

**BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2000. ÉVI 12. (09.09.) RENDELETE  
a 8/2008 (VII. 18.) módosító rendelettel egységes szerkezetben**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.**

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodásról a község fejlődése, a lakossági szolgáltatások színvonalának emelése, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek megteremtése, az állampolgári kezdeményezések ösztönzése, a foglalkoztatási gondok enyhítése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1999. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzatok tulajdonáról szóló 1991. évi XXXIII. Tv. rendelkezéseinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.**

- (1) E rendelet szervei hatálya kiterjed Bükkszék Község Önkormányzatára, szerveire, intézményeire.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya Bükkszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő vagyona terjed ki.

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA**

**2. §.**

- (1) Bükkszék Község Önkormányzatának vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, pénzvagyomból, egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyona és egyéb forgalomképes vagyona osztható.
- (3) Bükkszék Község Önkormányzata törzsvagyonát e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti megbontásban.
- (4) Bükkszék Község Önkormányzata forgalomképes vagyonának felsorolását – a pénzvagyontól és az ingóságoktól kivételével – e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

**3. §.**

- (1) Bükkszék Község Önkormányzata vagyonát a hatályos jogszabályok alapján Sirok-Bükkszék Körjegyzőség tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnál a hatályos jogszabályok szerint ingatlanvagyontörzskönyvet vezet a körjegyzőség.
- (3) Az intézmények, valamint a Sirok-Bükkszék Körjegyzőség a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles egyszerűsített nyilvántartást vezetni.
- (4) Az önkormányzat vagyonáról évente leltárt kell készíteni.

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁNAK HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ  
ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK**

#### 4. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) E rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, haszonbérletbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése.
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának módja az önkormányzat kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.

#### 5. §.

- (1) Önkormányzati ingatlanvagyon – építési telek, beépítetlen terület, mezőgazdasági földterület kivételével – értékesíteni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (2) **10.000.000 Ft** egyedi értékhatár feletti építési telket, mezőgazdasági földterületet, beépítetlen területet értékesíteni csak előzetes, nyilvános meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (3) **10.000.000 Ft** értékhatár alatti építési telek, beépítetlen terület, mezőgazdasági földterület nyilvános versenytárgyalás nélkül értékesíthető.
- (4) **1.000.000Ft** egyedi érték fölötti tárgyi eszköz, ingó vagyon nyilvános meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő részére értékesíthető.
- (5) **1.000.000 Ft** egyedi érték alatti tárgyi eszköz, ingó vagyon nyilvános meghirdetés nélkül értékesíthető.”

#### 6. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelői a képviselőtestület, Sirok-Bükkszék Körjegyzőség, az önkormányzat intézményei.
- (2) A vagyonkezelő e rendelet szerint köteles a rábízott vagyont kezelni.

#### 7. §.

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (2) Az önkormányzat tagja lehet a gazdasági társaságokról szóló törvényben szabályozott gazdasági társaságnak, részt vehet vállalkozásban olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse kötelező és önként vállalt feladatai ellátását.
- (3) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitele csak közgazdasági megalapozó számításokat követően történhet.
- (4) Az önkormányzat és intézménye csak olyan vállalkozási formában vehet részt, melyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő beviteléhez a képviselőtestület döntése szükséges.

#### 8. §.

- (1) Az intézmények a rájuk bízott ingatlanvagyonot csak bérbeadás útján hasznosíthatják, az e rendeletben meghatározott feltételek szerint.
- (2) A bérbeadásból származó bevétel az intézményt illeti meg.
- (3) Az intézmény vállalkozásban csak a képviselőtestület előzetes jóváhagyásával vehet részt.
- (4) Az intézmény alapítványhoz, közérdekű kötelezettségvállaláshoz csak a képviselőtestület előzetes engedélyével járulhat hozzá.

#### **9. §.**

- (1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása – az alapfeladat sérelme nélkül – a használó szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használót illeti meg.
- (2) Az intézmények 10.000 Ft-ot meghaladó értékű eszközértékesítését, selejtezését a polgármester, 100.000 Ft-ot meghaladó értékű eszköz selejtezését a képviselőtestület előzetes hozzájárulásával végezheti.

