

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 13-án, 16,00 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó I. út 1.) tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Rendelet száma	Tárgya
9/2017. (VI.14.)	A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
Határozat száma	Tárgya
109/2017. (VI.13.)	Vis maior pályázati igény benyújtása a Bükkszék, Rákóczi u. 29. (hrsz: 510) melletti támfal helyreállítására
110/2017. (VI.13.)	Elvi hozzájárulás a bükkszéki 333 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület eladásához
111/2017. (VI.13.)	A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásáról szóló 99/2016. (VI. 28.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Kóti László alpolgármester
Bozó Lászlóné képviselő
Dr. Katona Miklósné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Vigh Lászlóné jegyző és Panyik Anita aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bozó Péterné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Javaslat vis maior támogatási igény benyújtására

Előterjesztő: Zagyva Ferencné polgármester

2. Egyebek

Zagyva Ferencné: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

I. napirendi pont: Javaslat vis maior támogatási igény benyújtására

Panyik Anita: A testület előtt ismert a Rákóczi utca 29. szám melletti támfal károsodása, melyet a Heves Megyei Kormányhivataltól érkezett bizottság és a Pince- és Partfal Bizottság is vis maior eseménynek minősített és támogathatónak ítélte meg. Elkészült a kárszakértői vélemény, amelynek költségbecslése alapján 5.605.780 Ft szükséges mindösszesen az előkészítésre és a helyreállításra, ennek 90%-ára nyújthat be támogatási igényt a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a vis maior pályázati igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot, az előterjesztésben lévő szövszerinti tartalommal.

Szavazás

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

109/2017. (VI.13.) önkormányzati határozat:

Vis maior pályázati igény benyújtása a Bükkszék, Rákóczi u. 29. (hrsz: 510) melletti támfal helyreállítására

1) Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a Bükkszék, Rákóczi u. 29. (hrsz: 510) melletti támfal helyreállítási költségeinek állami támogatására kérelmet nyújt be az alábbiak szerint:

1.1 Védekezési költségek támogatási igény:

0 Ft

1.2 Helyreállítás támogatási igény:

5.045.202 Ft

1.3 Önerő:

560.578 Ft

1.4 Védekezési és helyreállítási költségek összesen:

5.605.780 Ft

2) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a meglévő vagyonbiztosításának hatálya jelenleg nem terjed ki az érintett ingatlant ért káreseményre, valamint vállalja a Korm. rendelet 5. § (11) bekezdése szerinti értékkövető biztosítás megkötését.

3) A Képviselő-testület vállalja az önkormányzati tulajdonú ingatlanon bekövetkezett „vis maior” jellegű károk költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

4) A Képviselő-testület saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, az önkormányzat a helyreállításhoz szükséges 10 %-os önerőt az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (III.17.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

5) A károsodott ingatlan önkormányzat tulajdonú út, mely az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását szolgálja, illetve az út állékonyságát biztosító támfal. A támfal alatti ingatlan épségét, az ott lakók személyi és vagyon biztonságát veszélyezteti a támfal jelenlegi állapota, melynek helyreállítása és megtámasztása szükségessé vált.

6) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy

6.1 a vis maior esemény időpontjában nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

6.2 az önkormányzat az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be pályázatot,

6.3 a műszaki szakértő az önkormányzattól és a helyreállítás későbbi tervezőjétől és kivitelezőjétől egyaránt független.

7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a vis maior kérelmet benyújtsa és a szükséges aláírásokat megtegye.

Határidő: 2017. június 17.

Felelős: Zagyva Ferencné polgármester, Vigh Lászlóné jegyző

II. napirendi pont: Egyebek

II.1. Elvi hozzájárulás terület eladásához

Zagyva Ferencné: Az Egri út 48. szám alatti ingatlan tulajdonosa meg szeretné vásárolni a háza mögötti főlás területet az önkormányzattól.

Dr. Katona Miklósné: A cserét jobban támogatná. A főlás közmunkaprogram keretében lett létrehozva, van még ré fenntartási idő? Meg kellene keresni mind a három tulajdonost, hogy adjanak 300-300 m²-t a falunak és akkor már lenne egy olyan terület a kertmozinál, amit rendbe lehetne hozni. Vagy adják oda művelésre.

