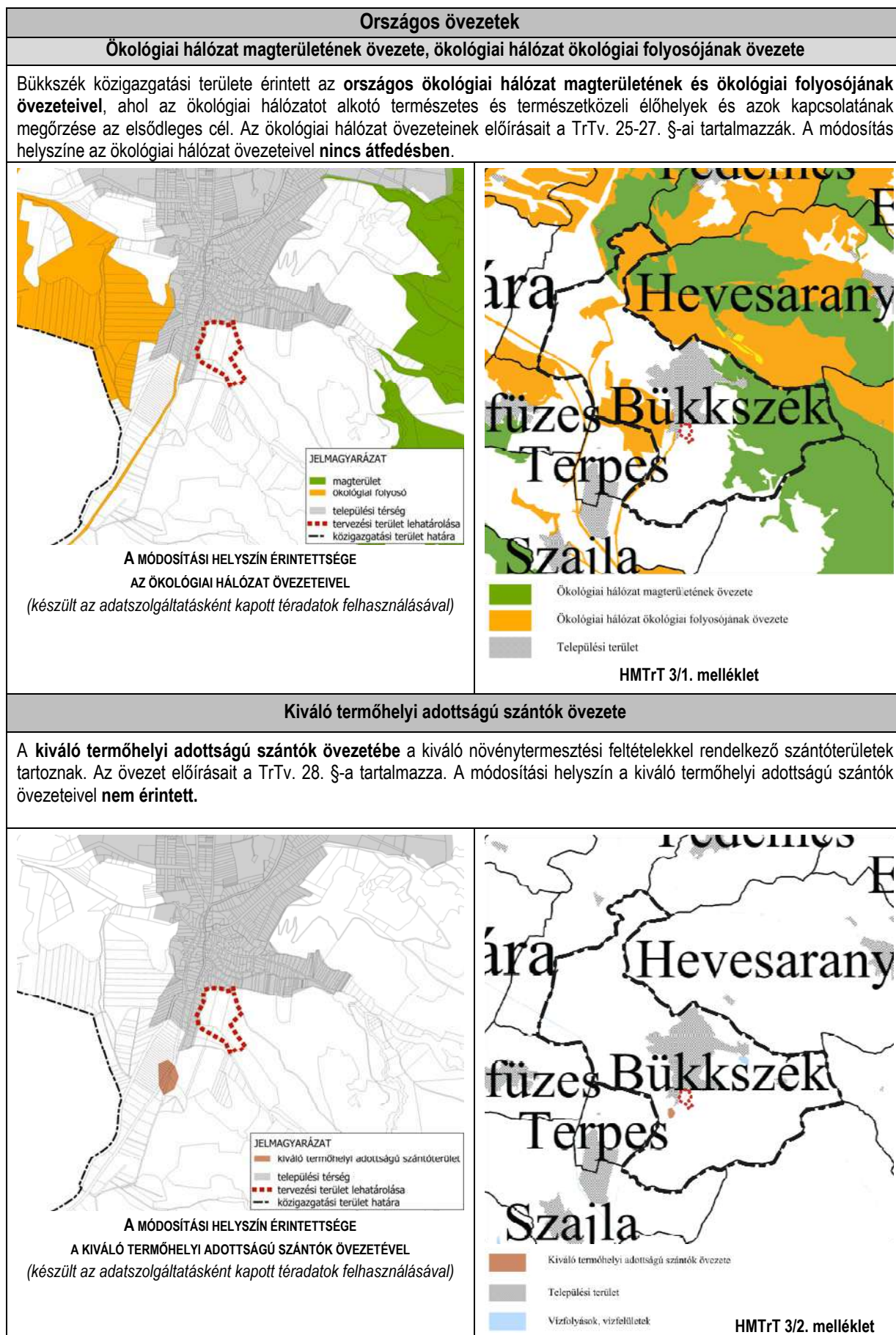
3.1.3. Országos és térségi övezetek

A településrendezési eszközök készítése során az **országos és vármegyei övezeteket** a meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni, pontosítani.

Országos és vármegyei övezetek	Területi lehatárolás	Közigazgatási terület érintettsége	Tervezési terület érintettsége
Országos övezetek			
Ökológiai hálózat magterületének övezete	HMTTrT 3/1. melléklet,	+	-

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	adatszolgáltatás	+	-
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete		-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	HMTTrT 3/2. melléklet	+	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	HMTTrT 3/3. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Erdők övezete	HMTTrT 3/4. melléklet, adatszolgáltatás	+	+
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	HMTTrT 3/5. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Tájképvédelmi terület övezete	HMTTrT 3/6. melléklet, adatszolgáltatás	+	+
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	HMTTrT 3/7. melléklet	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	HMTTrT 3/8. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Nagyvízi meder övezete	HMTTrT 3/9. melléklet	-	-
VTT-tározók övezete	HMTTrT 3/10. melléklet	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	HMTTrT 3/11. melléklet	-	-
Vármegyei övezetek			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	HMTTrT 3/12. melléklet, adatszolgáltatás	-	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	HMTTrT 3/13. melléklet	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	HMTTrT 3/14. melléklet, adatszolgáltatás	+	-
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek			
Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	HMTTrT 3/15. melléklet, HMTTrT 1/D. melléklet	-	-
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	HMTTrT 3/16. melléklet	-	-
Magas természeti értékű terület övezete	HMTTrT 3/17. melléklet	-	-
Összenövessel érintett települések övezete	HMTTrT 3/18. melléklet	-	-
Tisza-menti együttműködés övezete	HMTTrT 3/19. melléklet	-	-
Vízeroziónak kitett terület övezete	HMTTrT 3/20. melléklet	-	-

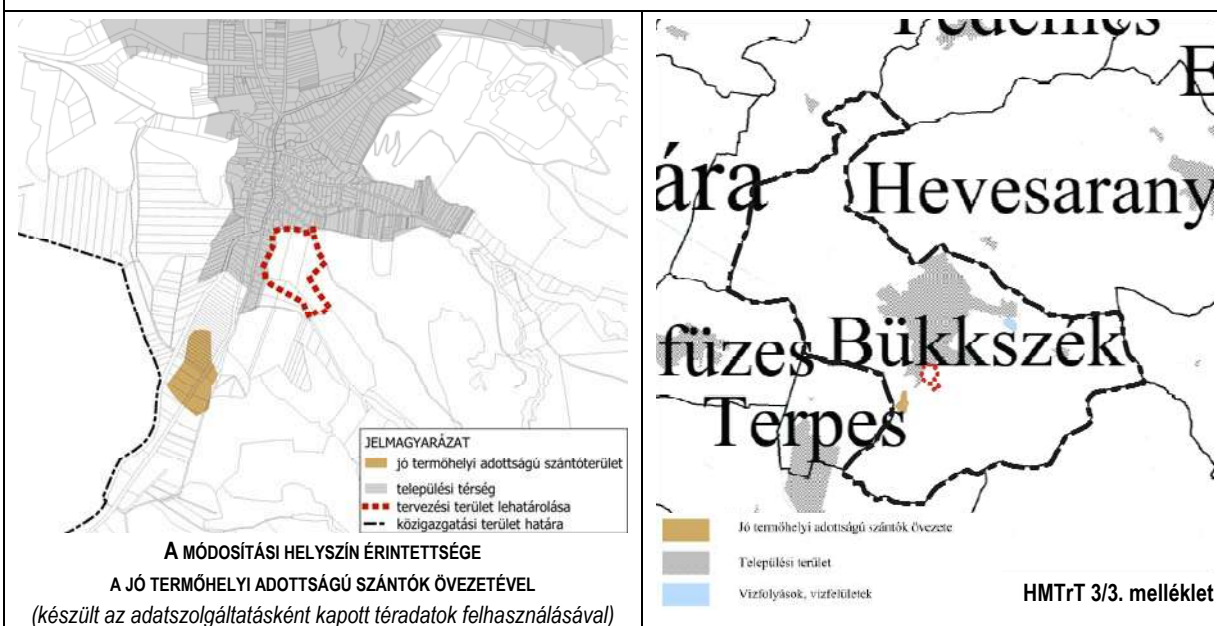
A közigazgatási terület és a módosítási helyszín **térségi övezetekkel való érintettségét** az alábbi kivágatok mutatják be:



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe** jellemzően jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak, amelyeket a településrendezési eszközök készítésénél a mezőgazdasági területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. Az övezet előírásait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. §-a rögzíti. Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A módosítási helyszín a jó termőhelyi adottságú szántók övezeteivel **nem érintett**.

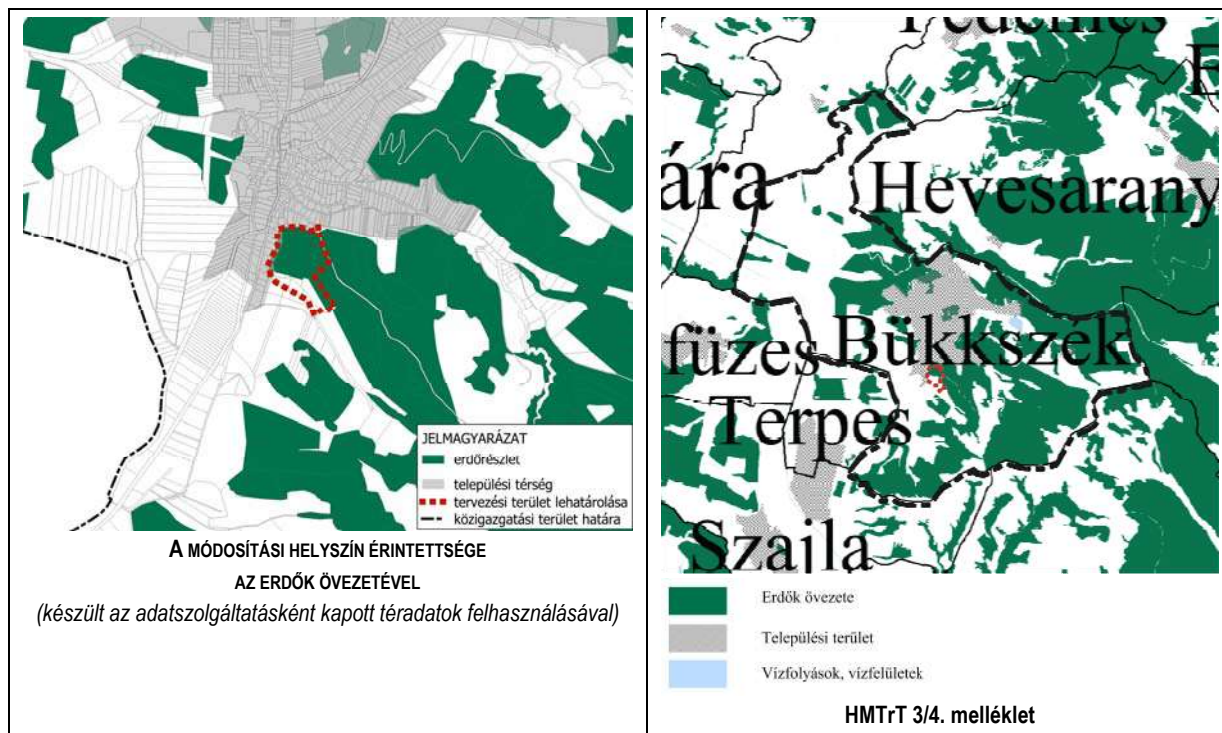


Erdők övezete

Az **erdők övezetének** előírásait a TrTv. 29-30. §-a tartalmazza. Az övezethez az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterületbe kell sorolni. A módosítás **az erdők övezetébe tartozó területet érint**.

Bükkszék közigazgatási területén az adatszolgáltatás alapján 650,57 ha terület érintett az erdők övezetével, ennek 95%-a 618,04 ha. Az eltérési lehetőség 5%, vagyis 32,53 ha. A hatályos településszerkezeti terv összesen 769,65 ha erdőterületet jelöl, azonban ennek jelentős része az erdők övezete lehatárolásán kívül helyezkedik el. Az eltérést a teljes közigazgatási területre kiterjedő településtervezési készítésekor lehet majd kezelni.

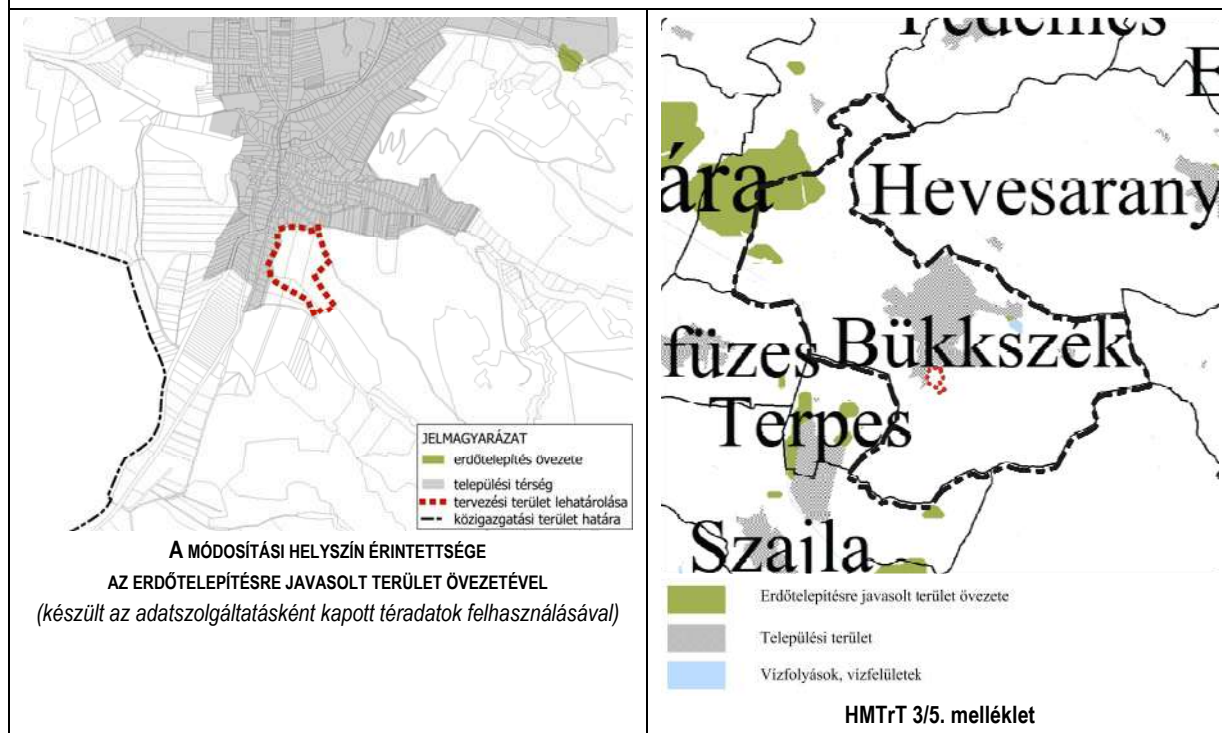
Jelen módosítás kapcsán **0,93 ha**, a településszerkezeti terven gazdasági erdő besorolását, az erdők övezetében található terület kerül átsorolásra általános mezőgazdasági területfelhasználásba. Az átsorolás természetes, természetszerű vagy védett erdőt nem érint. A módosítás részeként ugyanakkor **gazdasági erdőterület besorolást kap 2,26 ha erdők övezetében található, erdő művelési ágú terület**, amelyet jelenleg is erdő borít, azonban a hatályos településszerkezeti terv mezőgazdasági területként kezel. A módosítás nyomán **az eltérés összességében 1,33 ha-ral csökken**.



