

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 25-én, 8 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó u.1.) tartott rendkívüli ülésen.

| Határozat száma | Tárgya |
|------------------------|---|
| 154/2014. (IX.25.) | Napirendi pontok nyílt ülésen történő tárgyalása. |
| 155/2014. (IX.25.) | A gördülő fejlesztési terv elfogadása. |
| 156/2014. (IX.25.) | Strandfürdő fejlesztéshez kapcsolódó garanciális munkálatok helyzetéről készült hibalista kérésére. |
| 157/2014. (IX.25.) | Zárt ülés elrendelése. |

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
dr. Katona Miklósné képviselő
Bozó Lászlóné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Tanácskozási joggal megjelent : Víggh Lászlóné jegyző
Panyik Anita aljegyző

Meghívott vendégek: Szűcsné Lehóczki Julianna ügyvezető helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Pozsik Lászlóné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Gördülő fejlesztési terv megvitatása.
előadó: polgármester
2. Tulajdonosi döntés: A Bükkszék Termálstrand Kft. hitel felvétele.
előadó: polgármester
3. Tulajdonosi döntés: A Termálstrand Kft.-vel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása.
Előadó: alpolgármester

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a testület tagjait és a megjelent vendéget. Megállapítom, hogy minden képviselőjelen van, így a testület határozatképes.

Aki a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Koska Pál: Szeretném, ha a 2-3 napirendi pontokat megcserélnénk.

Dr. Katona Miklósné: Én 4. napirendi pontként az egyebeket kérném.

Zagyva Ferencné: Aki a 2 és 3. napirendi pont megcserélésével egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a 2. és 3. napirendi pontok megcserélését.

Zagyva Ferencné: Aki a 4. napirendi pontként az egyebek felvételével egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a 4. napirendi pontfelvételét.

Zagyva Ferencné: Aki a fenti módosításokkal a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a módosított napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint.

Módosított napirendi pontok:

1. Gördülő fejlesztési terv megvitatása.

előadó: polgármester

2. Tulajdonosi döntés: A Termálstrand Kft.-vel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása.
Előadó: alpolgármester
3. Tulajdonosi döntés: A Bükkszék Termálstrand Kft. hitel felvétele.
előadó: polgármester
- 4 . Egyebek.
előadó: polgármester

Zagyva Ferencné: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Dr. Katona Miklósnét.

Aki a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze. Dr. Katona Miklósné képviselő bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Döntéshozatalban részt vesz 4 fő. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta Dr. Katona Miklósnét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Zagyva Ferencné: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Kovács Dánielt.

Aki a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze. Kovács Dániel képviselő bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Döntéshozatalban részt vesz 4 fő. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta Kovács Dánielt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szücsné Lehóczki Julianna: Azt szeretném kérni, hogy Kft hitel felvételével kapcsolatos napirendi pont zárt ülés keretében tárgyalja a testület. Vannak olyan adatok, amit csak a tulajdonosnak kell tudni, ami üzleti titoknak számít.

Kovács Dániel: Én ezt nem tartom jó ötletnek, mert ezzel azt mutatjuk kifelé, hogy minden rendben van, közben pedig zárt ülésen megbeszéljük, hogy milyen gondok vannak.

Szücsné Lehóczki Julianna: A hitelfelvétellel kapcsolatban a pénzügyi intézetek ajánlatát kell megtárgyalni, ami szerintem üzleti titoknak minősül. Ezzel kapcsolatban kérném a jegyző asszony véleményét.

Vígh Lászlóné: Az önkormányzati törvény lehetőséget ad a testületnek arra, hogy az önkormányzat vagyonával kapcsolatban zárt ülést tartson, amennyiben harmadik fél, vagy az önkormányzat üzleti érdekeit sérti a nyílt tárgyalás. Mérlegelje a testület, hogy milyen adatok fognak szóba kerülni. Ha zárt ülést tart indokoltnak azt meg kell szavazni és minősített többség kell hozzá.

