

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 27-én, 11 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó u.1.) tartott nyílt rendkívüli ülésen.

Határozat száma	Tárgya
106/2015. (VII.27.)	A Bükkszék Termálstrand Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának Kőfalusi György megválasztása.
107/2015. (VII.27.)	Bükkszéki Salvus Gyógyfürdő és Strand fejlesztés tárgyú projekthez kapcsolódó garanciális munkák lezárása.

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Kóti László alpolgármester
Dr. Katona Miklósné képviselő
Bozó Lászlóné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Panyik Anita aljegyző

Meghívott vendégek: Forgó János ügyvezető
Knoll Rita FB tag
Szóke István FB tag
Kőfalusi György

Jegyzőkönyvvezető: Pozsik Lászlóné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása.
2. Egyebek.

Zagyva Ferencné: Köszönti a testület tagjait, a Felügyelő Bizottsági tagokat és Kőfalusi Györgyöt. Megállapítja, hogy minden képviselő jelen van, így határozatképes a testület. Kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a meghívó szerinti a napirendi pontok tárgyalását a fenti kiegészítéssel.

I. napirendi pont: Az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása.

Zagyva Ferencné: A mai ülés 1. napirendi pontja a Bükkszék Termálstrand Kft. Felügyelő Bizottságába új tag megválasztása. Kőfalusi György jelöltként van jelen, megkéri, hogy pár szóban mutakozzon be.

Kőfalusi György: Szeretettel köszönt ő is mindenkit. Elmondja, hogy nyugdíjas, de jelenleg is dolgozik. Gyárépítésben dolgozott több évig, Tsz Elnök volt Putnokon, majd vállalkozóként mezőgazdasági alkatrészeket készítő gyárat hozott létre, ami a mai napig is üzemel. Ezt eladta, majd Putnokon újra kezdte, és jelenleg is ezzel foglalkozik. Alapvégzettsége gépészmérnök. Felügyelő Bizottsági tagként már dolgozott, tehát nem teljesen új a feladat, a gazdasági területtel azonban nem foglalkozott.

Zagyva Ferencné: Elmondja, hogy van két gazdasági szakember a Felügyelő Bizottságban, így ezért leginkább a műszaki ismereteivel tudja segíteni a Felügyelő Bizottság munkáját.

Több kérdés és hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. társaságnál működő felügyelőbizottság tagjának kinevezi 2015. július 27. napjától 2019. december 02. napjáig terjedő időtartamra:

KŐFALUSI GYÖRGY
(szül. hely, idő: Budapest, 1948. 01.17., an: Vincze Valéria)
3600 Ózd, Gömöri út 19. sz. alatti lakost.

Az Alapító döntött arról is, hogy a felügyelőbizottság kinevezett tagja díjazásban nem részesül. Jogosult azonban a felügyelőbizottsági feladataival összefüggésben felmerülő igazolt, jogszabály által biztosított útiköltség és egyéb, igazolt költségei térítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

106/2015. (VII.27.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. társaságnál működő felügyelőbizottság tagjának kinevezi 2015. július 27. napjától 2019. december 02. napjáig terjedő időtartamra:

KÓFALUSI GYÖRGY

(szül. hely, idő: Budapest, 1948. 01.17., an: Vincze Valéria)
3600 Ózd, Gömöri út 19. sz. alatti lakost.

Az Alapító döntött arról is, hogy a felügyelőbizottság kinevezett tagja díjazásban nem részesül. Jogosult azonban a felügyelőbizottsági feladataival összefüggésben felmerülő igazolt, jogszabály által biztosított útiköltség és egyéb, igazolt költségei térítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Zagyva Ferencné: Gratulál az újonnan megválasztott Felügyelő Bizottsági tagnak és jó munkát kíván neki. Átadja a szót Forgó János ügyvezetőnek.

II. napirendi pont: Egyebek

Garanciális munkák lezárása

Forgó János: Köszönt a jelenlévőket, és gratulál az új Felügyelő Bizottsági tagnak. Elmondja, hogy a strandfejlesztéshez kapcsolódó garanciális munkák lezárása már nem odázható. Több fordulóban történt bejárás, van egy, a ZÁÉV Zrt. által jóváhagyott eszközlista és tervezési díj, ami a fennálló tartozás terhére levonható. A 7,2 millió forintos tartozásból összesen 2.563.480 forint + ÁFA. Véleménye szerint le kell zárni ezt az ügyet, a szavatossági idő újra kezdődik minden egyes újabb berendezés beépítésével.

Szőke István: A sorozatos csőtörések megoldódtak-e és tudják-e az okát?

Forgó János: A ZÁÉV Zrt. szerint nem kivitelezői probléma. Jelezték az ÉRV Zrt-nek a nyomásszabályozás sorozatos megszüntetését, mert valószínűleg ez lehet az oka.