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az **erdőtelepítésre javasolt terület övezetének** előírásait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a rögzíti. A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket az övezet területén javasolt kijelölni a településrendezési eszközök készítése során.

A tervezési részterület az **erdőtelepítésre javasolt terület övezetével nem érintett**. A módosítás kapcsán **erdőterület kijelölése** az erdők övezetével érintett területen történik.

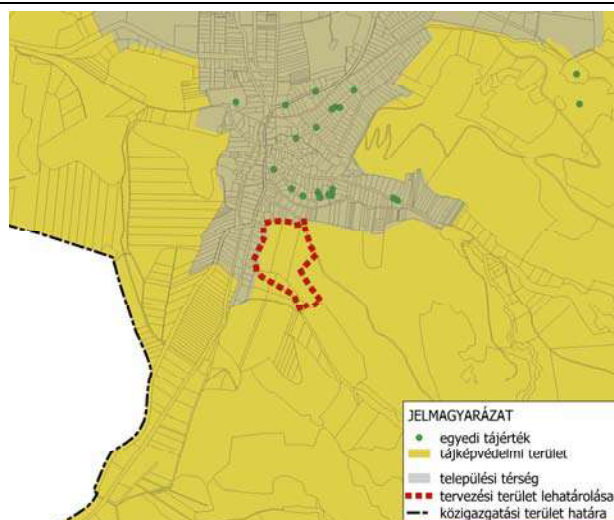


Tájképvédelmi terület övezete

A **tájképvédelmi terület övezetébe** a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Az övezet előírásait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza. A településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának keretében kell meghatározni a tájjelleg megőrzendő elemeit és elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. Az övezet területén mind a már beépült, mind a nem beépített területeken biztosítani szükséges a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág arány, építési szokások megőrzését, épületek magassági korlátozását. A helyi sajátosságok szerint az övezetre vonatkozóan a helyi építési szabályzat további rendelkezéseket hozhat. A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A település teljes közigazgatási területe, így a módosítás helyszíne is a **tájképvédelmi terület övezetébe** tartozik. Az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tervezési részterület környezetében a tájjelleg, a tájkép megőrzendő eleme az erdő- és mezőgazdasági területek mozaikossága. A 2 ha-nál nagyobb méretű mezőgazdasági területeken a lakó rendeltetés szigorú alapterületi és magassági korlátozások mellett kerül engedélyezésre, így az esetlegesen megjelenő új lakóépületek a táj karakterében **nem okoznak változást**.

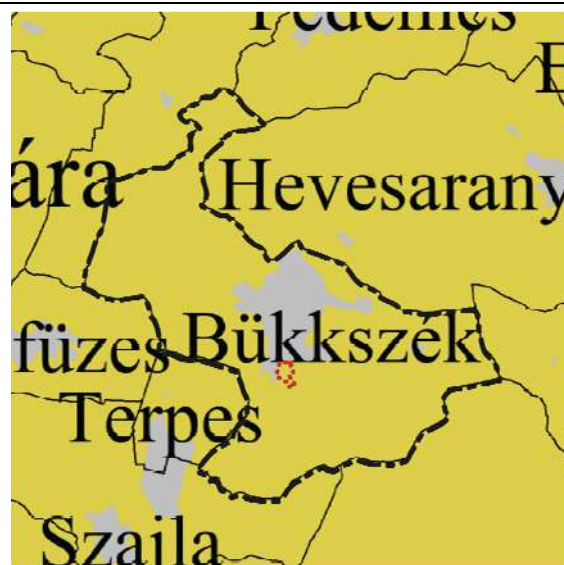
A tervezési részterületen **egyedi tájértékek nem találhatók**.



A MÓDOSÍTÁSI HELYSZÍN ÉRINTETTSÉGE

A TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉVEL

(készült az adatszolgáltatásként kapott téradatok felhasználásával)

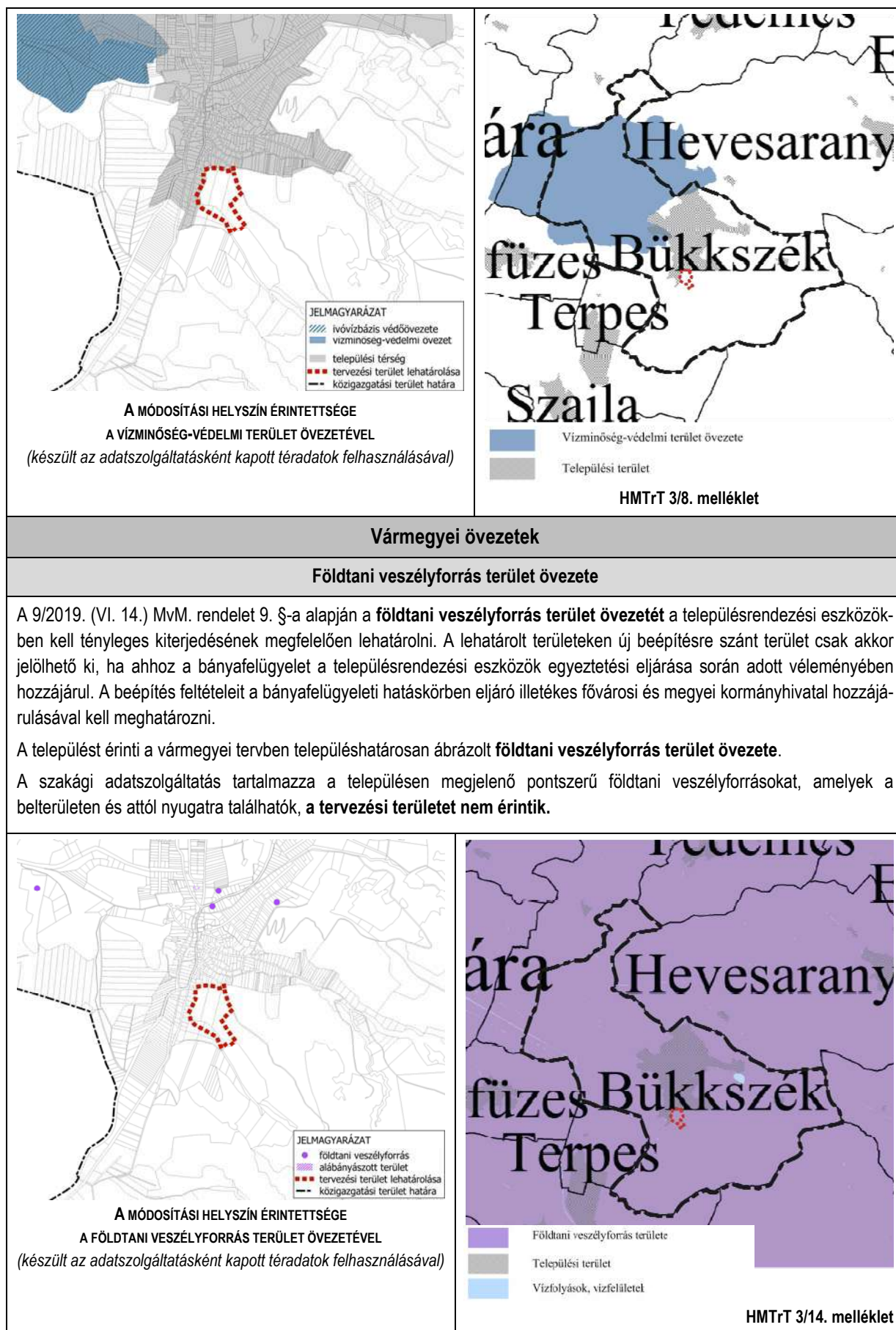


HMTTrT 3/6. melléklet

Vízminőség-védelmi terület övezete

A **vízminőség-védelmi terület övezetének** előírásait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a rögzíti. Az övezettel érintett települések településrendezési eszközeinek készítésének során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, az erre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni. Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az adatszolgáltatás alapján az ivóvízbázis-védőövezet és a vízminőség-védelmi övezet lehatárolása **a módosítási helyszínt nem érinti**.



3.1.4. Egyéb, területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

A településszerkezeti terv módosítása során beépítésre nem szánt területek közötti területfelhasználási átsorolás történik, **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor**. Ennek megfelelően a település területi mérlege változik, a biológiai aktivitásérték egyensúly igazolására azonban nincs szükség. A módosítás kapcsán nem kerül sor zöld-, vízgazdálkodási és természetközeli terület megszüntetésére. A jogszabályoknak való megfelelés érdekében, az **erdők övezetébe** tartozó erdőterület átsorolásával párhuzamosan annak területét meghaladó új erdőterület kerül kijelölésre az erdők övezetén belül.

Területfelhasználásra vonatkozó rendelkezés	Településrendezési eszközök megfeleltetése
Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté [TrTv. 13.§ (1) bek.]	Bükkszék nem borvidéki település . A település területén nem található szőlő művelési ágba tartozó terület.
Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. [TrTv. 13.§ (2) bek.]	A Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása alapján Bükkszék közigazgatási területét nem érinti gyümölcstermőhelyi kataszteri terület, így a módosítással érintett terület sem érintett .

3.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Bükkszék település Heves vármegye északnyugati részén található, a járásközpont Pétervásárától légvonalban 6 km-re délkeletre, a vármegyeszékhely Egerből 17 km-re északnyugatra helyezkedik el. A község megközelítése Pétervására, Sirok és Egerbakta irányából lehetséges, külterületét érinti a 2413 j. Egerbakta – Pétervására összekötő út és a 2412 j. Sirok – Pétervására összekötő út. A központi belterület a 24123 j. Bükkszék bekötőúton érhető el. A település utcái a vízfolyások nyomvonalát követve alakultak ki. A belterület nagyobb része lakóterület, azonban északon, a gyógyfürdő környezetében jelentős üdülő- és turisztikai területek találhatók.

A tájhasználatot tekintve Bükkszék külterületének északnyugati részén a mezőgazdasági területek, elsősorban a szántók dominálnak, míg a délkeleti részen az erdők foglalják el a legjelentősebb területeket. A módosítás helyszíne a belterület délkeleti részéhez, a lakóterülethez kapcsolódó erdőtömb része, amelyet délen szántó- és gyepterület határol.

A település szerkezete szempontjából a módosítás nem jelentős, a külterületi erdő- és mezőgazdasági területek határa változik egy helyszínen. **A módosítási helyszín közvetlen környezetében nincs olyan területhasználat, amely a célzott fejlesztésre kedvezőtlen hatással lenne, sem olyan területfelhasználás, amelyre a fejlesztés kedvezőtlenül hatna.**

3.3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

3.3.1. Útkapcsolatok

Bükkszék külterületének nyugati részén halad át a **2412 j. Sirok – Pétervására összekötő út**, ehhez kapcsolódik a külterületet kelet-nyugat irányban átszelő a **2413 j. Egerbakta – Pétervására összekötő út**. Mindkét mellékúthoz csatlakozik a település belterületét felfűző **24123 j. Bükkszék bekötőút**.

A tervezési terület a 24123 j. bekötőút belterületi szakaszától, a Dobó István úttól keletre, a Bem József utca és a Petőfi Sándor utca teleksorai mögött helyezkedik el. Megközelítése északról, a Petőfi Sándor utca végéről nyíló, 0152 hrsz-ú saját használatú útról vagy délről, a Bem József utcáról nyíló, 0124 hrsz-ú saját használatú útról lehetséges. Mindkét mezőgazdasági feltáró út keskeny, jelenlegi szélességük 3-4 méter közötti.



BÜKKSZÉK ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI
(forrás: <https://kira.kozut.hu/kira/>)

3.3.2. Jelenlegi területhasználat ismertetése



**A MÓDOSÍTÁSI HELYSZÍN MŰVELÉSI ÁGAK,
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT**

(téradatok forrása: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)



A MÓDOSÍTÁSI HELYSZÍN JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLATA

(téradatok forrása: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása,
erdőrézlet jele – erdoterkep.nebih.gov.hu)

A módosítás helyszíne Bükkszék külterületén található. A művelési ágakat tekintve a területfelhasználási és övezeti átsorolással érintett **0131/3 hrsz-ú földrészlet** 3. minőségi osztályú **gyep (rét)** terület, a **0131/4** és a

0131/7 hrsz-ú földrészletek 5. és 7. minőségi osztályú **szántó**, míg a **0131/5-6** földrészletek 5. minőségi osztályú **erdő** művelési ágba tartoznak.

A valós területhasználatot tekintve a terület északi része jellemzően **erdőművelés** alatt áll. A 0131/4 hrsz-ú földrészleten található 18/N1 és N/2 erdőrészlet akácos kultúrerdő, míg a 0131/5-6 hrsz-ú földrészleteket érintő 18/P erdőrészlet cseres származék erdő. A 0131/3 hrsz-ú földrészlet a művelési ágnak megfelelően, **gyepterületként** hasznosított, míg a 0131/5-6 földrészletek déli sávja **szántóföldi műveléssel** érintett.

