

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 16-án, 8,00 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó István út 1.) tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Rendelet száma	Tárgya
13/2016. (XII.19.)	a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Határozat száma	Tárgya
148/2016.(XII.16.)	Zárt ülés elrendelése
150/2016. (XII.16.)	Bükkszék, József Attila utcai csapadékvíz-elvezetéshez szükséges betonelemek megrendelése
151/2016. (XII.16.)	A Salvus-fúrás 80. évfordulója alkalmából a MOL Nyrt. által rendezendő ünnepségen önkormányzati közreműködés vállalása
152/2016. (XII.16.)	Helyi adókról szóló rendelet-tervezet módosításához határozat
153/2016. (XII.16.)	Nagyné Kovács Tünde körzeti védőnő közalkalmazotti jogviszonyának meghosszabbítása

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Kóti László alpolgármester
Bozó Lászlóné képviselő
Dr. Katona Miklósné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Vigh Lászlóné jegyző, Panyik Anita aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bozó Péterné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. **Bükkszék Termálstrand Kft. működésével kapcsolatos tárgyalás**
Előterjesztő: Forgó János ügyvezető igazgató
2. **Egyebek**

Zárt ülés:

Szociális ügyek megvitatása

Zagyva Ferencné: Köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy egy képviselő hiányzik, a testület határozatképes. Javaslatot tesz a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalására.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1. napirendi pont: Bükkszék Termálstrand Kft. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntés

Zagyva Ferencné: Az ügyvezető kérte, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés zárt ülés keretében tárgyalja a testület, mivel üzleti érdeket sérthetne a nyilvánosság.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Zárt ülés elrendelése

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. ügyeit zárt ülés formájában tárgyalja, mivel a tárgyalás során üzleti titkok kerülhetnek szóba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 4 fő vett részt, melyből 4 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

148/2016. (XII.16.) önkormányzati határozat

Zárt ülés elrendelése

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. ügyeit zárt ülés formájában tárgyalja, mivel a tárgyalás során üzleti titkok kerülhetnek szóba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Az ülés a zárt ülés követően ismét nyilvános formában folytatódott.

2. napirendi pont: Egyebek

2.1. Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése

Zagyva Ferencné: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a csapadékvíz-elvezetésre 1200 ezer forint került tervezésre, azonban még nem valósult meg, a Horuczi '97 Kft-nek nem maradt ideje a hideg beállta előtt a József Attila utca végén a csapadékvíz elvezetést kiépíteni. Ezt a beruházást az idegenforgalmi adó terhére tervezte a testület, amivel el kell számolni. A betonelemeket meg lehetne vásárolni ebből az összegből. A Kft. előzetesen kért árajánlatot, melynek összege 1.201.039,- Ft. Javasolja a betonelemek megrendelését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Betonelemek megrendelése csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a József Attila utca végén kiépítendő csapadékvíz-elvezető rendszerhez szükséges betonelemeket megrendeli a KV Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (3704 Berente, Ipari út 2.) az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosított idegenforgalmi adó előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

150/2016. (XII.16.) önkormányzati határozat

Betonelemek megrendelése csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a József Attila utca végén kiépítendő csapadékvíz-elvezető rendszerhez szükséges betonelemeket megrendeli a KV Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (3704 Berente, Ipari út 2.) az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosított idegenforgalmi adó előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.2. A Salvus-fűrés 80. évfordulója

Zagyva Ferencné: Jövőre lesz a Salvus-fűrés 80. évfordulója, ebből az alkalomból a MOL Nyrt. megkeresésében kérte, hogy az ünnepség lebonyolításában legyen partnere az önkormányzat. A rendezvény költségeit a MOL Nyrt. állja, az önkormányzat a helyszínt, berendezést és a felszerelést biztosítja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Salvus-fűrés 80. évfordulója alkalmából rendezendő ünnepségen önkormányzati közreműködés vállalása

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Salvus-fűrés 80. évfordulójára rendezendő megemlékezés lebonyolításában az önkormányzat partnerként részt vegyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

151/2016. (XII.16.) önkormányzati határozat

A Salvus-fűrés 80. évfordulója alkalmából rendezendő ünnepségen önkormányzati közreműködés vállalása

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Salvus-fűrés 80. évfordulójára rendezendő megemlékezés lebonyolításában az önkormányzat partnerként részt vegyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Kovács Dániel képviselő távozott az ülésteremből.

2.3. Hozzászólások, észrevételek

Zagyva Ferencné: Tájékoztatásképpen elmondja, hogy 13,5 millió forintot nyert az önkormányzat a vis maior pályázaton.

Dr. Katona Miklósné: Az óvoda korszerűsítésére benyújtott pályázatról érdeklődik.

Zagyva Ferencné: Még nincs döntés az óvoda pályázata ügyében.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat 5 ezer m³ többlet Salvus-víz kontingens érdekében benyújtott bírósági felülvizsgálat iránti keresetét elutasították.