### **A TÖRZSVAGYON HASZNÁLATA, HASZNOSÍTÁSA**

#### **10. §.**

A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, melyek az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítenek, melyeket a képviselőtestület a használatra feljogosít.

#### **11. §.**

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, nem lehetnek követelés biztosítékai, tartozás fedezete, végrehajtás nem vezethető rájuk.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak 1 évnél hosszabb határozott idejű, valamint határozatlan idejű bérbeadásáról a képviselőtestület dönt.
- (3) Azon forgalomképtelen vagyontárgyak 1 évnél rövidebb idejű bérbeadásáról, melyet intézmény használ, a használati jogot gyakorló intézmény dönt.

#### **12. §.**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétel, csere, más önkormányzatnak átadás, stb.) ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak forgalmazása, átruházása előtt a jogszabályokban meghatározott szervek hozzájárulását meg kell kérni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények nem értékesíthetők.
- (4) A korlátozottan forgalomképes víziközművek csak közszolgáltatási célra értékesíthetők.
- (5) A korlátozottan forgalomképes szolgálati lakás ingatlanok értékesítéséhez a képviselőtestület minősített többségű döntése szükséges.

## **FORGALOMKÉPES VAGYON HASZNOSÍTÁSA**

### **13. §.**

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselőtestület gondoskodik.
- (2) A forgalomképes vagyon hasznosítása érdekében eljárni, a vállalkozókkal tárgyalni, őket tájékoztatni, az esetleges versenyeztetést előkészíteni a polgármester feladata.

### **14. §.**

- (1) A forgalomképes vagyon hasznosításából származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
- (2) Forgalomképes vagyon értékesítéséből származó bevétel csak újabb vagyontárgy vásárlására fordítható, működési célra nem.

## **INGYENES VAGYONÁTRUHÁZÁS, KÖVETELÉSRŐL LEMONDÁS**

### **15. §.**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont ingyenesen átruházni, illetve visszterhes átruházás esetén az önkormányzatot megillető követelésről lemondani csak abban az esetben lehet, ha az ezáltal kedvezményben részesített az önkormányzat valamely kötelező és önként vállalt feladatának ellátását vállalja és a vagyontárgy ehhez szükséges.
- (2) Az ingyenes átruházásról, követelés lemondásáról a képviselőtestület dönt.

## **HATÁLYBALÉPÉS**

### **16. §.**

- (1) E rendelet hatálybalépésével a Bükkszék Község Önkormányzata vagyonáról szóló 5/1996. számú rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

2008. szeptember 25.

Zagyva Ferencné  
polgármester

Tarjányi Lászlóné  
körjegyző

**1. számú melléklet**  
**Az önkormányzat törzsvagyona**

**Forgalomképtelen ingatlanok**

**Utak, árkok, vízművek és műtárgyaik**

			<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ing.megnevezése</b>
02/	2/	/		Vízmű
05/	/	/		Vízmű
19/	/	/		Közút
20/	/	/		Gárdonyi Géza utca
25/	2/	/		Saját használatú út
45/	1/	/		Templom út
46/	/	/		Rózsa utca
90/	/	/		Ságvári utca
057/	1/	/		Gyep
057/	2/	/		Vízmű
057/	3/	/		Vízmű
058/	/	/		árok
072/	5/	/		Szemétkerakó telep
073/	1/	/		Vízmű
075/	11/	/		Szántó "Koponyás"
093/	29/	/		Út külterületi (Dobó út mell
101/	/	/		Ady Endre utca
109/1				Arany János út utca
109/	5/	/		Közút
109/	6/	/		út
118/	/	/		Vörösmarty utca
175/	/	/		Fürdő út
231/	/	/		József Attila utca
232/	/	/		Közpark
233/	/	/		Közút
234/	/	/		Közterület
240/	/	/401		Közterület
253/	/	/		Közterület
259/	/	/		Közterület
263/	/	/		árok
279/	1/	/		Járda Dobó út mellett jobb.o.
280/	1/	/		Járda Szabadság téren
280/	3/	/		Közút Szabadság tér
281/	1/	/		Járda Egri út mellett jobb.2.
281/	3/	/		Járda Egri út mellett jobb.1.
282/	1/	/		Béke út
282/	3/	/		Közút
320/	1/	/		Közút
320/	2/	/		Közút
320/	3/	/		Közút
320/	4/	/		Közút
320/	5/	/		Közút
320/	6/	/		Közút
320/	7/	/		Közút

