

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 25.-én, 8,00 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó u.1.) tartott rendkívüli ülésen.

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
68/2014. (IV.25.)	Bükkszék Termálstrand Kft. részére beruházási hitel elfogadása.
69/2014(IV.25.).	Bükkszék Termálstrand Kft. részére folyószámlahitel meghosszabbítása.

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester  
dr. Katona Miklós né képviselő  
Bozó Lászlóné képviselő  
Kovács Dániel képviselő

Távolmaradását bejelentette: Koska Pál alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné jegyző  
Vígh Lászlóné aljegyző

Meghívott vendég: Kerécz Tamás ügyvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Pozsik Lászlóné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Bükkszék Község Önkormányzatának tulajdonosi jogkörében meghozandó döntések a Bükkszék Termálstand Kft. részére.  
Előadó: ügyvezető.

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a testület tagjait. Megállapítom, hogy egy képviselő bejelentette távolmaradását, de a testület így is határozatképes.

Aki a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.*

Zagyva Ferencné: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Dr. Katona Miklós né.

Aki a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze. Dr. Katona Miklós né képviselő bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta Dr. Katona Miklós né jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

Zagyva Ferencné: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Bozó Lászlóné.

Aki a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze. Bozó Lászlóné képviselő bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta Bozó Lászlóné jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

**I. napirendi pont:** Bükkszék Község Önkormányzatának tulajdonosi jogkörében meghozandó döntések a Bükkszék Termálstand Kft. részére.

Zagyva Ferencné: A strand ügyvezetője kérte a rendkívüli testületi ülés összehívását a hitelkerettel kapcsolatban. Megkérlek Tamás, hogy ismertesd.

Kerécz Tamás: Az Eger és Környéke Takarékszövetkezet elfogadta a hitelkérelmünket azzal a feltétellel, hogy a 27 millió forintos beruházási hitelhez vállaljon kezességet még az önkormányzat. Számításaim szerint júliusba vissza tudjuk fizetni, és talán ezt az évet nem veszteséggel zárjuk. Augusztustól szeretnénk 3-5 éves hosszú lejáratú hitelt igényelni az önkormányzat nélkül a

gyógyászat beindítása miatt a 3 kút bevonásával. Kérem támogassa a testület a kezesség vállalással a fürdőt.

Zagyva Ferencné: Az előző ülésen 40 millió forint folyószámla hitelt fogadtunk el, ami ha jól tudom most 27 millió forintra csökkent és beruházási hitel néven vennétek fel.

Kovács Dániel: Ha csökkent a hitel állomány mi az ami kiesik a fejlesztésből?

Kerécz Tamás: Nem esik ki semmi, mert sikerült egy olyan megállapodást kötni egy céggel, akik a WC felújítását és a szekrények növelését készítik, hogy csak ősszel kell fizetni. Valamint az ÉRV Zrt-től kaptunk haladékot a 4 millió forintra.

Zagyva Ferencné: Tehát akkor, ha most elfogadjuk lesz a fürdőnek 20 millió forint folyószámla hitele és 27 millió forint beruházási hitele.

Dr. Katona Miklósné: Tavalyi veszteség mennyi volt?

Kerécz Tamás: Az elmúlt évi veszteség a könyvelő számításai alapján a rendelkezésére álló adatok szerint 2,5 – 3 millió forint között lesz, de a jövő héten a könyvelővel és a könyvvizsgálóval lesz egy megbeszélés ez ügyben. Én 5 millió forinttal magasabb veszteségre számítottam.

*Tarjányi Lászlóné jegyző megérkezik.*

Talán 800 ezer forinttal emelkedhet ez az összeg, amit a testület a végrehajtási ügy kapcsán elengedett. Én csak a tárgyalás után szeretnék pontosan nyilatkozni erről az összegről, addig ez csak tájékoztatósi adat.

Kovács Dániel: Van-e B terv, ha rossz lesz a nyár erre az esetre, mert az önkormányzat nem tudja ezt az összeget visszafizetni.

Kerécz Tamás: Ha nem szavazza meg most a testület a hitelhez a kezesség vállalást, akkor a töredéke fog megvalósulni a tervből, csak az elkerülhetetlen beavatkozások. A szolgáltatási sor bővítésből, ami 11,5 millió csak 2,5 millió lesz megvalósítva, bérelni fogjuk a nyári részben a dolgokat. A nyári részhez nem lesz szekrényes és vállfás öltöző. A kinti medencék takarása, ami 8,5 millió forint szintén elmarad.