3.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS RENDELKEZÉSEIK

3.4.1. Hatályos településszerkezeti terv (TSZT)

A teljes közigazgatási területre vonatkozó, bel- és külterületi tervlapból álló **településszerkezeti tervet** (a továbbiakban: TSZT) a képviselő-testület a 235/2007. (X. 2.) ÖKT határozatával fogadta el. A tervezési területre a **külterületi településszerkezeti tervlap** vonatkozik.

A TSZT tervlapjait több részterületre vonatkozóan módosították az évek során, de a tervezési területre jelenleg is a 2007-ben elfogadott terv van hatályban.

A TSZT külterületi tervlapján a tervezési terület észak-keleti része erdőterület, a többi része mezőgazdasági területbe sorolt.

A tervezési területet egyéb a TSZT-en jelölt védelmi és korlátozó terület nem érinti.



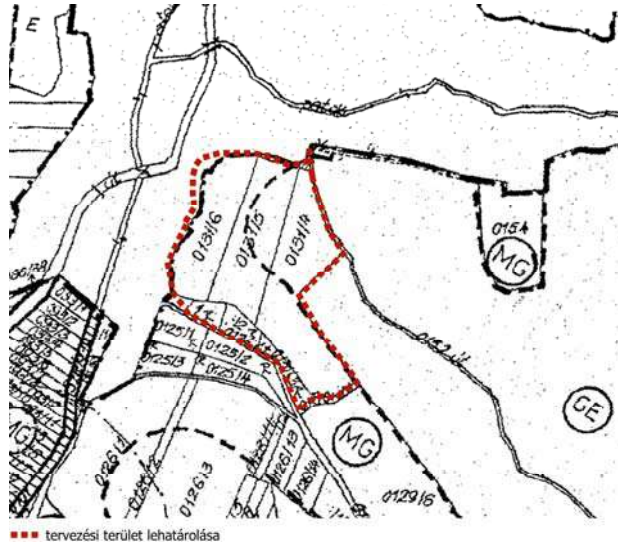
KIVÁGAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL
235/2007. (X. 2.) ÖKT határozattal elfogadott TSZT –
külterületi tervlap

3.4.2. Hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv (SZT)

A tervezési terület telkeire a 11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat mellékletét képező **külterületi szabályozási terv** vonatkozik.

A szabályozási terven a tervezési terület északkeleti része **GE** jelű **gazdasági erdő**, nyugati és déli része pedig **MG** jelű **általános mezőgazdasági** övezetekhez tartozik. Ezzel az érintett telkek két eltérő övezetbe soroltak.

A HÉSZ 38. §-a szerint a **gazdasági erdő övezetben** elhelyezhető az erdő rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény és a vadgazdálkodás célját szolgáló építmény. Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló. A beépíthető telek legkisebb területe: 100.000 m² (10 ha). A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 %. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.



KIVONAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL

11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelettel
elfogadott szabályozási terv külterületi tervlap

A HÉSZ 42. §-a tartalmazza az **általános mezőgazdasági övezet** előírásait:

“(1) Az **MG** övezetbe a mezőgazdasági termelésre szolgáló szántó, gyeperő, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert és nádas megnevezésű földrészek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

1. A 720 m²-t el nem érő területű földrészen építményt elhelyezni nem szabad.
2. A 720-1500 m² közötti területű földrészen (kivéve nádas, gyeperő és szántó) :
 - a) egy gazdasági épület és
 - b) terepszint alatti építmény (pince)
3. Az 1500-6000 m² közötti területű földrészen:
 - a) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, kisgéperő, terménytároló és pince,
 - b) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - c) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor
4. A 6000 m²-nél nagyobb területű földrészen:
 - a) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító építmények,
 - b) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, kisgéperő, terménytároló és pince,
 - c) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - d) komposztáló telep építményei,
 - e) növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor
5. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el, 1,5 %-os beépítettséggel.

(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló.

(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %

(5) A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság: 5 m.”

Megjegyezzük, hogy a HÉSZ lakó rendeltetésű épület elhelyezésével kapcsolatos előírásait a TÉKA 34.§ (9) bekezdése felülírja a TÉKA 136.§ (2) bekezdése értelmében.

3.4.3. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképi-védelmi rendelet (TKR)

A **Településképi Arculati Kézikönyv** (a továbbiakban: TAK) a beépítésre nem szánt területeket érintően csak a mezőgazdasági építmények megjelenésére vonatkozóan fogalmaz meg ajánlásokat. A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni. A

lakóházakra vonatkozóan általános ajánlásként szerepel a terepviszonyok függvényében az újonnan épülő ház részleges bevágása vagy terepbe illesztett elhelyezése. Magastetős kialakítás, a kialakult állapotok szerinti 38-45°-os hajlásszög javasolt. Javasolt a visszafogott színvilág alkalmazása, valamint kerülendő a fémlemez fedés és burkolat, fém és eternit jellegű homlokzat burkolat és mázas kerámia burkolat és falszerűen alkalmazott üveg, fémszerkezet. Előnyben részesítendő az áttört kerítés, esetleg sövényrel kombinálva.

A **településképi védelméről** szóló, 13/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján Bükkszék teljes külterülete, a módosítási helyszínt is beleértve, természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területnek minősül. A rendelet 12. §-a tartalmazza a természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelményeket: az épületek, építmények szabadon álló építési módban, magastetős kialakítással helyezendők el. A 15. § ezen területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményként előírja, hogy az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel; csak matt színezésű anyagok alkalmazhatóak.

A TKR 13. §-a a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket foglalja magában, amelyeket épület, építmény elhelyezésénél, valamint a környezetalakításnál figyelembe kell venni.

A TKR 4. mellékletének 1. pontja a fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok listáját, míg a 2. pontja a tiltott növényfajok jegyzékét tartalmazza.

3.5. A MÓDOSÍTÁSI IGÉNY ÖSSZEFOGLALÁSA

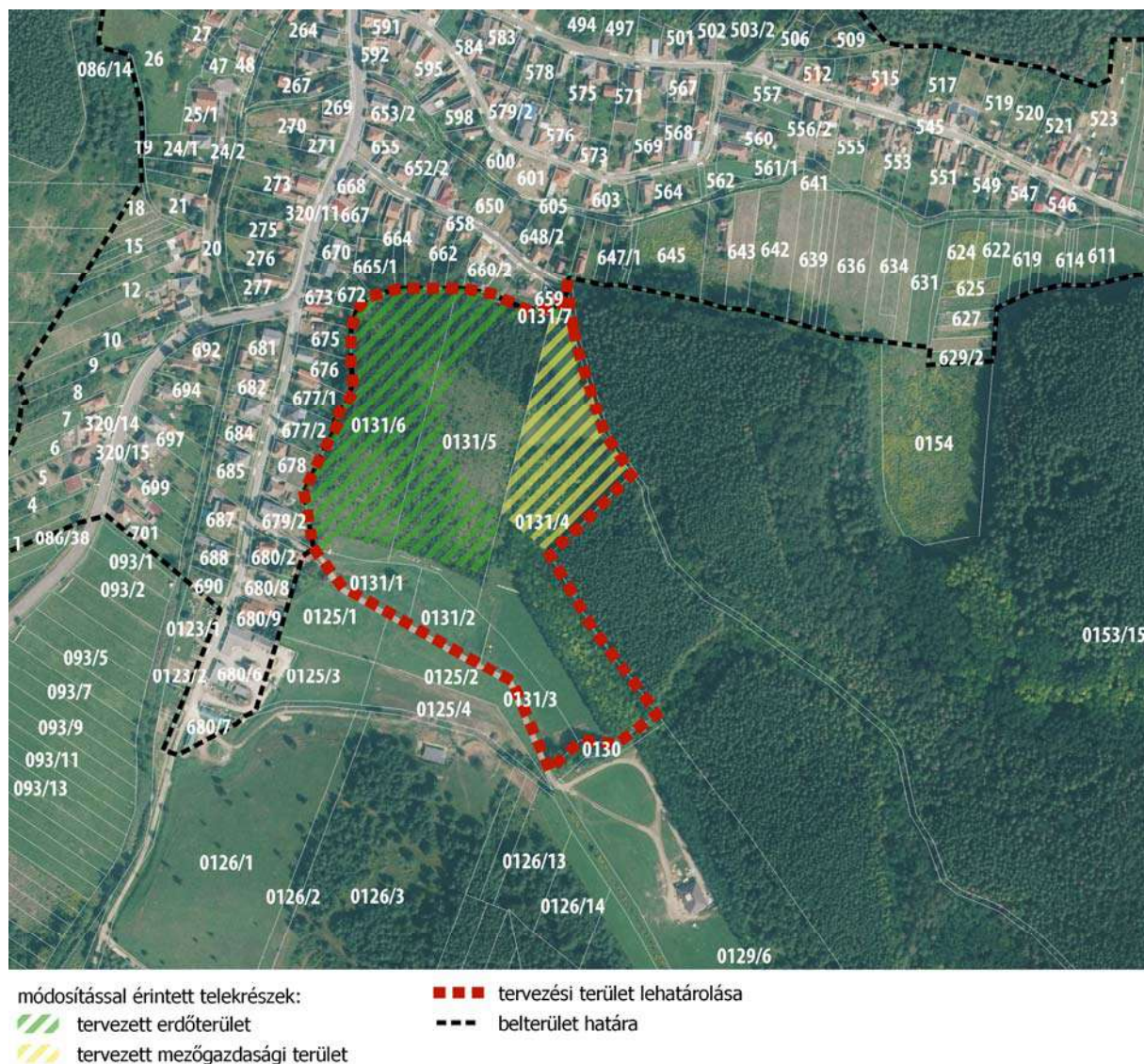
A Bükkszék belterületétől délre található 0131/3-4 hrsz-ú telkek összevonásából létrejövő földrészleten a tulajdonos lakóépületet szeretne elhelyezni. Az érintett földrészleteket a hatályos településrendezési eszközök részben **gazdasági erdő**, részben **mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe** sorolják. A 0131/4 hrsz-ú, 1,98 ha-os, részben erdő borította, részben gyepterületként hasznosított telek északi része (0,93 ha) tartozik **GE** jelű **gazdasági erdő övezetbe**, míg a déli terület rész (1,05 ha) és a 0131/3 hrsz-ú telek (0,24 ha) besorolása **MG** jelű **általános mezőgazdasági övezet**.

A hatályos HÉSZ még az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) tartalmi követelményei és jelmagyarázatának figyelembevételével készült. Ez alapján a HÉSZ módosításánál, valamint az építésügyi eljárásoknál és építési tevékenység végzésekor a TÉKA 135. § (1) bekezdése és 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete**, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú mellékletét kell figyelembe venni. Ez alól kivételt jelentenek azok a rendelkezések, melyeket a **TÉKA 136. § (2) bekezdése „felülír”**.

A hatályos HÉSZ az MG jelű övezetben 6000 m² telekterület felett, 1,5 %-os beépítettséggel engedélyezi lakóépület elhelyezését. Ehelyett a rendelkezés helyett azonban a TÉKA vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 34. § (9) bekezdése lehetőséget ad **2 ha fölötti telekméret és a közműellátás biztosíthatósága esetén egy, 150 m²-t meg nem haladó bruttó alapterületű, egy rendeltetési egységet tartalmazó lakóépület elhelyezésére, amennyiben a helyi építési szabályzat ezt megengedi**. A TÉKA 136. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket (ideértve a mezőgazdasági területekre vonatkozó 34. § (8)-(12) bekezdéseket) **a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell**, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.

A módosítás célja a **HÉSZ előírásainak összhangba hozása a TÉKA előírásaival az általános mezőgazdasági övezetben elhelyezhető lakóépület tekintetében**.



TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI ÁTSOROLÁSOK

(téradatok és ortofotó forrása: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

A módosítás a településszerkezeti terv szintjén **területfelhasználási átsorolással**, szabályozási tervi szinten az érintett terület **övezeti átsorolásával** jár: **a jelenleg gazdasági erdő besorolású telekrész (0,93 ha) mezőgazdasági terület besorolást kap.** Ezzel lehetőség nyílik az egy tulajdonoshoz tartozó telkek összevonására, egységes övezeti előírások szerinti beépítésére.

Az erdészeti nyilvántartás szerint a mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe átsorolni kívánt 0131/4 hrsz-ú telek nagyobb részét lefedi a 18/N1 (141) erdőrészlet, egy kisebb, 0,03 ha-os terület, vagyis a 18/N2 (142) erdőrészlet az erdőtermelésből 2024. évben kivonásra került a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya által kiadott határozat alapján (iktatószám: HE/EO/1166-1/2024). A 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (3) a) pontja alapján a 18/N1 (141) erdőrészlet átsorolása és más célú igénybevétele **csereerdősítés feltétele mellett lehetséges.**

Mivel a mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe átsorolni kívánt 0,93 ha-t a térségi tervek az **erdők övezetébe** sorolják, a területfelhasználási átsorolással egyidejűleg legalább 0,93 új erdőterület kijelölésére van szükség az erdők övezetén belül. A 0131/5-7 hrsz-ú földrészletek jelenleg kisebb **részben gazdasági erdő**, nagyobb részben **mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe** tartoznak. A módosítás részeként a telkek jelenleg mezőgazdasági besorolású, a mezőgazdasági térség lehatárolásán kívül eső része, **összesen**

2,28 ha gazdasági erdőterület besorolást kap, a valós területhasználatnak és a tulajdonosi szándéknak megfelelően.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Jelen dokumentáció a módosítással érintett terület vonatkozásában és a **tervezési feladatnak megfelelő mélységben** tartalmazza az alátámasztó javaslati részt. Mivel a módosítandó rendelet 2012. augusztus 6. előtt készült, ezért jelen módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és jelenleg hatályos III. fejezete szerint, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 136. § (2) bekezdés szerinti rendelkezések és I., VI-X. fejezetei figyelembevételével készül.

