

**Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodásáról**

-módosításokkal egységes szerkezetben-

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (a továbbiakban Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bek. i/ pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv.(továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya Bükkszék község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) és annak szerveire, valamint az önkormányzat vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat szervei e rendelet vonatkozásában: a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottsága, a polgármester, a közös önkormányzati hivatal, valamint az önkormányzat által alapított és az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervek, vállalatok és gazdasági társaságok, valamint az önkormányzati vagyont megbízás alapján üzemeltető jogi és természetes személyek.

(3) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonra, továbbá
- b) a tulajdonában lévő dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra,
- c) társasági részesedésekre, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, vagyoni értékű jogokra.
- d) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére,
- b) a közterületek használatára

(5) Az önkormányzat és szervei a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának keretében kötött szerződések során a törvények és e rendelet szabályai szerint kötelesek eljárni.

(6) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete ettől eltérően nem rendelkezik.

## **II.fejezet** **Az önkormányzati vagyon**

### **2. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon
  - a) törzsvagyomból
  - b) üzleti vagyomból áll.
  
- (2) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján:
  - a) forgalomképtelen törzsvagyon
  - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
  - c) forgalomképes üzleti vagyon

### **Törzsvagyon**

#### **3.§**

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
  - a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
  - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.
  
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
  
- (3) Az önkormányzat az önkormányzati vagyomból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
  
- (4) Törzsvagyonná törvény előírásain túl azon vagyonelemek minősíthetők, melyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok - közszolgáltatások, közhatalmi feladatok - ellátását szolgálják, vagy az önkormányzat egyéb céljai megvalósítása érdekében indokolt törzsvagyonná minősítése.
  
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

#### **4.§**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemek a 2. melléklet tartalmazza.

### **Üzleti vagyon**

#### **5.§**

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyron ingatlan vagyonelemei:

- a) építési telkek,
- b) mezőgazdasági földterületek,
- c) ipari területek,
- d) bérlakások,
- e) nem lakáscélú ingatlanok.

(3) Az üzleti vagyron ingó és vagyoni értékű jog vagyonelemei:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, kötvények, részvények, üzletrészek,
- d) használati és haszonélvezeti jog, szolgalmi jog,
- e) egyéb vagyoni értékű jog.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyronába tartozó vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

### **Az önkormányzati vagyron nyilvántartása**

#### **6.§**

(1) A vagyronnyilvántartás rendszerét – az arra vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – a jegyző alakítja ki.

(2) Az önkormányzat az ingatlan vagyronát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, esetenként – jogszabályi keretek között – értékbecslés esetén a becsült értéken, ingó vagyronát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyronát – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – névértéken tartja nyilván.

(3) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyronról az önkormányzatok tulajdonában levő ingatlanvagyron nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlanvagyron-katasztert a Siroki Közös Önkormányzati Hivatal vezeti, elkülönítve a az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyron, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron és az üzleti vagyron szerint csoportosított bontásban.

(4) Az érték nyilvántartását az utak esetében nem kell feltüntetni, a vagyront naturális mutatói alapján kell nyilvántartani. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyrontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

(5) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a hivatal a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárási munkákhoz igazodóan haladéktalanul köteles a nyilvántartáson átvezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyron elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(6) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

## **Önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **7.§**

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel, az önkormányzat által vásárolt ingatlan esetén a beszerzési érték alapulvételével vagy ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján,

b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyesértékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján kell meghatározni.

## **III. fejezet**

### **A rendelkezési jogok gyakorlása**

### **8.§**

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik a közfeladatai ellátása infrastrukturális háttérének, kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása céljából.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait. Az elidegenítésről szóló szerződést a polgármester írja alá.

(3) Az üzleti vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

### **Vagyonkezelése, hasznosítása**

### **9.§**

(1) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az Mőtv. 109. §-a határozzák meg.

(2) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely az adott intézmény Alapító Okiratában szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni a rendeltetésszerű üzemeltetéséről.

(3) A (2) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A Képviselő-testület határozattal dönt a bérleti díj mértékéről.

(4) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben az ingatlan használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételt szolgáló megállapodás jóváhagyása.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak értékesítésére, megterhelésére a Nvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítéséhez a képviselő-testület minőségi többségű döntése szükséges.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

#### **10.§**

(1) Bármely vagyontárgy -ideértve a készpénzt is - tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról – kivéve az ingatlan kedvezményes vagy ingyenes felajánlását - a Polgármester dönt. A polgármester a felajánlott vagyontárgy elfogadásáról szóló döntést követő testületi ülésen erről tájékoztatja a Képviselőket. Az ingatlan felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

(3) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasználó szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni feltéve, hogy a döntést megelőzően a vagyonkezelő vezetője nyilatkozatot arról, hogy képes a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

### **IV. fejezet**

#### **Önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását, vételét célzó eljárás**

#### **11.§**

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába nem tartozó, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő vagyonát elidegeníteni, hasznosítani csak versenyeztetéssel lehet. A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg.