Zagyva Ferencné: Csupán tájékoztatásképpen mondta el, és egy elvi hozzájárulásról kell szavazni.

A polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot.

Elvi hozzájárulás a bükkszéki 333 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület eladásához

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonát képező, bükkszéki belterület 333 hrsz-ú ingatlan (Egri út 48. szám mögötti beépítetlen terület) eladásához.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elvi hozzájárulással érintett terület hasznosításával kapcsolatban érkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

110/2017. (VI.13.) önkormányzati határozat:

Elvi hozzájárulás a bükkszéki 333 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület eladásához

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonát képező, bükkszéki belterület 333 hrsz-ú ingatlan (Egri út 48. szám mögötti beépítetlen terület) eladásához.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elvi hozzájárulással érintett terület hasznosításával kapcsolatban érkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Zagyva Ferencné: Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a BAUMAG területét felajánlották megvásárlásra.

II.2. A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásáról szóló 99/2016. (VI. 28.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

Panyik Anita A Helyi Építési Szabályzat 2016. évi felülvizsgálatához kapcsolódóan a testület megalkotta a partnerségi egyeztetési szabályzatot. Változott a jogszabály, a településarculati kézikönyv előkészítése során az eljárásrendet már rendeletben kell szabályozni, így a 99/2016. (VI.28.) önkormányzati határozatot vissza kellene vonni és rendeletet alkotni helyette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásáról szóló 99/2016.(VI.28.) határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslatot, az előterjesztésben lévő szövszerinti tartalommal.

Szavazás

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

111/2017. (VI.13.) önkormányzati határozat:

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásáról szóló 99/2016. (VI. 28.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésére a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján hatályon kívül helyezi a Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai megalkotásáról szóló 99/2016. (VI. 28.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Zagyva Ferencné polgármester

A polgármester szavazásra tette fel a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelettervezetet, az előterjesztésben lévő szövszerinti tartalommal.

Szavazás

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Bükkszék község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök

dokumentumaira (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv), valamint a dokumentumok kidolgozása, módosítása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

2. A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a jelen rendelet *1. függelékének* táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a jelen rendelet *1. mellékletével* a PARTNERI adatlap kitöltésével tehetik meg. A PARTNERI adatlapot írásban benyújtva vagy elektronikus úton eljuttatva szövegszerűen, indoklással kell elkészíteni.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

- (1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Bükkszék Községi Önkormányzatnak címezve (3335 Bükkszék, Dobó István út 1.), elektronikusan a bukkszek@bukkszek.hu email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva
 - a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
 - b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
 - c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában 15 napon belül,

d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervkészítési időszakában 8 napon belül,

e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2. § (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.

(7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Kormányrendelet. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(8) A véleményeket, észrevételeket, javaslatokat minden esetben jelen rendelet *1. melléklete* szerinti PARTNERI adatlap kitöltésével kell leadni, vagy elküldeni.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.§

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

5.§

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a bukkszéki Községháza hirdetőtábláján és felkerül www.bukkszek.hu honlapra.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet 2017. június 15. napján lép hatályba.

Zagyva Ferencné
polgármester

Vigh Lászlóné
jegyző

1. melléklet a 9/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Bükkszék Község Önkormányzata által készítendő:

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendó)
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 9/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni / nem kívánok részt venni. (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... hónap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 3335 Bükkszék, Dobó István út 1.

E-mail cím: bukkszek@bukkszek.hu

1. függelék a 9/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelethez

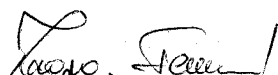
	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása		közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő- testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vésszhelyzet esetén		közterületi hirdetőfelület vagy önkormányzati honlap

Dr. Katona Miklósné: Érdeklődik, mikor kezdődik a temetőlépcső felújítása?

Kóti László: Beszért a vállalkozóval, de még nem jött ki a helyszínre. Ígéri, hogy meg sűrgeti, a következő testületi ülésen tájékoztatást ad.

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülés zárt formában folytatódott.

K.m.f.


Zagyva Ferencné
polgármester




Vigh Lászlóné
jegyző