4.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Jelen módosítás célja a településrendezési eszközök módosítása Bükkszék 0131/3-7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan és a HÉSZ előírásainak módosítása az általános mezőgazdasági övezetek tekintetében, a TÉKA biztosította keretek között, a mellékelt rendelettervezet szerint.

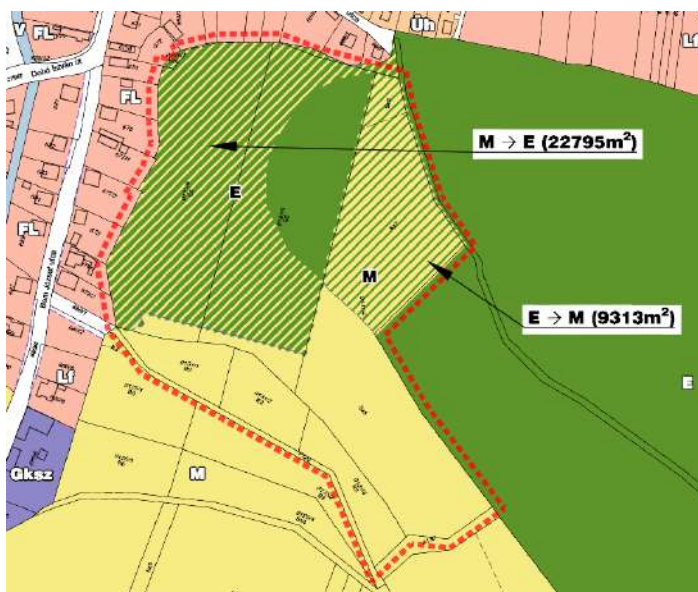
4.1.1. Településszerkezeti terv módosítási javaslata

A 0131/4 hrsz-ú földrészlet északi, **0,93 ha-os része általános mezőgazdasági területfelhasználásba** kerül.

A 0131/5-7 hrsz-ú földrészletek, a mezőgazdasági térséggel érintett déli területsávot leszámítva, azaz összesen **2,28 ha-on, gazdasági erdőterület** besorolást kapnak.

A közlekedéshálózati elemek nem változnak.

A településszerkezeti módosítást a **J-1/1-M1/25** jelű tervlap tartalmazza.

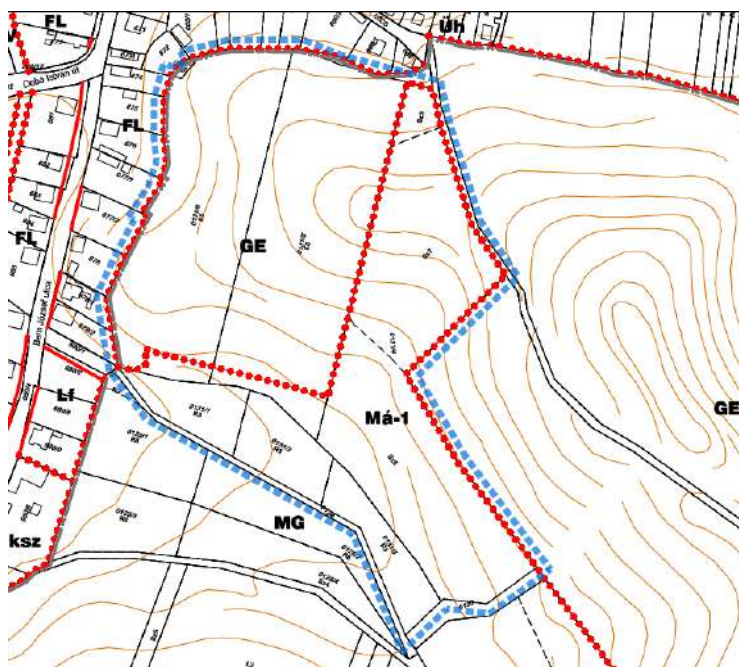


TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT –
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA

4.1.2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási javaslata

A szabályozási terven a 0131/4 hrsz-ú földrészlet északi része **MÁ** jelű **általános mezőgazdasági övezetbe**, 0131/5-7 hrsz-ú földrészletek, a mezőgazdasági térséggel érintett déli területsávot leszámítva, a hatályos HÉSZ szerinti, **GE** jelű **gazdasági erdő övezetbe** kerülnek átsorolásra.

A részterületre készülő, **J-2/1-M1/25** jelű **szabályozási terv** beépül a hatályos HÉSZ mellékletei közé, és az érintett területen felülírja a külterületre vonatkozó külterületi szabályozási tervlapot.



SZABÁLYOZÁSI TERVI JAVASLAT

A TÉKA 34. § (9) bekezdésében szereplő feltételeknek együttesen teljesülniük kell ahhoz, hogy az általános mezőgazdasági övezetben lakó rendeltetésű épület elhelyezhető legyen:

- a) a telek nagysága a **két hektárt meghaladja**,
- b) a lakó rendeltetésű épület **bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz**, és
- c) a **közműellátás** – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított.

A fenti feltételektől a HÉSZ nem térhet el, csak a lakó rendeltetés elhelyezését engedheti meg. Ennek megfelelően a HÉSZ a TÉKA-ban rögzített feltételekhez köti a lakó rendeltetés elhelyezhetőségét.

A módosítás **beépül Bükkszék község helyi építési szabályzatába**.

4.2. A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSA

A módosítás **megteremti az összhangot a HÉSZ és a TÉKA rendelkezései között és az építésjogi lehetőséget lakóépület elhelyezésére az általános mezőgazdasági övezet 2 ha-t meghaladó telkein**. A település él a TÉKA 34. § (9) bekezdésében adott lehetőséggel, vagyis 2 ha-t meghaladó telekméret fölött engedélyezi egy lakóépület elhelyezését. A módosítás nyomán lehetőség nyílik az erre alkalmas méretű mezőgazdasági területeken gazdálkodó a birtokon építse fel lakóházát, alakítsa ki lakókörnyezetét.

A módosítással érintett terület közlekedési kapcsolatai nem változnak. Az építés és a használat időszakában helyileg kismértékű, időszakos forgalomnövekedést jelenthet (zaj- és rezgésterhelés, esetleg levegőtminőség változása), de a terhelés védett területhasználatot nem érint, várhatóan a hatás a határértékeket nem haladja meg.

A lakóépület építése céljából igénybe venni kívánt területen a termőterület, a jelenlegi növényzet megszüntetése a biológiai aktivitás szempontjából negatív hatású. Ennek a hatásnak a mérséklése érdekében telken belül, a lakóház környezetében aktív zöldfelületek létesítése szükséges.

A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár. Az érintett területen védendő természeti vagy művi érték nem található.

A mezőgazdasági terület kijelölésével egyidejűleg **erdő területfelhasználásba és övezetbe sorolással érintett terület** jelenleg is erdőtervezett erdő, így a módosítás az aktuális állapothoz igazodik, és az erdőterület hosszú távú fennmaradása szempontjából is kedvező.

4.3. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással érintett mezőgazdasági területen belül az építendő lakóház helye még nem ismert.

A lakóépület tájbaillesztése érdekében annak környezetében **táj- és kertépítészeti koncepció** alapján **háromszintű zöldfelületek** kialakítása javasolt, amelyek átmenetet képeznek a mezőgazdasági és az erdőterületek irányába. A zöldfelületek növényanyaga a tájra jellemző fajokból álljon. A településképi védelmről szóló, 13/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1. pontja tartalmazza a fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok, míg a 2. pontja a tiltott növényfajok jegyzékét.

4.4. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK EGYENSÚLY

A hatályos településszerkezeti tervhez képest a területi mérleg az alábbiak szerint változik:

Beépítésre nem szánt területek		
Területfelhasználási egység	Jele	Változás (ha)
Általános mezőgazdasági terület	M	+0,93 -2,28=-1,35
Gazdasági erdőterület	E	-0,93 +2,28=+1,35
Összesen:		0,00

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében **újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg** a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**. A biológiai aktivitásérték számításánál a területek biológiai aktivitásértékének számításáról is szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete előírásait kell alapul venni.

A módosítás kapcsán **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik**, ezért a biológiai aktivitásérték egyensúly számítására nincs szükség.

4.5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhangot a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és Heves Megye Területrendezési Tervének (HMTrT) előírásaival kell igazolni.

4.5.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek

A TrTv. és a HMTrT szerkezeti tervlapján szereplő **műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti**.

4.5.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák

A **módosítás területe** a hatályos HMTrT szerkezeti terve szerint **erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térség** részét képezi.

A Trtv. 11. § a) pontja előírja, hogy az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő **erdők övezetére** vonatkozó szabályok szerint, valamint az **erdőtelepítésre javasolt terület övezetére** vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.

Bükkszék közigazgatási területén az adatszolgáltatás alapján 707,7 ha terület tartozik erdőgazdálkodási térséghez, ebből 650,57 ha terület érintett az **erdők övezetével**. A települési térség területén lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni, ez összesen 13,95 ha. Így összesen 636,62 ha erdőövezetet kell a számításnál figyelembe venni, ennek 95%-a 604,79 ha. **Az eltérési lehetőség 5%, vagyis 31,83 ha.** Jelen módosítás során összességében **1,35 ha-ral nő az erdőterületbe sorolt terület, mely egyben erdők övezetéhez is tartozik.** A tervezési területen belül **az eltérés 1,5 ha**, azaz ennyi az erdők övezetéhez tartozó települési mezőgazdasági területbe sorolt terület.

A hatályos településszerkezeti terv szerint összesen 769,65 ha tartozik erdőterület települési területfelhasználási egységbe. Jelen módosítás **0,93 ha**, az erdők övezetébe tartozó területet sorol erdő területfelhasználásból mezőgazdasági területfelhasználásba. Ezzel párhuzamosan 2,28 ha mezőgazdasági terület erdő területfelhasználásba kerül átsorolásra, ebből **2,28 ha új erdőterület kijelölése az erdők övezetén belül történik.**

A Trtv. 11. § b) pontja szerint a **mezőgazdasági térség** területének (653,6 ha) legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni a településszerkezeti terv szintjén. A mezőgazdasági térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem jelölhető ki. A fentiek alapján Bükkszék területén legalább 490,2 ha-t kell mezőgazdasági területfelhasználásba sorolni, **163,4 ha vehető figyelembe eltérésként.** A hatályos településszerkezeti terven 521,1 ha a mezőgazdasági területfelhasználásba tartozó terület, azonban ez nincs teljesen fedésben a megyei terv mezőgazdasági térségének lehatárolásával.

Jelen módosítás kapcsán a mezőgazdasági területfelhasználási egységből erdő területfelhasználásba történő átsorolással érintett 0131/5 és 0131/6 hrsz-ú földrészletek azon részei sorolódnak át, amelyek a mezőgazdasági térség lehatárolásán kívül helyezkednek el, vagyis **a mezőgazdasági térségben található, mezőgazdasági területfelhasználási egységbe tartozó terület nem csökken a módosítás során.**

A Trtv. 11. § d) pontja szerint a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

A fentiek alapján a területfelhasználási egységek változása a vármegyei terv előírásaival összhangban történik.

4.5.3. Országos és térségi övezetek

A területfelhasználási változással érintett területeken a területrendezési tervekben lehatárolt országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírások a következők szerint teljesülnek:

Országos és vármegyei övezetek	Településszerkezeti terv megfeleltetése
Erdők övezete	Bükkszék közigazgatási területén az adatszolgáltatás alapján 650,57 ha terület érintett az erdők övezetével, ennek 95%-a 618,04 ha. Az eltérési lehetőség 5%, vagyis 32,53 ha. Jelen módosítás kapcsán 0,93 ha , a településszerkezeti terven gazdasági erdő besorolású, az erdők övezetében található terület kerül átsorolásra általános mezőgazdasági területfelhasználásba. Az átsorolás természetes, természetszerű vagy védett erdőt nem érint. A módosítás részeként ugyanakkor gazdasági erdőterület besorolást kap 2,26 ha erdők övezetében található, erdő művelési ágú terület , amelyet jelenleg is erdő borít, azonban a hatályos településszerkezeti terv mezőgazdasági területként kezel. A módosítás nyomán összességében 1,35 ha-ral nő az erdők övezetébe sorolt erdőterület települési területfelhasználásba sorolt terület.
Tájképvédelmi terület övezete	A település teljes közigazgatási területe, így a módosítás helyszíne is a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető

	műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Léptékéből és jellegéből adódóan a módosítás nem eredményez változást a táj karakterében. A tervezési részterület környezetében a tájjelleg, a tájkép megőrzendő eleme az erdő- és mezőgazdasági területek mozaikossága. A 2 ha-nál nagyobb méretű mezőgazdasági területeken a lakó rendeltetés szigorú alapterületi és magassági korlátozások mellett kerül engedélyezésre, így az esetlegesen megjelenő új lakóépületek a táj karakterében nem okoznak változást. A tervezési részterületen egyedi tájértékek nem találhatók.
--	--

Figyelembe véve a területrendezési tervek övezeti lehatárolásait és előírásait, valamint az adatszolgáltatásokat a **módosítás helyszíne a módosítást ellehetetlenítő övezettel nem érintett**.

4.6. ÖSSZHANG A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL

A 19/1999. (IV. 22.) számú határozattal elfogadott **településfejlesztési koncepció** általános célkitűzései között szerepel a *település lakosságmegtartó képességének javítása, a népesség demográfiai fejlődésének elősegítése* (1), az *egészséges lakó- és munkakörülmények feltételeinek biztosítása* (2). A részletes célkitűzések közül a módosítás szempontjából releváns: *megfelelő mennyiségű építési telek biztosítása az új lakást építeni szándékozók részére*.