Koska Pál: Úgy gondolom, hogy konkrét dolog a hitellel kapcsolatban nem fog elhangzani. Viszont fontosabb dolognak tartom azt, hogy a lakosságot teljes körben tájékoztassuk, tehát nyílt ülésen kell erről beszélni.

Szücsné Lehóczki Julianna: Szerintem a Kft-vel kapcsolatos tárgyalásokat zárt ülés keretében kellett volna tárgyalni eddig is, ezért fenntartom a kérésemet, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a testület a Kft. ügyeit.

Zagyva Ferencné: Aki azzal egyetért, hogy az ülés zárt ülés formájában folytatódjon kérem készfelnyújtással jelezze.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 2 igen és 3 nem szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

154/2014.(IX.25.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülést nyílt formában folytatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester.

I. napirendi pont: Gördülő fejlesztési terv megvitatása.

Zagyva Ferencné: Az anyagot megkaptátok írásban.

Koska Pál: Jár-e ez nekünk valamilyen plusz költséggel?

Vígh Lászlóné: Az üzemeltető készítette el a tervezetet az önkormányzatoknak és a mellékletekből látszik, hogy a használati díj terhére állította be a felújítási és beruházási költségek zömét, illetve egyes feladatoknál a forrás nem ismert megjelölést tette. A jogszabály előírása alapján most először kell a tervet benyújtani az önkormányzatoknak. A végrehajtási rendelet előírása szerint a fejlesztési és beruházási terv jóváhagyása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség alá esik. Ennek összege 500 e Ft. Azt nem tudjuk, hogy első alkalommal is be kell-e ezt fizetni, de a 2014. évi költségvetésben erre előirányzat nincs tervezve.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdészetek és hozzászólások nincsenek, szavazásra teszem az alábbi határozati javaslatot:

1. Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2029 közötti időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét, valamint beruházási tervét az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadta.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntését az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel közölje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

155/2014.(IX.25.) önkormányzati határozat

1. Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2029 közötti időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét, valamint beruházási tervét az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadta.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntését az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel közölje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. napirendi pont: Tulajdonosi döntés: A Termálstrand Kft.-vel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása.

Zagyva Ferencné: Az Alpolgármester Úr kérte ennek a napirendi pontnak a tárgyalását, ezért átadom neki a szót.

Koska Pál: Szeretném megkérdezni, hogy a strand hogy áll anyagilag. Mennyi a lejárt határidejű számla, mennyi tartozása van, a hitelből mennyi összeg kell a túléléshez és mennyit tudunk fordítani fejlesztésre? Magyarul az aktuális anyag helyzetre vagyok kíváncsi.

Szűcsné Lehóczki Julianna: Ezért kértem volna zárt ülést, mert lehet, hogy olyan adatok is elhangzanak, ami üzleti titok.

Koska Pál: Rendben van, akkor ne számszerűsítsél, azt mond meg, ha most nem vesszük fel a hitelt, élünk-e még decemberben?

Szűcsné Lehóczki Julianna: Igen nehezebb helyzetbe kerülünk, ha most nem szavazzátok meg a hitelt. Van egy üzleti tervünk, ez alapján dolgozunk, amit megszavaztatok. De megszavaztatok az üzleti tervben a teljes hitel felvételt is, amiről eddig nem döntöttetek.

Dr. Katona Miklósné: A legutóbbi ülésen Kerécz Tamás azt mondta, hogy ha most nem vesszük fel a hitelt, nem tudja a strand kifizetni a 27 milliót. Igaz-e ez az állítás?

Szűcsné Lehóczki Julianna: Vissza tudjuk fizetni a 27 milliós hitelt, de biztos, hogy befolyásolja a Kft helyzetét.

Dr. Katona Miklósné: Az április 25-i ülésen kérdeztem az ügyvezetőtől, hogy visszatudja-e fizetni a 27 milliót, ő azt mondta, hogy még a 40 milliót is. Most azt látom, hogy visszatudjuk fizetni, de csak új hitel felvételével.

Szűcsné Lehóczki Julianna: Az ügyvezető úr azt feltételezte a beruházás indulásakor, hogy megfelelő döntést hoz a testület és időben dönt, mert a folyamatban lévő beruházásokhoz hitel kell. Rendelkezünk a bankszámlán a 27 milliós összeggel.