Kovács Dániel: A szolgáltatási sor befejezése alatt mit értesz? Az elmúlt ülésen azt mondtad, hogy nem fejezitek be a többi büfét.

Kerécz Tamás: A berendezéseket vesszük meg a nyári részhez 4,5 millió forintot terveztünk az eszközvásárlásra és a szociális részt akarjuk kialakítani. Funkcionálisan nem bővítünk büfét, csak például a fagyaltos pult bekerül egy helyiségbe, nem kinti árulása lesz.

Kovács Dániel: A tervezetbe nem volt benne az eszközvásárlás.

Zagyva Ferencné: Benne volt a 4,5 millió forint az eszközvásárlásra.

Dr. Katona Miklósné: Kérdezem az aljegyző asszonyt, hogy kezességet vállalhat-e az önkormányzat?

Vígh Lászlóné: Szóbeli állásfoglalást kéretem a Magyar Államkincstártól és a Kormányhivataltól, hogy a beruházási hitel likvid hitelnek minősíthető-e. A stabilitási törvénynél a hitel célja nem vizsgálendő likvid hitellé minősítés kapcsán, hanem a futamidejét kell vizsgálni, hogy tárgyéven

belüli lejáratú-e. Ha 2014. december 31-i futamidejűként veszi fel a 27 millió forintot a fürdő, akkor likvid hitelnek minősül és a kezesség vállalásnál nem kell vizsgálni az értéket. Azt is meg kellett vizsgálni, hogy a tv. 10. §. 2. bekezdése értelmében alkalmazni kell-e az egyadós részére nyújtott kezesség vállalásoknál az egybeszámítást a likvid hitelhez kapcsolódó kezesség vállalásokra is. A Stabilizációs törvény új rendelkezése lép ettől az évtől hatályba, hogy ha az önkormányzat márciusi adatszolgáltatásában nem tüntet fel adóságot keletkeztető ügyletet, engedély kötelessé válik az ügylet, ha a stabilizációs törvény szerint mentességi körbe tartozik is. Ezt itt a szabályt nem kell alkalmazni. A likvid hitelhez az AHT 96 §.-a alapján abban az esetben nyújthat kezességet az önkormányzat, ha biztosítottak látja, hogy a kötelezett vissza tudja fizetni többlet támogatás nélkül. A kezesség vállalásnál ki kell kötni a 0,5 – 2 % mértékig a kezesség vállalási díjat.

Dr. Katona Miklósné: Biztosítottak látszik-e, hogy a fürdő vissza tudja fizetni?

Kerécz Tamás: Számításaim alapján a 40 millió forintnál is biztosított volt, tehát a 27 millió is az.

Vígh Lászlóné: Annyiban tájékoztatnám még a testületet, hogy a Bükkszék költségvetésében céltartalék erre az összegre nincs betervezve, csak a két ingatlan fedezet nyújthat fedezetet.

Kovács Dániel: Én a B tervnél erre gondoltam, hogy ha nem tudja fizetni a fürdő, akkor az önkormányzat csak a 2 ingatlannal tud fizetni.

Kerécz Tamás: A fürdő köthet hitel fedezeti biztosítást, valamint a hitel átütemezése is szóba jöhet. Ha rossz lesz a nyár már júniusba látjuk, és ezt akkor meg fogjuk oldani. Az teljesen kizárt, hogy a 27 millió forintból semmit ne tudjunk visszafizetni, a maradék összeget, pedig át lehet ütemeztetni a következő évre. Ha nagyon rossz lesz a nyár, akkor is maximum halmozott 10 millió forint adósságállomány viszünk át a következő évre, az ez évi 50 millióval szemben. A többi vállalkozóval is megegyezhetnénk a későbbi fizetésre, de nagyobb kamatot számolnánk fel, mint a bank. Azzal a céggel akivel most megegyeztünk, az nem vállal fel nagyobb kamatot. Ha most nem csináljuk meg ezt a beruházást, akkor a strandot idő előtt le fogják lakni, amivel elveszítjük a vendégeket.