Jelen tervmódosítás lakóépület elhelyezését mezőgazdasági területen a 2 ha-nál nagyobb földrészleteken engedélyezi, valamint egy helyszínen beépítésre nem szánt területek közötti átsorolásokkal megteremti a lakóház elhelyezésének feltételeit. A módosítás a fenti részcélhoz kapcsolódik, hozzájárul a lakhatási lehetőségek bővüléséhez és ezáltal a település lakosságmegtartó képességének javításához. **A módosítás összhangja a településfejlesztési koncepcióval biztosított.**

5. SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

5.1. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

Bükkszék közigazgatási területe az Észak-magyarországi-középhegység nagytájon, az Észak-magyarországi-medencék középtájon belül a Tarna-völgy és a Pétervásári-dombság kistájak találkozásánál helyezkedik el. A belterületől délre, a belterületet átszelő **Bükkszéki-pataktól** keletre található tervezési terület a **Tarna-völgy kistájhoz** tartozik, annak keleti peremén található. A folyóvölgy potenciális növényzete a puhafás ligeterdő. Mára ebből kis kiterjedésű állományok maradtak. Jelentősebb méretűek a mocsárrétekkel, bokorfüzesekkel jellemezhető folyószakaszok. Sajnos a terület az inváziósan terjedő növények terjeszkedési folyosója is egyben.¹

A módosítási helyszín keleti, mezőgazdasági területbe sorolandó részén akácos kultúrerdő, a nyugati, erdőterületbe sorolandó részen pedig cseres származék-erdő helyezkedik el. A területfelhasználási átsorolással nem érintett telekrészekben gye- és szántóterület található. A környező tájat a vízfolyások völgyeit kísérő dombokon található erdők uralják, amelyeket gyepek és szántóföldi művelés alatt álló területek sávjai kísérnek, illetve választanak el a lakott területtől. A település külterületén általánosságban szem előtt kell tartani a mozaikos tájszerkezet, a természetkímélő gazdálkodási módok fenntartását, visszaállítását és a **fejlesztési területek, tervezett létesítmények tájbaillesztését**.

A terület, ahogy a település teljes közigazgatási területe, a **tájképvédelmi terület** övezetében található. A módosítás nyomán a **tájhasználatot, tájszerkezetet, tájképet érintő jelentős hatás nem várható**. A tervezési terület környezetében a megőrzendő, fejlesztendő ökológiai és tájképi értéket az erdők és a gyepek jelentik. A 0131/5-6 hrsz-ú földrészletek esetében a módosítással a jelenlegi erdő területhasználát kerül rögzítésre. A 0131/3-4 hrsz-ú telkek összevonásából létrejövő telken tervezett lakóépület-építéssel egy **új funkció jelenik meg**

¹ forrás: <https://novenyzetiterkep.hu/node/401#6.8.24>.

az eddig csak mezőgazdasági és erdőgazdálkodási célra hasznosított területen, de a domboldalon elhelyezkedő, minden irányból erdővel, fás szárú növényzettel körülvett területen ennek **hatása tájképi szempontból nem számottevő**. Ugyanakkor, mivel a terület a jelenlegi, beépített lakóterülettel határos, az új funkció **az élővilág szempontjából sem jelent szignifikáns változást**. Az érintett telken belül, az épület környezetében törekedni kell a jelenlegi területhasználat és a célzott mezőgazdasági területfelhasználásnak megfelelő funkciók megtartására, kialakítására. A meglévő fás szárú növényzetet a lehető legnagyobb mértékben ajánlott megőrizni a kedvező ökológiai, tájképi és mikroklimatikai viszonyok megőrzés érdekében. A lakóépület **tájbaillesztése** érdekében javasolt a környezetében létesítendő zöldfelületeket **többszintes, intenzív növénykiültetéssel** kialakítani. A növénytelepítés során honos, a tájra jellemző, a termőhelyi adottságoknak és a tervezett használatnak megfelelő, kevés ápolást igénylő fajokat célszerű alkalmazni, a településkép védelméről szóló, 13/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelet (TKR) 4. melléklete szerint (*Fásításra, növénytelepítésre javasolt és tiltott növényfajok jegyzéke*).

A tervezési terület kultúr- és származék erdőket, valamint mezőgazdasági célra hasznosított területeket foglal magában, így az érintett élőhelyek alacsony természetességűek. A módosítás területe és a tervezett lakóházépítés hatásterülete **országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet, ökológiai hálózati elemet, Natura 2000 területet, ex lege védett természeti értéket, védett tájelemet nem érint**. A tervezési területen **táji érték, egyedi tájérték nem található**. A táji és természeti elemekben bekövetkező változások **az érintett földrészeket táj- és természetvédelmi jogi helyzetét nem befolyásolják**. Az állat- és növényvilág védelmében fontos, hogy a jelenleg növényzettel borított területek bolygatása, esetlegesen a fák kivágása szaporodási időszakon és a vegetációs időn kívül történjen.

5.2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A módosítás területe önkormányzati és saját használatú utakon megközelíthető, a célzott területfelhasználások (mezőgazdasági és erdőterület), valamint az elhelyezni kívánt egy lakó rendeltetés a jelenlegi állapothoz képest közlekedésfejlesztést nem igényelnek.

Közüti közlekedés

Bükkszék külterületén halad keresztül a 2412 j. Sirok – Pétervására összekötő út és a 2413 j. Egerbakta – Pétervására összekötő út. Mindkét mellékúthoz csatlakozik a település belterületét felfűző 24123 j. Bükkszék bekötőút. Mindkét összekötő út kapcsolatot biztosít a 23. és a 24. sz. főutak irányába.

A tervezési terület a Petőfi Sándor utca keleti végéről nyíló, 0152 hrsz-ú saját használatú útról vagy a Bem József utcáról nyíló, 0124 hrsz-ú saját használatú útról közelíthető meg. A Petőfi Sándor utca 7-10 m-es, a Bem József utca 7-12 m-es közterületi szélességgel és aszfalt burkolattal rendelkezik.

A saját használatú utak közterületi szélessége jellemzően 3-4 m, szilárd burkolattal nem rendelkeznek.

Parkolás

A tervezett lakó funkció kapcsán a parkolást telken belül kell megoldani.

Kötőpályás közlekedés

A település vasúti összeköttetéssel nem rendelkezik. A legközelebbi nyomvonal a településtől délre eső 84-es számú vasúti mellékvonal, ahol nincs menetrend szerinti személyforgalom. Személyforgalmat bonyolító vasútvonal keleti irányban a 87-es Eger–Putnok vasútvonal (legközelebbi állomások: Bélapátfalva, Mónosbél) nyugati irányban a 81-es Hatvan–Somoskőújfalu vasútvonal (állomások: Kisterenye, Nagybátöny).

Közösségi közlekedés

A település közösségi közlekedését a VOLÁNBUSZ Zrt. távolsági és településközi buszjáratok biztosítják. Az autóbuszjáratokkal elérhető többek között Budapest, Gyöngyös, Eger, Salgótarján. Megállóhelyek találhatóak a

Községházánál, a Gyógyfürdőnél és a Camping bejáratánál. A módosítás kapcsán nem szükséges a közösségi közlekedési rendszer fejlesztése.

Kerékpáros közlekedés

A településen kerékpárút nincs kiépítve, a kerékpáros forgalom a viszonylag kis forgalmú közutakon lehetséges. Az térségi tervekben szereplő, a 2412 j. összekötő út mentén tervezett (Szilaspogony) – Istenmezeje – Pétervására – Sirok – Kál – Verpelét – Tenk – Heves – (Jászapáti) kerékpárútvonal a jövőben szükségessé teheti a kerékpáros infrastruktúra kialakítását.

Gyalogos közlekedés

A Bem József utcában egyoldali járda szolgálja a gyalogos közlekedést, a Petőfi Sándor utca és a saját használatú utak vegyes használatúak. A tervezett lakó funkció a lakott terület közvetlen közelében kap helyet, önmagában nem indokolja a meglévő infrastruktúra fejlesztését.

5.3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A város vízi és energiaközművei kiépítettek a belterületen. A közműhálózatok kapacitástartalékokkal rendelkeznek, a fejlesztési igényeket a szolgáltatóval történő egyeztetés alapján tudják fogadni.

A módosítás nyomán létesíteni kívánt lakó rendeltetés kapcsán közműellátási igény keletkezik, a lakóépület elhelyezése csak abban az esetben engedélyezett, ha a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

Bükkszéken az **ivóvíz** és a **vízelvezetés** szolgáltatója az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. (ÉRV Zrt.).

A **vízellátás** elosztóvezetékei a tervezési terület közelében, a Petőfi Sándor utca és a Bem József utca mentén megtalálhatók, ezekről a tervezési terület kommunális vízellátása biztosítható. A fejlesztési igényeket a közműszolgáltatóval le kell egyeztetni.

A települési **szennyvizet** gravitációs rendszerű hálózat vezeti el, a település saját szennyvíztisztító teleppel rendelkezik. A szennyvízelvezető hálózat gyűjtővezetékei szintén a fenti közterületek mentén helyezkednek el. A tervezési területet felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete nem érinti. Ha nincs lehetőség a közműves szennyvízelvezetés kiépítésére, úgy korszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítménnyel, vagy szigorúan vízzáró, zárt gyűjtőmedencébe lehet időszakosan gyűjteni a szennyvizet.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvizet a település központi részén zárt csatorna, más területeken utcai nyílt árkok gyűjtik össze és vezetik el, helyenként gyepes árkokban, zöldfelületeken szikkad és szivárog el.

A tervezési területre hulló csapadékvizek egy része a domborzati viszonyoknak megfelelően elfolyik a mélyebben fekvő területek felé, másik része elszikkad. A tervezett lakóépület környezetében összegyülekező csapadékvíz kezelését telken belül kell megoldani. A tetőfelület és a burkolt felületek kapcsán szükséges megvizsgálni a vízmegtartás és a víz hasznosításának lehetőségeit. Javasolt a tetőfelületekre hulló csapadékvizek zárt tartályban történő gyűjtése, illetve annak felhasználása, pl. zöldfelületek öntözésére. A beszivárgás lehetősége, és ezzel a talaj vízpótlása és a talajvíz utánpótlása növelhető a zöldfelületek arányának növelésével, a szükségesnél nagyobb burkolt felületek létrehozásának elkerülésével.

A településen található vízelvezető rendszer (csatornák, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn.

Villamosenergia-ellátás

Bükkszék területén az **elektromos áramot** az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. szolgáltatja, a hálózat a belterületen kiépített. A tervezési terület villamosenergia-ellátása a Petőfi Sándor és a Bem József utcákban meglévő KIF átviteli hálózat továbbvezetésével biztosítható.

A közcélú hálózatot érintő fejlesztési igényeket a közműszolgáltatóval le kell egyeztetni.

Gázellátás

A belterületen kiépült **földgázhálózat** szolgáltatója az OPUS TIGÁZ Zrt.

A tervezési terület közelében, a Petőfi Sándor és a Bem József utcák mentén meglévő középnyomású (3 bar) gázelosztó vezetékek kapacitása szükség esetén a tervezési területet várhatóan ki tudja szolgálni, azonban a megújuló energiák preferálása és a téli fűtőanyag előállításának lehetősége miatt a vezetékes gázellátás kiépítésének igénye nem releváns.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A fejlesztés kapcsán törekedni kell a megújuló energiaforrások és környezettudatos energiagazdálkodás minél szélesebb körű alkalmazására. A legfontosabb a megfelelő építő- és szigetelő anyagok és technológiák használata, az energiatudatos tervezés, a megújuló, környezetbarát energiák használata, napelemek, geotermikus energia felhasználása.

5.4. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

Bükkszék területén a hírközlési hálózat kiépült. A település a Magyar Telekom Nyrt. szolgáltatási területéhez tartozik.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet figyelembevételével. A vezetékes hírközlési hálózatokat – a villamosenergia-ellátás létesítményeihez hasonlóan – javasolt térszín alatt elhelyezni. A vezetékek elhelyezéséhez a tényleges és kiszabályozott közterületek rendelkezésre állnak.

A távközlési ellátottságot a térségben lényegesen növeli a vezeték nélküli technológiák használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igény szerint korlátlanul használható.

5.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településen a környezeti állapotra jelenleg a közlekedés-szállítás, a gazdasági tevékenységek és a hulladékkezelés, valamint a téli időszakban a fűtés vannak a legjelentősebb hatással. A település elhelyezkedésének, a környező erdőségeknek köszönhetően csendes, nyugodt, jó levegőjű lakókörnyezet jellemzi, amely a turizmus szempontjából is jó adottságokkal rendelkezik.

A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, azonban kis számú új lakóépület építését eredményezheti, szigorú feltételek mellett. Környezeti hatások elsősorban az építés során jelentkezhetnek, a főbb hatótényezők a területfoglalás, építési tevékenység, szállítási tevékenység. **A tervezett módosításnak védendő területhasználatokra kedvezőtlen hatása nincsen.** A lehatárolt tervezési területen belül a módosítás részben a jelenlegi, valós területhasználatot (mezőgazdasági terület, erdőterület) rögzíti, amely környezeti szempontból nem jelent változást, semleges. Ugyanakkor lehetőséget ad lakóépület építésére a feltételeknek megfelelő mezőgazdasági területeken. Az építés az igénybevett területen bolygatással és közvetlen élőhelymegszüntetéssel jár. A módosítás területe természetvédelmi területtel, ex lege védett természeti értékkel, Natura 2000 területtel nem érintett.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint Bükkszék nem tartozik a kijelölt légszennyezettségi agglomerációk és zónák egyikébe sem. A levegőminőséget alapvetően a közlekedési eredetű és a fűtési eredetű légszennyező anyagok határozzák meg. Ősszel és tavasszal ehhez társulhat még az avar és kerti hulladék nyílt téri égetése.

A tervezett lakóházépítés **levegőtisztaságra** gyakorolt káros hatása elsősorban az építési fázisban jelentkezhet. Az építéshez kapcsolódóan a munkagépek és tehergépjárművek révén időszakosan megemelkedő célforgalom által generált imissziós terhelés a közvetlen környezetet érinti. A terhelés védett területhasználatot, védendő épületet nem érint, várhatóan a hatás a határértékeket nem haladja meg. A tervezési terület jelentős része **erdőterület**, amely az esetleges környezeti ártalmakat jelentősen csökkenti. A jövőben esetlegesen, a településen elszórtan megjelenő új lakóházak levegőtisztaságra gyakorolt hatása elhanyagolható, negatív egészségügyi hatások nem várhatók.