Dr. Katona Miklósné: Feltételezik, hogy nem változtatjuk meg a döntésünket, de mi az akkori adatok alapján döntöttünk, amik megváltoztak, ezért el kell gondolkodnunk, hogy valóban fel kell-e venni ezt a hitelt, ami még több is, mint előzőleg elhangzott.

Zagyva Ferencné: Igaza van Julikának, nem 3 hónapra szóló üzleti tervet fogadtunk el. Első lépésben 27 millió forintot vettük fel. Hosszabb időre dolgozta ki az ügyvezető az üzleti tervet. Nem kalkulálta be, hogy augusztusban nem lesz megszavazva a hitel második része. Ez nem működési hitel, hanem fejlesztési hitel.

Kovács Dániel: Azt szeretném megkérdezni elsőként, hogy mikor jön vissza az ügyvezető? A fejlesztések ugyan elindultak, de ezt inkább pénzkidobásnak tartom. Gondolok itt a több millióért megvásárolt hintaágyakra, a medencetakarásra.

Zagyva Ferencné: A medencetakarás megoldása 23 %-os működési megtakarítást jelentett.

Koska Pál: A medence takarás alatt úgy tudom algásodik a medence vize. Azt hallom, hogy már máshol nem is nagyon használják. Azt mondjuk, hogy mi nem használunk vegyszert, de ha algásodik akkor kell. Úgy tudom, hogy szakembert is kihívtak ennek megszüntetésére.

Zagyva Ferencné: Nem hypóval és klórral vegyszerezünk, de azért használunk más szereket.

Szűcsné Lehóczki Julianna: Az algásodást valóban vizsgálta szakember, de még nem érkezett meg a szakvéleménye. Egyébként minden fürdő küszködik az algásodással.

Dr. Katona Miklósné: Korábban hányszor fordult elő, hogy algásodás miatt szakembert hívtak ki?

Kovács Dániel: Biztos volt algásodás régebben is, de nem ilyen nagyon, ha most szakembert kellett hívni. Tehát oda lyukadunk ki, hogy nem értünk el semmit a medencefedéssel, de erről sem lettünk tájékoztatva.

Koska Pál: Nagyon oda kell figyelni arra, hogy mire költjük el a sok millió forintot. Tájékoztatást elvárnánk akkor is, ha ez nem jó dolog.

Szűcsné Lehóczki Julianna: A takaró fóliának van költségcsökkentő hatása. A fedett fürdő részben a páratartalom csökkent, és a medencék hőmérséklete is jobb. A költségtakarékosság nagyon fontos dolog, és erre a takarás nagyon jó volt.

Zagyva Ferencné: Tavaly és tavalyelőtt talán még algásabb volt a víz, mint most. Talán nem megfelelő a klór használata, mert a kinti rész nem vegyszermentes, csak a fedett fürdőben lévő medencék. Nem értem, hogy mi ebben a tragédia, hogy szakembert hívtak ki?

Kovács Dániel: Véleményem szerint a medencefedés helyett strandcikk árusítás és a vendéglátó egységek befejezése kellett volna. Szerintem ez a projekt nem működőképes, ezért nem fogom megszavazni a hitelt.

Zagyva Ferencné: Ez a projekt szerintem működőképes, csak olyan ember kezében kell adni, aki tudja működtetni a vendéglátást.

Kovács Dániel: A tervezők megálmodták, hogy a vendéglátást nekünk kell csinálni, ezért nem adjuk ki vállalkozások kezébe.

Zagyva Ferencné: Ez nem így van, mert fel volt kínálva a lehetőség a vállalkozásoknak. Itt vannak a számok, melyek egyértelműek.

Koska Pál: Álomvilágban élünk, mert Bükkszéknek nagyon rossz a híre, melyet a cikkek is mutatnak. A nyilatkozatod alapján kitermeltük a hitel visszafizetését. Hol a pénz? Eladósodott a település.