#### **12.§**

(1) A 20.000.000 Ft értékhatár feletti önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A 25.000.000 Ft értékhatár feletti önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) A versenyeztetési eljárás szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

### **Ingatlan átruházása**

#### **13.§**

(1) Önkormányzati ingatlanvagyon - építési telek kivételével – tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) 10.000.000 Ft egyedi értékhatár feletti építési telkek tulajdonjogát átruházni csak előzetes, nyilvános meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő részére lehet.

(3) 10.000.000 Ft értékhatár alatti építési telek tulajdonjoga nyilvános meghirdetés nélkül is átruházható.

(4) 100.000 Ft egyedi érték fölötti tárgyi eszköz, ingó vagyon nyilvános meghirdetést követően a legjobb ajánlattevő részére értékesíthető.

(5) 100.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszköz, ingó vagyon nyilvános meghirdetés nélkül értékesíthetők.

### **Vagyonnal történő vállalkozás**

#### **14.§**

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal a Nvtv-ben meghatározott szabályok megtartásával vállalkozás folytatható.

(2) Az önkormányzat tagja lehet a gazdasági társaságokról szóló törvényben szabályozott gazdasági társaságnak, részt vehet vállalkozásban olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse kötelező és önként vállalt feladatai ellátását.

(3) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitele csak közigazgatási megalapozó számításokat követően történhet.

(4) Az önkormányzat csak olyan vállalkozási formában vehet részt, melyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(5) Vagyon, vagyonrész vállalkozásban történő hasznosításához a képviselő-testület döntése szükséges.

## **Üzleti vagyron hasznosítása**

### **15.§**

- (1) Az üzleti vagyron körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) Az üzleti vagyron hasznosítása érdekében eljárni, a vállalkozókkal tárgyalni, őket tájékoztatni, az esetleges versenyztetést előkészíteni a polgármester feladata.
- (3) Az üzleti vagyron hasznosításából származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
- (4) Üzleti vagyron értékesítéséből származó bevétel csak újabb vagyontárgy vásárlására vagy más felhalmozási célú kiadásra fordítható működési célra nem.

## **Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társulásokban, közhasznú társaságokban**

### **16.§**

- (1) Gazdasági és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdon-rész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Ha a többszemélyes gazdasági Társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrészt 25 % vagy az alatti, akkor a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester vagy az általa megbízott személy gyakorolja. Amennyiben a legfőbb szerv ülésén meghozott döntéshez a megbízott személy felhatalmazással nem rendelkezik, akkor a döntés előtt vagy indokolt esetben utólagosan a polgármester hozzájárulása szükséges.
- (3) Ha többszemélyes gazdasági vagy közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrészt 25 %-nál nagyobb vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

## **V. fejezet**

### **A vagyronkezelői jog ellenértéke, gyakorlása, vagyronkezelés ellenőrzése**

#### **17. §**

- (1) A Képviselő-testület rendeletben határozza meg azokat a vagyronelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyronkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyronkezelőket.
- (2) A vagyronkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bc) alpontjaiban nevesített vagyronkezelők kötelesek a vagyronkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételeinek 5%-a.

(3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b.) pontjának bb), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében - vagyonkezelői szerződés, alapító okiratban szabályozott módon - kerülhet sor.

(4) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.

## **18. §**

(1) Az önkormányzat a vagyonkezelést, a vagyonkezelői jog gyakorlását évente ellenőrzi.

(2) A vagyonkezelő köteles évente, február 15-ig az általa kezelt vagyon állapotáról beszámolót készíteni.

## **VI. fejezet**

### **Ingyenes vagyonátruházás, követelésről lemondás**

## **19.§.**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont ingyenesen átruházni a Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

(2) Az önkormányzat követeléseiről 100.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 100.000,- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani.

(3) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

### **Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés**

## **20. §**

Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére a Képviselő-testület jogosult.



## **A szerződések nyilvántartása és közzététele**

### **21. §**

Az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással kapcsolatos jogügyleteket tartalmazó, nettó ötmillió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó építésre, árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyoni értékű jog átadásra, koncesszióba adására vonatkozó szerződések törvényben meghatározott adatait a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a helyben szokás módon, valamint az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni és azt a közzétételt követő öt évig meg kell őrizni.

### **Önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó egyéb rendelkezések**

#### **22.§**

A Képviselő-testület dönt a tulajdonában álló vagyonnal kapcsolatban

- a) kezességvállalásról,
- b) közalapítvány létrehozásáról, társadalmi szervezethez való csatlakozásról,
- c) tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban
- d) behajthatatlan követelések törléséről

## **VII. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **23.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bükkszék Község Önkormányzata 2000. Évi 12. (09.09.) rendelete és az azt módosító 8/2008 (VII. 18.) rendelete.

Bükkszék, 2013. április 23.

Zagyva Ferencné  
polgármester

Tarjányi Lászlóné  
jegyző