Elmondja továbbá, hogy Huszár István levelet küldött, melyhez mellékelte a – korábban a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában is keresett és a testület által vitatott – 324/3 hrsz-ú telek 1997. decemberi testületi ülésen hozott döntés alapján, 02/6 ingatlanból történt belterületbe vonásáról szóló határozatot. Ebben a levélben jelzi, hogy a kemping rossz helyen van, az önkormányzat kérje a kiméretését. Úgy gondolja, kérje ezt ő, az ő polgármestersége idején készült a kemping.

Dr. Katona Miklósné: 15 év eltelt, így elbirtoklás alapján az már az önkormányzaté, de még a 2007-ben készített térképen sem volt átvezetve.

2.4. Helyi adók felülvizsgálata

Zagyva Ferencné: Az előző testületi ülésen a Fősped Invest Kft. kérelme alapján foglalkozott a testület a telekadó kedvezményeinek, mentességeinek lehetőségével, abból eredően, hogy nem

köthetőek rá a Pénzbánya-dűlőben lévő ingatlanok a közműhálózatokra. Ennek lehetőségeit vizsgálta a hivatal.

Vígh Lászlóné: Azt lehetne rendeletbe foglalni, hogy azokban az utcákban, ahol nem épült ki a csatornahálózat, vagy az ügyfél a szolgáltatótól kapott igazolással igazolja, hogy kapacitáshiány miatt nem köthet rá és ezért nem kaphat építési engedélyt, erre az időszakra kedvezményben vagy mentességben részesülhet az adózó. Az ebből kieső bevétel pótlásának lehetséges módja az idegenforgalmi adó emelése, amely most 280 Ft/vendégj. Az adókkal foglalkozó ügyintéző ezt a lehetőséget vetette össze a jogszabályokkal, melynek eredményét az aljegyző ismerteti.

Panyik Anita: A helyi adókról szóló törvény szabályozza, hogy mire terjed ki az önkormányzat rendeletalkotási joga. Így további kedvezményeket és mentességeket állapíthat meg, azonban a vagyoni típusú adóknál korlátokat is megállapít a törvény, például azokat a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem engedi alkalmazni, ha a törvény ettől eltérően nem rendelkezik. További engedményeket a telekadó tekintetében azonban nem tartalmaz a törvény. Jogi személynek, gazdasági társaságnak nem tud a testület kedvezményt vagy mentességet biztosítani. Sok településen alkalmazzák azt, hogy ahol a közmű nem épült ki, engedély szinten sem biztosított a rákötés, ott teljes mentességben részesítik a magánszemély adózót. A Fősped Invest Kft-t érinti a telekadó a legjelentősebb mértékben, amelyek azonban üzleti célt szolgáló telkek. Esetükben az adó kivezetése jelenthetne megoldást, amely azonban meggondolandó, mert a telekadó 2,9 millió forintos előírányzata mellett az idegenforgalmi adó emelésével nem tudja az önkormányzat ezt a kieső összeget visszapótolni. Egy stabil, meglévő adóbevételt megszüntetni azért sem szerencsés, mert ha hosszú lejáratú hitelre lesz szüksége akár az önkormányzatnak, akár a strandfürdőnek, a kormányengedély feltétele legalább egy vagyoni típusú adó megléte. Kb. 11.000 vendégéjszaka volt tavaly, az idegenforgalmi 30 forintos emelésével sem tud érdemi növekményt elérni a testület, tehát ezzel akkor sem tudta volna a telekadónál kieső bevételt kompenzálni, ha lehetősége nyílt volna a csatornahálózatra rá nem köthető ingatlanok kapcsán mindenkit mentesíteni.

Zagyva Ferencné: A testület nem adhatja meg?

Panyik Anita: Nem, mivel nem terjed ki a rendeletalkotási joga arra, hogy jogi személy esetében mentességet határozzon meg ennél az adónemnél.

Dr. Katona Miklósné: Akkor sem, ha emiatt nem tudja beépíteni a telkét?

Panyik Anita: A vállalkozóknál nem, magánszemélyeknek természetesen adható.

Dr. Katona Miklósné: Nem érti, hogy ha valaki nem tud a hálózatra rákötni, miért kell adót fizetnie...

Kóti László: Ott értékesítettek már több magánszemélynek is telket, őket hogyan érinti ez?

Dr. Katona Miklósné: Azok megkapják a mentességet.

Vígh Lászlóné: Amennyiben módosítja a rendeletet a testület.

Panyik Anita: Általános, hogy ahol nincs kiépített gerincevezeték, ott teljes mentességben részesítik az adózót, de kivételt képez ez alól –törvény alapján– a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

Az aljegyző felolvassa a helyi adókról szóló törvény azon szakaszait, amelyek az önkormányzat rendeletalkotási jogkörére, illetve a kedvezmények, mentességek korlátaira vonatkoznak.

Kóti László: Aki akarja, megoldja a rákötést, már most is vannak ott ingatlanok, akik a kis úton átvitték.

Felveti, hogy helyi adóval lehetne esetleg rendezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban fennálló problémákat. Úgy érzi, az üdültulajdonosok közül többen kibújnak a hulladékszállítási díj megfizetése alól.