Talaj, felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetével nem érintett. A területen a tervek szerint új beépítés valósul meg, amely **termőföld** más célú hasznosításával jár. A mezőgazdasági területfelhasználás, övezet kijelölésével érintett terület szántó művelési ágba, 5. és 7. minőségi osztályba tartozik.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján település közigazgatási területe **felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékeny területtel**, valamint **kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területtel** érintett. Emellett a 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet szerint a település területe **nitrátérzékeny** területekkel érintett. Kötelezően betartandó a termőterületek tápanyag és szerves trágya ellátásának szabályait megfogalmazó Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat (HMGY) előírás rendszere, amelyet az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet tartalmaz. Heves Vármegye Területrendezési Tervének 3/8. melléklete és az adatszolgáltatás alapján **a tervezési terület nem érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével**. A tervezett lakóépület esetében **kötelező a szennyvízhálózatra való rákötés vagy egyedi közműpótló alkalmazása**. Az egyedi szennyvíz-elhelyezési berendezéssel összegyűjtött szennyvizet csak környezetvédelmi engedéllyel rendelkező közszolgáltatást végző vállalkozó szállíthatja el. A csapadékvizek gyűjtése, szikkasztása, hasznosítása csak környezetkímélő módon valósítható meg. A vizek védelme érdekében az összegyűjtött csapadékvizek is csak abban az esetben vezethetők élővízfolyásba, ha minőségük a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásainak megfelel. A vonatkozó műszaki előírások betartása mellett **a felszín alatti víz és a földtani közeg, valamint a felszíni vizek szennyeződése nem várható**.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Bükkszék **nem tartozik az ár- és belvível veszélyeztetett települések közé**. Heves Vármegye Területrendezési Tervének 3/13. melléklete és az adatszolgáltatás szerint a település **rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett**. A tervezett Terpes-Pétervásárai tározó megépítésével a térség vízháztartása javulni fog. A víztározó a külterület nyugati peremét érinti, a tervezési területtől több, mint 2 km távolságra.

Zaj és rezgés elleni védelem

A tervezett építési tevékenységből és a használathoz kapcsolódó forgalom kapcsán határérték feletti **zaj- és rezgésterheléssel** nem kell számolni.

Hulladékgazdálkodás

A kommunális **hulladékok** gyűjtése és kezelése a települési szervezett hulladékgyűjtésbe bekapcsolható. Az egyéb hulladékok gyűjtése megfelelő engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító szervezetnek történő átadással történhet.

A **módosításnak nincs hatása a HÉSZ-ben korábban rögzített környezetvédelmi rendelkezésekre**, vagyis az országosan és helyileg meghatározott vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontok, levegőtisztaság-védelmi szempontok, zajvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontok nem változnak. Az építéssel járó forgalom, zaj- és porterhelés a közvetlen környezetet fogja érinteni. **A tervezett módosítás kapcsán jelentős környezeti terhelő hatás nem várható.**

5.6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A jelenleg hatályos tervhez viszonyítottna a módosítás **beépítésre nem szánt területek közötti átsorolást** jelent településszerkezeti és szabályozási tervi szinten. A módosítás lehetőséget ad lakóépület elhelyezésére a 2 ha-nál nagyobb mezőgazdasági területen, bizonyos feltételek mellett. Az érintett területeken kis mértékben megnövekedhet a beépített és a burkolt közlekedési felületek aránya, új funkció kaphat helyet. Mindezek mellett aktív zöldfelület is létesül, amely a fenti negatív hatásokat mérsékli. A létesítés idejében a szállításból, építkezésből adódó környezeti terhelés szálló por, közlekedési, légszennyezés és talajhasználat formájában jelentkezik, de várhatóan a védett vagy védendő létesítményeket nem zavarja. A forgalom hosszú távú, jelentős növekedése nem várható.

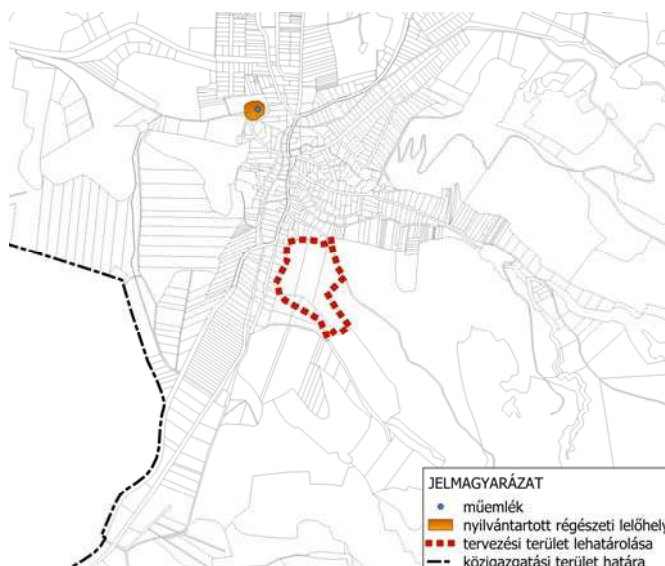
A módosításra nézve külön, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatása** a környezet védelméért felelős szervek és az Önkormányzat véleménye szerint **nem szükséges**.

5.7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A Lechner Tudásközpont-tól származó téradatok alapján a módosítás részterülete **nem érintett országosan vagy helyileg védett művi értékkel, épített örökségi elemmel, műemléki környezettel, nyilvántartott régészeti lelőhellyel**.

A módosítással érintett területen **művi érték nem található**. A területfelhasználási és övezeti átsorolásoknak az épített környezetre kedvezőtlen hatása nincsen. A kulturális és táji örökség elemei nem sérülnek.

A fentiek alapján és a módosítás jellegéből adódóan ebben a fázisban nem készül települési örökségvédelmi hatástanulmány.



A TERVEZÉSI RÉSZTERÜLET MŰEMLEKI ÉS RÉGÉSZETI LELŐHELYI ÉRINTETTSÉGE

(téradatok forrása: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

**BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK.../2025. (... ..)HATÁROZATA
BÜKKSZÉK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 235/2007. (X. 2.) ÖKT HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA AZ ÉRINTETT RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV – HATÁROZATI JAVASLAT

1. MELLÉKLET: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (J-1/1-M1/25)**
2. MELLÉKLET: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZATI JAVASLAT

**Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..)határozata
Bükkszéktelepülésszerkezeti tervének módosításáról**

1. Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 235/2007. (X. 2.) ÖKT. határozattal elfogadott, Településszerkezeti Terv módosításához, a határozat mellékletét képező leírásban és településszerkezeti tervi módosítás tervlapján foglaltak szerint.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
 1. melléklet: a J-1/1-M1/25 jelű Településszerkezeti tervi módosítás,
 2. melléklet: Településszerkezeti Terv módosításának leírása.
3. A J-1/1-M1/25 jelű tervlapon a jelen döntés hatálya által érintett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv területfelhasználási módosulnak.
4. Jelen határozat elfogadását követő napon lép hatályba.

Jelmagyarázat

TERVMÓDOSÍTÁSI ELEMEL

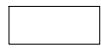
 módosítással érintett tervezési terület határa

TERÜLETTELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  falusias lakóterület
-  kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-  hétvégiházias üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  közúti közlekedési terület
-  gazdasági erdőterület
-  általános mezőgazdasági terület
-  vízgazdálkodási terület

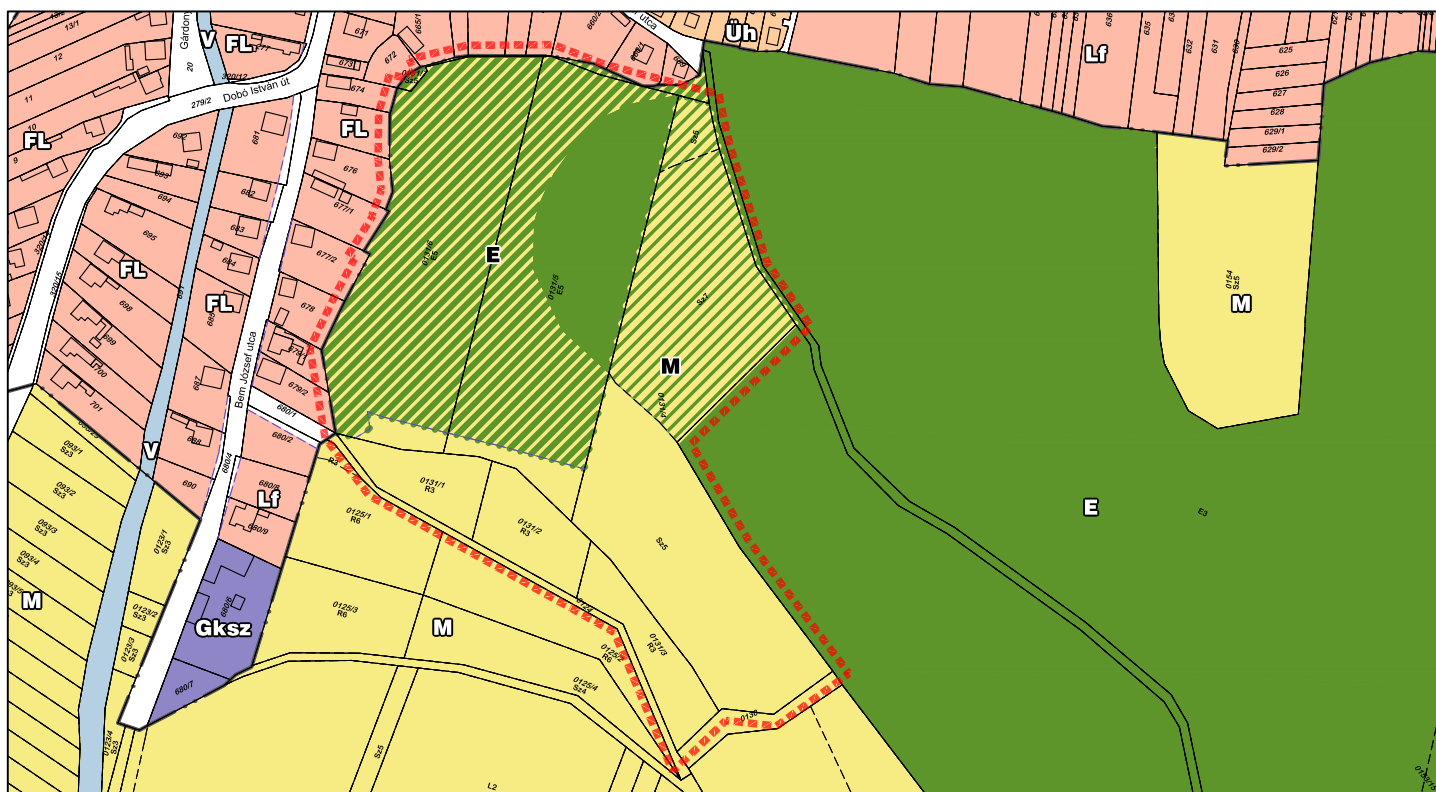
1. melléklet a .../2025. (... ..) határozathoz

BÜKKSZÉK

0131/1-7 helyrajzi számú földrészletek

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4.000



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016, Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027, Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Cseri Gabriella településtervező TT 01-4867 Németh Gyula okl. településmérnök Révész László településmérnök	Megbízó: Bükkészék Község Önkormányzata 3335 Bükkészék, Dobó István út 1. Munka megnevezése: Bükkészék 0131/1-7 helyrajzi számú földrészek	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA		
				Dátum: 2025. 10.	Rajzszám: J-1/1-M1/25	
				Méretarány: M=1:4.000		
	Adorján Anna településrendezési zöldséltetűi és tájrendező tervező TK 13-1263	Farkas Zsuzsanna okl. tájépítésmérnök	Papp Lívia Katalin okl. tájépítésmérnök	Tóth Attila Gábor okl. építómérnök, településmérnök, településtervezési közlekedési tervező TK-01-10559 településtervezési vízközmű tervező V-01-10559		

2. MELLÉKLET A .../2025. (... ..) HATÁROZATHOZ

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Bükkszék településszerkezeti tervének alapját a 235/2007. (X. 2.) ÖKT határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve adja, ehhez képest jelennek meg a településszerkezeti tervi módosítás tervlapján feltüntetett, illetve a leírásokban és számításokban szereplő változások.

1. BELTERÜLETI HATÁR

A módosítás helyszíne külterületi, **beépítésre nem szánt terület**, amely a beépített belterülettel közvetlenül határos, azonban **belterületbe vonása nem tervezett**.

2. A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉT MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRAELEMÉK

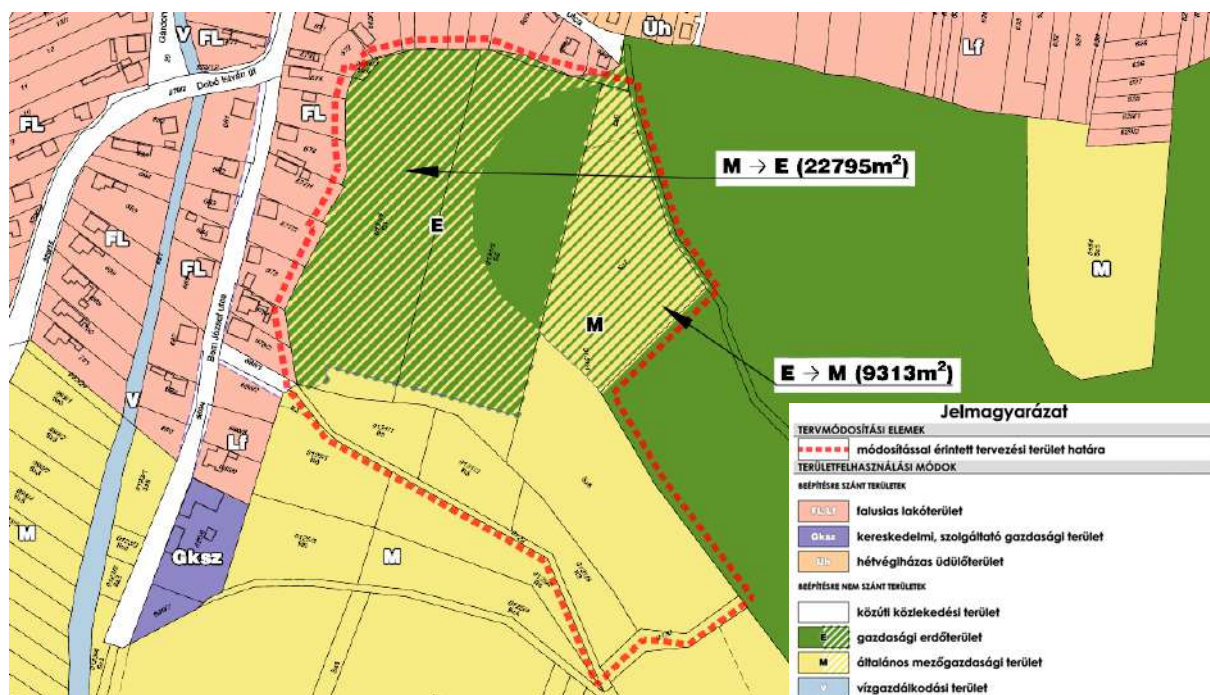
A településszerkezetet meghatározó **műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendje nem változik**.

3. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti terven a 0131/4 hrsz-ú földrészlet északi, **0,93 ha-os része általános mezőgazdasági területfelhasználásba** kerül. Ezzel párhuzamosan a 0131/5-7 hrsz-ú földrészletek, a mezőgazdasági térséggel érintett déli területsávot leszámítva, azaz összesen **2,28 ha-on, gazdasági erdőterület** besorolást kapnak.

A módosítású **beépítésre szánt terület** kijelölésével **nem jár**.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK:



SSZ.	érintett hrsz.:	terület:
1.	0131/4 (részben)	0,93 ha
Területfelhasználási változás: gazdasági erdő → általános mezőgazdasági		
Indoklás: A 0131/3-4 hrsz-ú telkek összevonásából létrejövő földrészleten a tulajdonos lakóépületet szeretne elhelyezni. A 0131/4 hrsz-ú földrészlet jelenleg gazdasági erdő területfelhasználásba tartozik, ahol nem engedélyezett lakóépület elhelyezése. A telekösszevonás és az átsorolás után létrejövő, 2 ha-t meghaladó mezőgazdasági területen elhelyezhető az épület.		

ssz.	érintett hrsz.:	terület:
Területhasználatot befolyásoló tényezők: külterületi gazdasági erdőterület		
Területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási térség része, erdők övezetével és tájképvédelmi terület övezetével érintett		
2.	0131/5 (részben), 0131/6 (részben), 0131/7	2,28 ha
Területfelhasználási változás: általános mezőgazdasági → gazdasági erdő		
Indoklás: A mezőgazdasági területfelhasználásba átsorolni kívánt területet a térségi tervek az erdők övezetébe sorolják, ezért legalább 0,93 új erdőterület kijelölésére van szükség az erdők övezetén belül. A valós területhasználatnak és a tulajdonosi szándéknak megfelelően a 0131/5-7 hrsz-ú földrészletek mezőgazdasági térséggel nem érintett része kap erdőterület besorolást. Ezek a területek ténylegesen erdőtervezett erdők, az erdők övezetéhez tartoznak.		
Területhasználatot befolyásoló tényezők: külterületi mezőgazdasági terület, részben erdőterület		
Területrendezési tervek előírásai: erdőgazdálkodási és települési térség része, erdők övezetével és tájképvédelmi terület övezetével érintett		

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A módosítás során beépítésre nem szánt területek közötti átsorolások történnek. A hatályos településszerkezeti tervhez képest a területi mérleg az alábbiak szerint változik:

Beépítésre nem szánt területek		
Területfelhasználási egység	Jele	Változás (ha)
Mezőgazdasági terület	M	+0,93 -2,28=-1,35
Erdőterület	E	-0,93 +2,28=+1,35
Összesen:		0,00

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében **újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg** a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**. A biológiai aktivitásérték számításánál a területek biológiai aktivitásértékének számításáról is szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete előírásait kell alapul venni.

A módosítás kapcsán **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik**, ezért a biológiai aktivitásérték egyensúly számítására nincs szükség. A módosítás során azonban megállapítható, hogy a biológiai aktivitásérték nem csökken, hiszen az erdőterületi kijelölés mértéke nő.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../..... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A BÜKKSZÉK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 11/2007. (X. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELETTERVEZET

**Bükkszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (... ..) önkormányzati rendelete
a Bükkszék község helyi építési szabályzatáról szóló
11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A Bükkszék község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási terv hitelesített másolatával, a 4. mellékletet képező Terpes-Pétervásárai-tározó szabályozási tervével és a **6. mellékletet képező, a 0131/3-7 hrsz-ú telkekre vonatkozó, J-2/1-M1/25 jelű szabályozási tervvel** együtt érvényesek.”

2.§ A HÉSZ a következő 42/B. §-sal egészül ki:

Má-1 övezet

„

(1) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben elsősorban a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, az övezetben a 20 000 m²-t (2ha-t) meghaladó telken, amennyiben a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított elhelyezhető:

a) egy lakó rendeltetésű épület, melynek bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz,¹

b) mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű rendeltetés.”

(3) Az övezetben a telek beépítési módja: szabadon álló, legalább 7 m elő- oldal- és hátsókert biztosítandó.

(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %.

(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

”

3.§ A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4.§ Ez a rendelet lép hatályba.

¹ összhangban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 34. § (9) bekezdésében meghatározott feltételekkel.

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelethez

 módosítással érintett tervezési terület határa

	meglévő közterületi telekhatár
--	--------------------------------

 szabályozási vonal

 építési övezet, övezet határa

MG építési övezet, övezet jele

☐ javasolt telekhatár

település közigazgatási határa

 belterület határ

	földrészlet határ

 alrészlet határ

épület

 szintvonal

GE	gazdasági erdő övezet
-----------	-----------------------

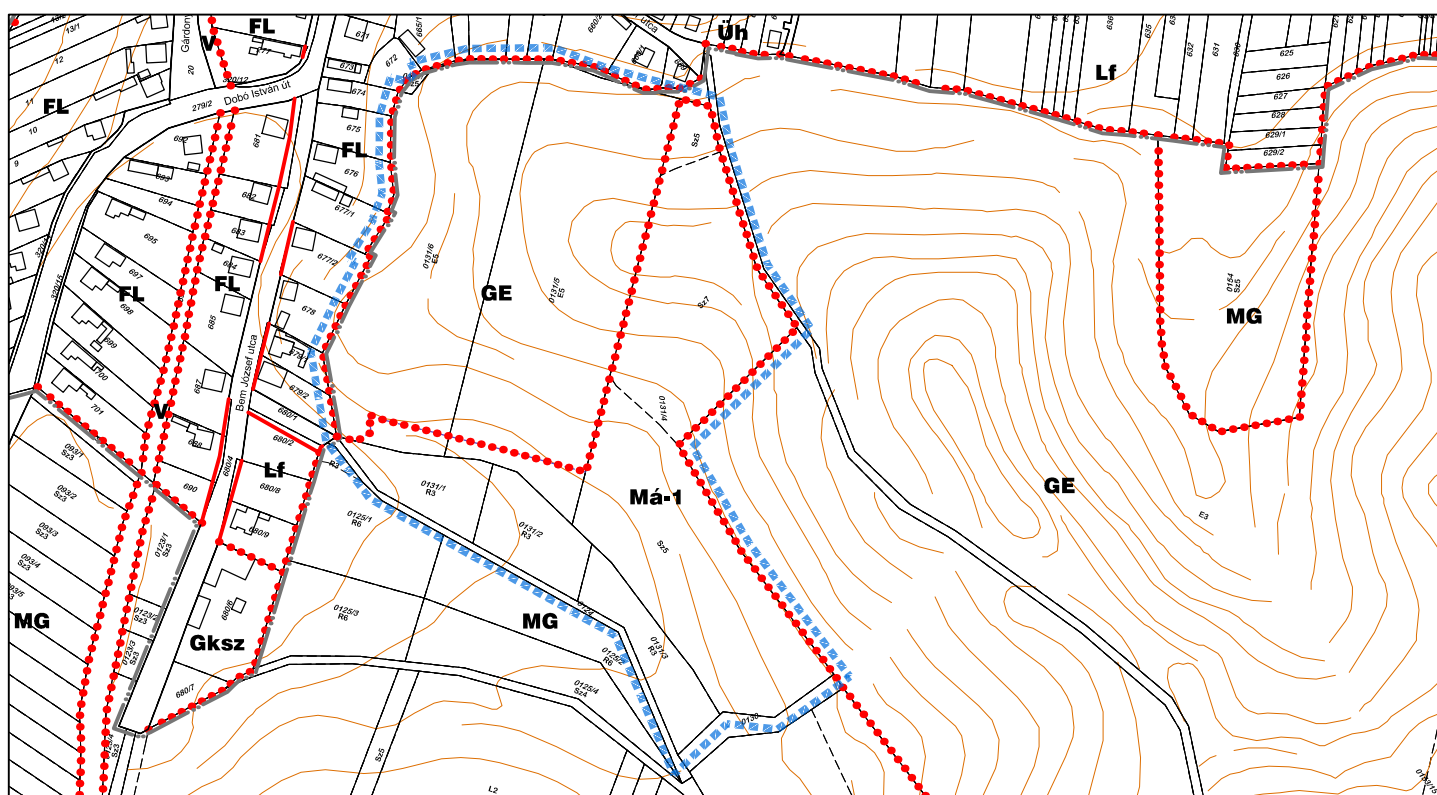
MG	általános mezőgazdasági övezet
-----------	--------------------------------

Má-1 általános mezőgazdasági övezet

0131/1-7 helyrajzi számú földrészletek

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4.000



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.



Tér-T-Rend Kft.
Cím:
Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda:
27. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.tertrend.hu
E-mail:
tertrend@tertrend.hu

Tervezők:
Cseri Gabriella
településtervező
TT 01-4867

Németh Gyula
okl. településmérnök

Révész László
települmérnök

Megbízó:
Bükkszék Község Önkormányzata
3335 Bükkszék, Dobó István út 1.

Munka megnevezése: **Bükkszék**
0131/1-7 helyraizi számú földrészletek

Rajz megnevezése:
**SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)
MÓDOSÍTÁSA**

Dátum:	2025. 10.	Rajzszám: J-2/1-M1/25
Méretarány:	M=1:4 000	

Adorján Anna
településrendezési zöldfelületi és
táirrendező tervező TK 13-1263

Farkas Zsuzsanna

Papp Livia Katalin
okl. tájépitészmérnök

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök, településtervezési
közlekedési tervező Tkö-01-10559

TARTALOMJEGYZÉK

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 76/2025. (IX. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL, KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL ÉS ÖNKORMÁNYZATI FELJEGYZÉS ELFOGADÁSÁRÓL – TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI INDÍTÓ DÖNTÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 77/2025. (IX. 25.) SZÁMÚ HATÁROZATA A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ELDÖNTŐ EGYEZTETÉSRE ÉRKEZETT, KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYEI



Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3335 Bükkszék, Dobó I. út 1.

Tel/fax: 36-361-013

e-mail: bukkszek@bukkszek.hu

KIVONAT

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. szeptember 25.-i ülésének jegyzőkönyvéből

*Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025. (IX.25.) számú
határozata*

**Településfejlesztési képviselő-testületi döntés – 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2)
bekezdése alapján:**

1. Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközeit, ezen belül **a településszerkezeti tervét, szabályozási tervét és a helyi építési szabályzatát módosítani kívánja 2. melléklet szerinti telkeket érintően, mezőgazdasági területen lakóépület elhelyezhetőségének biztosítása érdekében.**
2. A módosítás során **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik**, mivel kizárólag beépítésre nem szánt területek közötti területfelhasználási változásokra kerül sor, ezzel párhuzamosan a mezőgazdasági területre vonatkozó helyi építési szabályzat előírásai módosulnak.
3. A módosítással érintett területet a Képviselő-testület **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**, mivel a beruházás megvalósítása miatt indokolt és erdőterület mezőgazdasági területté sorolása történik.
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan elfogadja az 1. melléklet szerint.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

kmf.

Zagyva Benjámin sk.
polgármester

Dr. Varga Attila sk.
jegyző

A kivonat hitelül:



Ferenczi-Koska Vivien
Ferenczi-Koska Vivien
jegyzőkönyvvezető

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK TARTALMÁRA VONATKOZÓAN
BÜKKSZÉK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Bükkszék Község Önkormányzata módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközeit az érintett mezőgazdasági területen lakóépület és egyéb épület elhelyezhetőségének biztosítása érdekében. A módosítás célja a lakó rendeltetés lehetővé tétele a 2,0 ha-nál nagyobb telkeken, egy erre kijelölt mezőgazdasági övezetben a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2025. július 1-től hatályos előírásaival összhangban.

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát és annak részletezettségét a települési főépítész írásban határozza meg. A hatályos településrendezési tervek 2007-ben kerültek elfogadásra, így ezek módosításának tartalmi követelményei meghatározása és alkalmazása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint történik.

A tervezett módosítás a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásait nem érinti, azokkal nem ellentétes. Nincs hatással a térségi és településhálózati összefüggésekre, valamint nem okoz változást társadalmi, gazdasági szinten.

A fentiek alapján a módosításhoz olyan megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarész készül, amely a módosítás jellegéhez, jelentőségéhez, településen belüli elhelyezkedéséhez igazodik. A vizsgálati és javaslati munkarészeket az alábbiak szerint kell kidolgozni, a módosítás értelmezéséhez szükséges mélységben:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

1. Területrendezési követelmények
2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában
3. Településrendezési, településszerkezeti összefüggések vizsgálata
4. Területfelhasználás vizsgálata, útkapcsolatok

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településrendezési javaslat: településrész szerkezeti változások, területfelhasználás változása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Védelmi és korlátozóelemek
5. Szakági javaslatok a módosításnak megfelelő mélységben

Bükkszék, 2025. július 24.


települési főépítész

2. melléklet a 76/2025. (IX.25.) önkormányzati határozathoz



Kiemelt fejlesztési terület



Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3335 Bükkszék, Dobó I. út 1.