Zagyva Ferencné: A parádi vízmű műszaki vezetője itt volt a községben, próbálják megoldani, mert a község több területén is vannak problémák a nyomással. Ígéretet tett, hogy megpróbálják megoldani.

Szőke István: A kérdés, hogy a garanciális idő alatt csak javítottak, vagy cseréltek is alkatrészeket.

Forgó János: Csak javítás történt. Több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonos jogkörében eljárva, a Bükkszéki Salvus Gyógyfürdő és Strand fejlesztés” tárgyú projekthez kapcsolódóan, a 2015. április 21-én kelt garanciális emlékeztetőben foglalt nyilatkozatok, valamint az Önkormányzat és a ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) között 2014. november 25-én létrejött, késedelmi kamat megfizetéséről szóló megállapodás 3. pontja alapján úgy határozott, hogy a ZÁÉV Zrt. felé 2015. április 30-ig esedékes 7.200.000,- Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer forint összegű törlesztőrészletből 2.428.480,- Ft, azaz kettőmillió- négy százhuszonnyolcezer-négy száznyolcvan forint összeget beszámít a 2015. április 30-ig az el nem végzett garanciális javítások ellenértékeként.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a törlesztőrészletből fennmaradó 4.771.520,- Ft,- azaz négy millió-hétszázhetvenegyezer-ötszázhusz forint átutalásáról a garanciális javítás megváltásáról, rendeléséről szóló megállapodásban foglaltak szerint intézkedjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti munkálatokra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

107/2015. (VII.27.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonos jogkörében eljárva, a Bükkszéki Salvus Gyógyfürdő és Strand fejlesztés” tárgyú projekthez kapcsolódóan, a 2015. április 21-én kelt garanciális emlékeztetőben foglalt nyilatkozatok, valamint az Önkormányzat és a ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) között 2014. november 25-én létrejött, késedelmi kamat megfizetéséről szóló megállapodás 3. pontja alapján úgy határozott, hogy a ZÁÉV Zrt. felé 2015. április 30-ig esedékes 7.200.000,- Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer forint összegű törlesztőrészletből 2.428.480,- Ft, azaz kettőmillió- négy százhuszonnyolcezer-négy száznyolcvan forint összeget beszámít a 2015. április 30-ig az el nem végzett garanciális javítások ellenértékeként.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a törlesztőrészletből fennmaradó 4.771.520,- Ft,- azaz négy millió-hétszázhetvenegyezer-ötszázhusz forint átutalásáról a garanciális javítás megváltásáról, rendeléséről szóló megállapodásban foglaltak szerint intézkedjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti munkálatokra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SALVUS napok

Forgó János: Tájékoztatja a testületet, hogy a SALVUS napok augusztus 15-16-án kerül megrendezésre, mindenkit szeretettel meghív.

Bozó Lászlóné: Milyen műsorok lesznek?

Forgó János: Két sztárvendéggel sikerült szerződést kötni a Polgármester Asszony segítségével, Bangó Margit pénteken, Peter Sramek szombaton ad műsort.

Kovács Dániel: Hiába vannak nagy nevek, ha mint az elmúlt évben is rosszul, vagy nincs is hirdetve.

Knoll Rita: Csak annyit kell erre költeni, amennyi bevételt tud belőle a strand profitálni.

Szőke István: A saját tőke rendezésére a három hónap augusztus 14-én lejár. Fel kell készülni rá, mert készpénzzel nem lehet megoldani.

Zagyva Ferencné: Az a határozat született az előző ülésen, hogy augusztus 10-én lesz ülés.

Knoll Rita: Akkor nagyon gyors döntést kell hozni. Ugyan még összességében nem tudjuk mennyi lesz, de javasolja a 25 millió forintból való kiindulást.

Zagyva Ferencné: Eszközlista már van, mert az elmúlt év őszén már foglalkozott a testület vele. Reméli, hogy csökkenni fog a veszteség. Javasolja, hogy az előkészítésben vegyen részt Forgó János ügyvezető, Dr. Kiss Tamás a könyvelőiroda képviselőjében, Panyik Anita aljegyző és Zagyva Ferencné polgármester.

Szőke István: A féléves eredmények alapján pesszimistán látja a helyzetet. A bevétel nem növekedett, a kiadás pedig nem csökkent jelentősen.

Kovács Dániel: Melyik az a terület, ahol a legnagyobb a bérkiáramlás? Ismét felteszi a kérdést, hogy érdemes-e a vendéglátással foglalkozni?

Szőke István: Költséghelyenként kell könyvelni és akkor ez is látható.

Knoll Rita: Ettől az évtől már így van könyvelve.

Dr. Katona Miklósné: Szerinte a vendéglátásban kell ennyi embert foglalkoztatni, ha rendszeren akarják csinálni.

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester bezárta.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
polgármester

Panyik Anita
aljegyző