Zagyva Ferencné: Miért van eladósodva a település? A hitelt átvállalta az állam. Folyamatosan csak a negatív dolgokat emlegetitek. Azt, hogy hogyan kellene javítani sosem mondjátok.

Kovács Dániel: Elmondtam, hogy a vendéglátást nem szabad nekünk csinálni, mert nincs hozzá megfelelő szakemberünk.

Bozó Lászlóné: Eltértünk az eredeti napirendi ponttól. Sajnálom, hogy nincs itt Kerécz Tamás, mert sok olyan dolog vetődött fel, amit ő biztosan meg tudott volna válaszolni. Ha az eladósodásról beszélünk nem csak Bükkszék, hanem az ország is eladósodott. Ha nincs a strand beruházás mi lett volna Bükkszékben? Örülök, hogy megvalósult ez a strand beruházás. Zárjuk rövidre, valóban

vannak gondok a fürdővel, de azon kell dolgoznunk, hogy hogyan tudjuk helyre hozni. Én úgy gondolom, hogy nem most kellene dönteni sok milliós hitel felvételéről, de valami megoldást találnunk kell.

Kovács Dániel: Nem a strandfejlesztés a problémám ez kellett, hanem az irányítás. Tamás biztosan alkalmas lenne a vezetésre, de ennyi munkát nem lehet jól csinálni. Sosem volt elegendő idő, olyan döntésekről kellett szavaznunk, amik nem voltak kellően megalapozva.

Koska Pál: Kellett a strand fejlesztés, a baj az, hogy nem tudjuk rendesen üzemeltetni.

Dr. Katona Miklósné: Mindig csak a hibát keressük azt mondtad Marika, de Éva most kimondta, hogy gond van a stranddal. Összecsapott terv alapján építettük meg, de nincs senki felelősségre vonva ezért. Örülünk neki, hogy megvan a fürdő és hogy átvállalta az állam a tartozásunkat. Szűcsnéől kérek egy hibalistát a strand garanciális munkáiról, ami még mindig nincs kész a ZÁÉV-től pedig javítási időpontokat. A tervezővel még az utolsó két hétben szeretnék találkozni.

Koska Pál: A garanciális határidő az év vége felé lejár, a gépészetben van ilyen munka, amit legfeljebb meg kell hosszabbítani.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdészetek és hozzászólások nincsen szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, tulajdonosi jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület kimutatást kér a Bükkszéki Termálstrand Kft-től a bükkszéki Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó garanciális munkálatok helyzetéről, a 2014. 09.25. napján fennálló hibákról. A hibalista megküldését a Képviselő-testület tagjai elektronikus úton kéri.
2. A Képviselő-testület kéri a kivitelezési munkákat végző ZÁÉV Építőipari Zrt-től, hogy soron kívül tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bükkszéki Termálstrand Kft-nél 2014. 09.25. napján fennálló garanciális munkák elvégzésének határidejéről, a hibalistán szereplő tételekenti bontásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntését az érintettekkel közölje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

156/2014.(IX.25.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, tulajdonosi jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

3. A Képviselő-testület kimutatást kér a Bükkszéki Termálstrand Kft-től a bükkszéki Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó garanciális munkálatok helyzetéről, a 2014. 09.25. napján fennálló hibákról. A hibalista megküldését a Képviselő-testület tagjai elektronikus úton kéri.
4. A Képviselő-testület kéri a kivitelezési munkákat végző ZÁÉV Építőipari Zrt-től, hogy soron kívül tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bükkszéki Termálstrand Kft-nél 2014.

09.25. napján fennálló garanciális munkák elvégzésének határidejéről, a hibalistán szereplő tételenkénti bontásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntését az érintettekkel közölje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III. napirendi pont: Tulajdonosi döntés: A Bükkszék Termálstrand Kft. hitel felvétele.

Zagyva Ferencné: A két takarékszövetkezet ajánlatát megkaptátok elektronikus formában.

Szücsné Lehóczki Julianna: Továbbra is fenntartom a véleményemet, hogy a strand hitelfelvétele üzleti titoknak számít.

Vígh Lászlóné: Azt tudni kell, hogy ha elrendelitek a zárt ülést, akkor a zárt ülésen hozott döntés maga nyilvános, csak a tárgyalási folyamat zárt.