Tel/fax: 36-361-013

e-mail: bukkszek@bukkszek.hu

KIVONAT

**Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. szeptember 25.-i ülésének jegyzőkönyvéből**

***Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025. (IX.25.) számú
határozata***

**Települési környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntéséről – 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján**

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a 76/2025. (IX.25.) ÖKT. számú határozatával elindított településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési eljárása során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve környezeti vizsgálat lefolytatása.

Határidő: azonnal

Felelős: Zagyva Benjámín polgármester

kmf.

Zagyva Benjámín sk.
polgármester

Dr. Varga Attila sk.
jegyző

A kivonat hitelül:



Ferenczi-Koska Vivien
Ferenczi-Koska Vivien
jegyzőkönyvvezető

2025.08.14. 1147

2025 AUG. 15



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2025.08.14.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/330-2/2025
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: -

Zagyva Benjámín polgármester úr
Bükkszék Község Önkormányzata
Bükkszék
Dobó István út 1.
3335

Tárgy: Bükkszék Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása a külterületi 0131/3-7. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkszék Község Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a tárgyi ingatlanokra vonatkozóan, tulajdonosi kérésre. Az érintett földrészek területfelhasználásának módosítása, illetve övezeti átsorolása tervezett építési tevékenység megvalósíthatósága érdekében: az érintett gazdasági erdő és mezőgazdasági területek közötti változtatásra, cserére kerülne sor.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Állami Főépítési Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településtervezési megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/330-2/2025 számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00677-3/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bükkszék Község településrendezési tervének
módosítása 1 részterületre vonatkozóan (0131/1-7
hrsz.-ú ingatlanok, övezetek egységesítése).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: J 50/2025
Ügyintézőjük: dr. Varga Attila jegyző

Zagyva Benjamin
polgármester

Bükkszék Község Önkormányzata
3335 Bükkszék
Dobó István u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (0131/1-7 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. A változás örökségi érdeket nem sért.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.08.27 07:32:53
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581

E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378

2025 AUG. 18



Bükkszék Község Önkormányzata
Zagyva Benjám
polgármester

Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal
Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

jegyzo@petervasara.hu

Tárgy: Bükkszék TRE módosítás – környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 3034/2/2025.

Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: J 50/2025.

Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila jegyző

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkszék Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területe, témája:

A tervezési terület **Bükkszék belterületétől délre található 0131/1-7 hrsz-ú külterületi ingatlanokat** foglalja magában, ezen belül a **0131/3-7 hrsz-ú földrészletek** érintettek terület-felhasználási és övezeti átsorolással.

A belterülettől délre található 0131/3-4 hrsz-ú telkek összevonásából létrejövő földrészleten a tulajdonos lakóépületet szeretne elhelyezni. Az érintett földrészletek külterületen találhatók, 5. és 7. minőségi osztályú szántó és 3. minőségi osztályú rét művelési ágú területek. A hatályos településrendezési eszközök részben gazdasági erdő, részben mezőgazdasági terület-felhasználásba és övezetbe sorolják. A 0131/4 hrsz-ú, 1,98 ha-os, részben erdő borította, részben gyepterületként hasznosított telek északi része (0,93 ha) tartozik gazdasági erdő övezetbe, míg a déli terület rész (1,05 ha) és a 0131/3 hrsz-ú telek (0,24 ha) besorolása általános mezőgazdasági övezet.

A módosítás célja a terület-felhasználási és övezeti besorolások egységesítése: a jelenleg gazdasági erdő besorolású telekrész mezőgazdasági területbe történő átsorolásával az építészeti lehetőség biztosítása a tervezett épület elhelyezéséhez.

Az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása¹ szerint a 0131/4 hrsz-ú telek északi része magántulajdonban lévő, 18/N1 jelű erdőtervezett terület. Az erdőrészleten akácos erdőállomány található.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület valamint az országos ökológiai hálózat által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A kérdéses ingatlanok a **tájképvédelmi terület övezete** által is érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

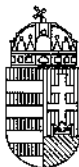
Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 657167145)	HK
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Tarna-lázbérci Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irrattár	



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.08.15 13:12:06
Bükkfő Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN

etősége: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2025.08.14.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/03953-2/2025.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	J 50/2025
Ügyintézőjük:	Dr. Varga Attila

Zagyva Benjamin
polgármester

Bükkszék
Dobó István út 1.
3335

Tárgy: Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/03953-1/2025. ügyiratszámom iktatott, környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérése, Bükkszék község településrendezési tervének módosítása kapcsán tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Bükkszék község településrendezési tervének módosításának tervezési területe (Bükkszék 0131/4 hrsz., 0131/5 hrsz. valamint 0131/6 hrsz.) az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet érint. Minden, a jelenlegi módosításhoz kapcsolódó későbbi beruházás csak erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását követően, az erdészeti hatóság végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozata birtokában valósítható meg. A beruházás elvi igénybevételi engedély alapján nem kezdhető meg.

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben **fakivágás** vagy **erdőterület igénybevétele** válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges. **Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés** esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

További külterületi ingatlanok erdőterületbe vonását támogatja az erdészeti hatóság.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

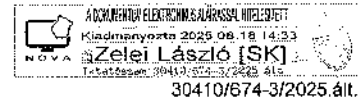
A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

2025. 08. 18. 15:02



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Eger
Iktatószám:	30410/674/2025.ált.
Ügyintéző:	Bódi Barbara
Telefonszám:	0670/430-4740
Hivatkozási szám:	J 50/2025.

Tárgy: Bükkszék község településrendezési eszközeinek módosításához (0131/3 - 0131/7 hrsz.-ú földrészletekre vonatkozóan) környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

ZAGYVA BENJÁMIN

Polgármester

Bükkszék Község Önkormányzata

BÜKKSZÉK

Dobó I. u. 1.
3335

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Bükkszék község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezéseinek alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Zelei László
osztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Eger, 2025. 02. 27. 22



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Bükkszék Község 0131/4 hrsz. földterület övezeti átsorolása
kapcsán a várható környezeti vizsgálat szükségesség
véleményezése

Hivatkozási szám: J 50/2025.

Ügyműködő: Mérai Péter t. ezredes

Telefonszám: (36) 510-230

Zagyva Benjamin
polgármester

Bükkszék Község Önkormányzata

BÜKKSZÉK

Dobó István út 1.

3335

Tisztelt Polgármester Úr!

A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz érkezett fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-ában és 11. mellékletének 11. pontjában foglalt felhatalmazás (polgári védelmi) alapján

**Bükkszék Község 0131/4 hrsz. földterület övezeti átsorolása kapcsán környezeti
vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra**

az alábbi véleményt adom:

Bükkszék Község 0131/4 hrsz. földterület övezeti átsorolása kapcsán **katasztrófavédelmi (polgári védelmi) szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapja: Bükkszék Község Önkormányzata (Hivatali Kapu)

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 36 510-230 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798 KÉR azonosító: OKF HMKI

EW. 2025. 08. 18. 1553

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 11549-2/2025/h

Hiv. szám: J/50/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Zagyva Benjamin
Bükkszék Község Önkormányzata
polgármester

3335 Bükkszék
Dobó István út 1.

Tárgy: Bükkszék község településrendezési eszközeinek - 0131/4 hrsz-ú
részterületet érintő - módosítása, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi megkeresést megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 55. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály vezetőjeként (főosztályvezető helyettes) a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Dr. Czímer István
építésügyi hatósági osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

2025. AUG. 15.

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2025.08.14.

Ügyiratszám:
31387-0017/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

Tárgy: Bükkszék község TRE módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Dr. Varga Attila úr
jegyző

Bükkszék Község Önkormányzata
Bükkszék
Dobó u. 1.
3335

Tisztelt Jegyző Úr!

Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2025.08.13-án küldött elektronikus levelében kérte, hogy Bükkszék község településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Jegyző Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Bükkszék község esetében a Heves Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT

Dátum:

2025. augusztus 15.

Iktatószámunk:

É2025-2305-002/2025.

Előadó:

Balla Emőke

Melléklet: -

Tárgy: Bükkszék község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Zagyva Benjámín Úr

polgármester

Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék

Dobó István út 1.

3335

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. augusztus 13.-án érkezett levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte Bükkszék község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” d. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálattal összefüggő ügyekben – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a folyamat további szakaszaiban (előzetes tájékoztatási és véleményezési szakasz, illetve jóváhagyási eljárás) részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Csont Csaba

műszaki igazgatóhelyettes

1024 02. 20. 07 46



NNGYK Digitálisan aláírta:
Német Balázs
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2025.08.19. 16:01:48



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/62338-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: J 50/2025.
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila jegyző
Melléklet: -

Zagyva Benjamin
polgármester részére

Bükkszék Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bükkszék Község településrendezési eszközeinek nevezett terület övezeti átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Német Balázs
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék
Dobó I. u. 1.
3335

Iktatószám: 30404/5835-2/2025.ált.

Ügyintéző: Czesznak László

Telefonszám: 46/517-316

Hivatkozási szám: J50/2025.

Ügyintézőjük: dr. Varga Attila jegyző



30404/5835-2/2025.ált.

Tárgy: Bükkszék Község településrendezési eszközeinek a Bükkszék 0131/3-7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításának **véleményezése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint**

Tisztelt Cím!

A tárgyi ügyben a Hivatali Kapu rendszerben megküldött megkeresésére hivatkozással az alábbi véleményt adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságunk „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A megküldött tájékoztatási dokumentáció, ill. a rendelkezésemre álló hatósági nyilvántartás alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett módosítás célja, indokolása:

A község belterületétől délre található 0131/3 és 0131/4 hrsz.-ú ingatlanok összevonásából létrejövő földrészleten a tulajdonos épületet szeretne elhelyezni. Az érintett földrészletek külterületi, 5. és 7. minőségi osztályú szántó és 3. minőségi osztályú rét művelési ágú területek.

A hatályos településrendezési szabályozás szerint a 0131/4 hrsz.-ú, 1,98 ha-os, részben erdő, részben gyepterületként hasznosított ingatlan északi része (0,93 ha) a gazdasági erdő (GE) övezetbe, míg a déli (1,05 ha) terület és a 0131/3 hrsz.-ú ingatlan (0,24 ha) általános mezőgazdasági övezetbe (MG) tartozik. A módosítás célja a területfelhasználási és övezeti besorolásainak egységesítése, azaz a jelenleg gazdasági erdő besorolású telekrész mezőgazdasági területbe történő átsorolása, amely átsorolás után az építésség lehetőséget biztosít a tervezett épület elhelyezéséhez az összevonást követően a 2 ha-t meghaladó telekméretű ingatlanon.

A jelenlegi szabályozás szerint a 0131/5-7 hrsz.-ú földrészletek kisebb részben erdő, nagyobb részben mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe tartoznak. A 0131/4 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági övezetbe átsorolt 0,93 ha gazdasági erdő helyett az erdők övezete a 0131/5-7 hrsz.-ú földrészleteken nyer kompenzációt az ott lévő mezőgazdasági területek gazdasági erdő (GE) övezetbe sorolásával, ami által ott összesen 2,28 ha terület kap gazdasági erőterület besorolást, a valós területhasználatnak megfelelően.

A tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a tervezett területfelhasználási átsorolások beépítésre nem szánt területek között történnek.

A települést érintő földtani veszélyforrások a tervezési területet nem érintik, a módosításnak műemléki, régészeti érintettsége nincs.

A tervezett módosítások területe vízfolyást, nagyvízi medret nem érint. A vízügyi hatóság nyilvántartása szerint a módosítással érintett területek az ivóvízellátásba bevont üzemelő, valamint távlati vízbázis határozatban kijelölt, ill. előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőidomát, védőterület rendszerét nem érintik.

Az érintett területek a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján **a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny** területen helyezkednek el.

Hatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület tekintetében **környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök jelen módosítása során nem tartjuk szükségesnek**.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

László Antal
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HK)
2. Iratok



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Áttétel
Ügyintéző: Dsupin Gyula tű. alezredes
Telefonszám: 46/502-280

V É G Z É S

A Bükkszék, 0131/4 helyrajzi számú földrészletet érintő övezeti átsorolás vonatkozásában érkezett megkeresés iratait a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György út 15., a továbbiakban: Igazgatóság) a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (3300 Eger, Klapka György u. 11.), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz további eljárásra

átteszi.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I N D O K O L Á S

Zagyva Benjamin polgármester úr megkereste az Igazgatóságot a Bükkszék, 0131/4 helyrajzi számú ingatlant érintő övezeti átsorolás kapcsán tervezett szabályozás vonatkozásában.

A rendelkezésre álló adatok alapján az Igazgatóság megállapította, hogy az eljárás lefolytatására nem rendelkezik hatáskörrel, tekintettel arra hogy az az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sor alapján Környezeti hatásvizsgálati eljárásban elsőfokon eljáró hatóságként a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg, mely alapján a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az illetékességgel rendelkező hatóság.

A rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján, a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Az Igazgatóság döntése a fenti jogszabályi rendelkezéseken alapul.

A végzés az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató

Terjedelme: 1 lap, melléklet 1+4 oldal

Kapja: Bükkszék Község Önkormányzata (Hivatali kapu)

Heves: Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hivatali kapu)

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Pf.: 18.

Telefon: +36 (46) 502-962 Fax: +36 (46) 502-963

E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zagyva Benjamin polgármester
részére

Bükkszék Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04599-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: J 50/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkszék község településrendezési eszközeinek – 0131/4 hrsz-ú földrészlet részben gazdasági erdő, részben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: -

Kapja:

1. Bükkszék Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2025. 08. 14. 10:20

2025 AUG. 9 5



SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/8021-2/2025
Tárgy: Bükkészék Község TSZT, HÉSZ,
SZT módosítása - tájékoztatás

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Vöröskői Zsófia
Telefon: +36 46 896 011
E-mail: zsofia.voroskoi@sztfh.hu
Mellékletek: -

TÁJÉKOZTATÁS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

Bükkészék Község polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében hatályát veszítette az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Miskolc, időbélyegző szerint

dr. Nagy László
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Vöröskői
Zsófia

Digitálisan aláírta:
Vöröskői Zsófia
Dátum: 2025.08.14
09:46:41 +02'00'

Vöröskői Zsófia
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Bükkészék Község Polgármestere, 3335 Bükkészék, Dobó u. 1. - hivatali kapun
2. Irattár