Vígh Lászlóné: A szolgáltató érdeke, hogy a szolgáltatás igénybevétele után a díjat megfizettesse. Amennyiben a testület új helyi adónemet vezetne be, akkor azt azért tegye, hogy bevételhez jusson, ne az ilyen anomáliák rendezésére. A hulladékszállítási díj behajtásának meg van a szabályozott lehetősége, mivel adók módjára behajtható.

A képviselők egyeztetik az idegenforgalmi adó emelésére vonatkozó javaslatokat.

Zagyva Ferencné: Javasolja az idegenforgalmi adót 300 Ft/fő/éj összegre megemelni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Módosító javaslat a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezethez

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét az alábbiak szerint módosítja:

- A rendelet-tervezet 1.§-ával módosított 5. §-ban az idegenforgalmi adó mértékét a Htv. 30. §-ban foglalt adókötelezettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft-ban hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a módosításokat a rendelet-tervezeten átvezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 4 fő vett részt, melyből 4 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

152/2016. (XII.16.) önkormányzati határozat

Módosító javaslat a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezethez

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét az alábbiak szerint módosítja:

- A rendelet-tervezet 1.§-ával módosított 5. §-ban az idegenforgalmi adó mértékét a Htv. 30. §-ban foglalt adókötelezettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft-ban hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a módosításokat a rendelet-tervezeten átvezesse.

Határidő: azonnal
Felelős: aljegyző

A Polgármester szavazásra teszi fel a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, az elfogadott módosítással:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (. .) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. Idegenforgalmi adó 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az adó mértéke a Htv. 30. §-ban foglalt adókötelezettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.”

2. §

A Rendelet 3. Telekadó 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Teljes adómentességben részesül

- a) a bükkszéki lakóhellyel rendelkező magánszemély, továbbá
- b) az a magánszemély, akinek a telke nem beépíthető, így különösen, akinek a telke szerinti utcában a közmű alaphálózat (víz-, csatorna- és elektromos hálózat) még engedély szinten sem biztosított.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményt az önkormányzati adóhatóság a közműszolgáltatók évenkénti nyilatkozata alapján mindaddig biztosítja, amíg az adózó telke szerinti utcában a közművek hiányoznak.

(3) Amennyiben az adómentességben részesített adózó telke teljes közművesítésre kerül, a rákötési engedély jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül bejelentési kötelezettséggel tartozik az önkormányzati adóhatóság felé.”

2. Záró rendelkezések

3. §

(1) Ez a rendelet –a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2017. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. § 2017. február 1-jén lép hatályba.

Bükkszék, 2016. december 19.

Zagyva Ferencné
polgármester

Vigh Lászlóné
jegyző

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 4 fő vett részt, melyből 4 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. Módosító rendelkezések

4. §

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. Idegenforgalmi adó 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az adó mértéke a Htv. 30. §-ban foglalt adókötelezettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.”

5. §

A Rendelet 3. Telekadó 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Teljes adómentességben részesül

- c) a bükkszéki lakóhellyel rendelkező magánszemély, továbbá
- d) az a magánszemély, akinek a telke nem beépíthető, így különösen, akinek a telke szerinti utcában a közmű alaphálózat (víz-, csatorna- és elektromos hálózat) még engedély szinten sem biztosított.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményt az önkormányzati adóhatóság a közműszolgáltatók évenkénti nyilatkozata alapján mindaddig biztosítja, amíg az adózó telke szerinti utcában a közművek hiányoznak.

(3) Amennyiben az adómentességben részesített adózó telke teljes közművesítésre kerül, a rákötési engedély jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül bejelentési kötelezettséggel tartozik az önkormányzati adóhatóság felé.”

2. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet –a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2017. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. § 2017. február 1-jén lép hatályba.

Bükkszék, 2016. december 19.


Zagyva Ferencné
polgármester


Vigh Lászlóné
jegyző

2.5. *Nagyné Kovács Tünde helyettes védőnő közalkalmazotti kinevezése*

Zagyva Ferencné: A védőnői pályázat 2. fordulós kiírásához kapcsolódó benyújtási határidő a jövő hét elején lejár. Továbbra sem érkezett pályázat. A közelgő ünnepekre tekintettel javasolja a képviselő-testület felé, hogy a mai ülésen hozzon feltételes döntést, amennyiben nem érkezik be pályázat, Nagyné Kovács Tünde helyettes védőnő kinevezését újabb egy évvel hosszabbítsa meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyné Kovács Tünde helyettes védőnő közalkalmazotti kinevezése

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyné Kovács Tünde helyettes körzeti védőnő közalkalmazotti kinevezését 2017. december 31-ig meghosszabbítja. A védőnő kinevezése egyebekben változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 4 fő vett részt, melyből 4 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

153/2016. (XII.16.) önkormányzati határozat

Nagyné Kovács Tünde helyettes védőnő közalkalmazotti kinevezése

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyné Kovács Tünde helyettes körzeti védőnő közalkalmazotti kinevezését 2017. december 31-ig meghosszabbítja. A védőnő kinevezése egyebekben változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester bezárta.

K.m.f.


Zagyva Ferencné
polgármester




Vigh Lászlóné
jegyző