Zagyva Ferencné: Úgy gondolom, hogy kellőképpen áttárgyaltuk a hitelfelvételt, mindenki azonosan gondolkodik erről a témáról a hozzászólások alapján.

Dr. Katona Miklós: A számokat tudni akarom, ha ehhez zárt ülés kell, akkor legyen a döntés pedig lehet nyilvános.

Zagyva Ferencné: Aki egyetért azzal, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. hitelfelvétele ügyében zárt ülés formájában tárgyaljunk kézfelnyújtással jelezze.

Határozati javaslat

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. hitelfelvétele ügyében zárt ülés formájában tárgyalja, mivel a tárgyalás során üzleti titkok kerülhetnek szóba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

157/2014.(IX.25.) önkormányzati határozat

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. hitelfelvétele ügyében zárt ülés formájában tárgyalja, mivel a tárgyalás során üzleti titkok kerülhetnek szóba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ülés zárt formában folytatódik. A napirend rögzítése külön jegyzőkönyvbe kerül.

Zárt ülést követően az alábbi napirendi pont kerül megtárgyalásra:

IV. napirendi pont: Egyebek.

Dr. Katona Miklósné: A parkoló felfestése még mindig csak részben van meg. Kérem 3 napon belül pótolni. Az új kút korlátját 1 héten belül meg kell csináltatni. A fürdő utat kátyúztatni kell. Napokon belül várok intézkedést. Az kérdezném még meg, hogy mikor lesz még testületi ülés?

Zagyva Ferencné: Nem gondolnék több ülést.

Dr. Katona Miklósné: Még a stranddal kapcsolatban is kell ülést tartani és a féléves beszámolót sem fogadtuk még el. Bejelentem most, hogy én fogok összehívni rendkívüli ülést.

Vígh Lászlóné: A féléves beszámolóval kapcsolatban jelzem, hogy az új számviteli rendszer és a hozzá kapcsolódó új könyvelési program év eleji program hibái olyan csúszást okoztak, hogy a gazdálkodási előadók folyamatos túlórázással, hétvégi munkavégzéssel sem tartanak ott a könyvelésben, hogy teljeskörű legyen az időszak adatfeldolgozása. Ezért egy pénzügyi-gazdasági helyzetről szóló Tájékoztatót tudunk most kiadni. Az előirányzat módosítást és a teljesítési adatokat pedig az alakuló ülés utáni első ülésre tudjuk előterjeszteni.

Dr. Katona Miklósné: Én hétfőn reggel 8 órára szeretném összehívni a rendkívüli ülést.

Bozó Lászlóné: Nekem a hétfő nem jó.

Vígh Lászlóné: Nekünk sem, mert a jegyzőkönyvvezetőknek választási oktatás lesz hétfőn.

Zagyva Ferencné: Milyen napirendi pontban szeretnél összehívni rendkívüli ülést?

Dr. Katona Miklósné: A strand ügyét folytatni, rendezni kell, ha megtudjuk mennyi kifizetetlen számlája van.

Szűcsné Lehóczki Julianna: Ha a hitelfelvétel nincs meg veszélybe kerülhet a strand likviditása.

Dr. Katona Miklósné: Javaslom, addig is adjon az önkormányzat, mint tulajdonos 16 millió forint tagi kölcsönt a KFT-nek, amit a strand a beruházásba befektetett.

Zagyva Ferencné : Ezt így nem lehet megoldani. A 27 milliós hitel átütemezését kérte a fürdő december 31.-ig, ezt meg kell várni, aztán majd meglátjuk.

Dr. Katona Miklósné: Mi lesz, ha nem tudja a strand visszafizetni december 31-ig a hitelt?

Zagyva Ferencné : Ez legyen a következő testület problémája. A jövő héten talán megtudjuk a kérelem eredményét, aztán majd meglátjuk a továbbiakat.

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester bezárta.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Vígh Lászlóné
jegyző

Dr. Katona Miklósné
jkv. hitelesítő

Kovács Dániel
jkv. hitelesítő