320/	8/	/	Közút
320/	9/	/	Közút
320/	10/	/	Közút
320/	11/	/	Közút
320/	12/	/	Közút
320/	14/	/	Közút
320/	15/	/	Közút
320/	16/	/	Közút
320/	17/	/	Közút
320/	18/	/	Közút
320/	19/	/	Közút
320/	20/	/	Közút
320/	21/	/	Közút
320/	22/	/	Közút
320/	23/	/	Közút
320/	24/	/	Közút (Buszmegálló)
320/	25/	/	Közút
325/	1/	/	Vízmű
359/	2/	/	Közterület
369/	/	/	Közút
384/	/	/	Közút
396/	/	/	Dózsa György út
397/	/	/	árok
416/	/	/	Hunyadi utca
444/	/	/	Jókai út
464/	/	/	Közút
473/	/	/	árok
480/	/	/	Árpád út
481/	/	/	Közpark Árpád és Dózsa u. között (lh. udvar)
510/	/	/	Közút
545/	/	/	Rákóczi utca
565/	/	/	Kossuth utca
604/	/	/	Közút
646/	/	/	Közút
658/	/	/	Petőfi utca
680/	1/	/	Közút
680/	4/	/	Bem utca
702/	/	/	Közút
722/	/	/	Közút
741/	/	/	Akácos út
755/	4/	/	Közút
755/	5/	/	Közterület
760/	14/	/	Közút
767/	1/	/	Közút
773/	/	/	Közút
774/	/	/	Közút
812/	2/	/	Közút
817/	/	/	Hársfa utca
832/	/	/	Völgy utca
833/	13/	/	Közút
0120/	/	/	Vízmű (szennyvíztelep)

0155/	/ /	Víztároló
0174/	1/ /	Gyümölcsös
0194/	45/ /	út
7452/	/ /	Gazdasági épület, udvar

**Ingatlanok:**

67/	/ /	Ravatalozó
261/	/ /	Tanácsház
282/	2/ /	Sporttelep
230/	/ /	óvoda (régi iskola)
305/	/ /	Faluház
566/	/ /	Tűzoltóság
0115/	/ /	szennyvíztelep alatti terület

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:**

73/	/ /	Rendőrlakás + garázs
229/	3/ /	Szolgálati lakás (József A. u. 2.)
304/	/ /	általános iskola
588/	/ /	Új orvosi rendelő

**Forgalomképes ingatlanok:**

04/	15/ /	Filmszínház
109/	3/ /	Ifjúsági Tábor
189/	/ /	Strandfürdő
227/	/ /	Orvosi rendelő + szolgálati lakás (régi)
755/	1/ /	Kemping épület és udvar
254/	/ /	Nyilvános WC
680/	8/ /	Gázcseretelep (beépítetlen terület Bem u végénél)

69/	/ /	Beépítetlen terület
74/	/ /	Beépítetlen terület
75/	/ /	Beépítetlen terület
82/	1/ /	Beépítetlen terület
92/	7/ /	Beépítetlen terület
100/	/ /	Beépítetlen terület
213/	1/ /	Beépítetlen terület
241/	/ /	Beépítetlen terület (Posta mögött)
243/	/ /	Beépítetlen terület
246/	/ /	Óvodával szembeni zöldterület
260/	/ /	Beépítetlen terület (park Szabadság tér)
333/	/ /	Beépítetlen terület
527/	/ /	Beépítetlen terület
538/	/ /	Beépítetlen terület
680/	7/ /	Beépítetlen terület
756/	/ /	Beépítetlen terület
820/	/ /	Beépítetlen terület