Kovács Dániel: Kérek egy kis időt, hogy az előterjesztést átolvashassam, mert egyszerre nem tudok az ügyvezetőre figyelni és az előterjesztést átolvasni.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

*A Polgármester felolvassa és szavazásra teszi fel szó szerint az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot:*

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 4 fő vett részt, melyből 4 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta:*

#### **68/2014.(III.24.) önkormányzati határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva

- 1) megvitatta a Bükkszéki termálstrand Kft (továbbiakban: Strand Kft) beruházási hiteléhez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló előterjesztést.
- 2) Hozzájárul a Strand Kft . fürdőben tervezett beruházások megvalósítása céljából a beruházási hitelszerződés 27.000.000,- Ft azaz Huszonhétmillió forint összegben történő

megkötéséhez tárgyéven belüli lejáratú végső futamidővel. Felhatalmazza a Stand Kft ügyvezetőjét, hogy a hitelszerződést aláírja.

- 3) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bükkszéki Termálstrand Kft-nek, az Eger és Környéke Takarékszövetkezettel kötendő 27.000.000,- Ft azaz Huszonhétmillió forint összegű, legkésőbb 2014. december 31-én lejáratú futamidejű beruházási hitelszerződéshez készfizető kezességvállalást tegyen a hitel összege és annak járulékaik erejéig, és az ezt tartalmazó szerződést aláírja.
- 4) A kezességvállalással biztosított összeg után egyszeri 0,5 %-os mértékű (135.000 Ft azaz Százharmincötezer forint) összegű kezességvállalási díjat határoz meg. A megállapított kezességvállalási díjat a Strand Kft-nek a kezességvállalási megállapodás aláírását követő 30 napon belül kell befizetnie Bükkszék Községi Önkormányzat 62800376-11016164 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- 5) Bükkszék Község Önkormányzata, mint Készfizető Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt az éves költségvetésében a készfizető kezesség beváltása esetén keletkezett fizetési kötelezettségeit tervezi és jóváhagyja. Ennek érdekében ingatlan fedezetként felajánlja a bükkszéki 304. hrsz-on nyilvántartott, általános iskola megnevezésű üzleti vagyongba tartozó, valamint a bükkszéki 755/1 hrsz-on nyilvántartott, kemping épület és udvar megnevezésű ingatlant.
- 6) Hatályon kívül helyezi a Képviselő-testület 50/2014.(III.24.) önkormányzati határozatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerű

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

- 1.) Az önkormányzat hozzájárul, hogy a Termálstrand Kft. 20.000.000-Ft (azaz húszmillió forint) összegű folyószámla hitelkeretre szóló szerződését 2014. december 31-i lejáratú meghosszabbítsa. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a szerződést aláírja.
- 2.) Az önkormányzat a likvid hitel 20.000.000.-Ft (azaz húszmillió forint) összege és járuléka erejéig készfizető kezességet vállal a futamidő időtartama alatt. Felhatalmazza a polgármestert a kezesség vállalási szerződés aláírására.
- 3.) A kezesség vállalással biztosított összeg után egyszeri 0,5 %-os 100.000.-Ft (azaz százézer forint) összegű kezesség vállalási díjat határoz meg. A kezesség vállalási díjat a kezesség vállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül kell befizetnie az önkormányzat 62800376-11016164 számú költségvetési számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 4 fő vett részt, melyből 4 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta:*

#### **69/2014.(III.24.) önkormányzati határozat**

- 1.) Az önkormányzat hozzájárul, hogy a Termálstrand Kft. 20.000.000-Ft (azaz húszmillió forint) összegű folyószámla hitelkeretre szóló szerződését 2014. december 31-i lejáratú meghosszabbítsa. Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a szerződést aláírja.
- 2.) Az önkormányzat a likvid hitel 20.000.000.-Ft (azaz húszmillió forint) összege és járuléka erejéig készfizető kezességet vállal a futamidő időtartama alatt. Felhatalmazza a polgármestert a kezesség vállalási szerződés aláírására.
- 3.) A kezesség vállalással biztosított összeg után egyszeri 0,5 %-os 100.000.-Ft (azaz százézer forint) összegű kezesség vállalási díjat határoz meg. A kezesség vállalási díjat a kezesség vállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül kell befizetnie az önkormányzat 62800376-11016164 számú költségvetési számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester bezárta.

K.m.f.

Zagyva Ferencné  
Polgármester

Tarjányi Lászlóné  
jegyző

Dr. Katona Miklósné  
jkv. hitelesítő

Bozó Lászlóné  
jkv. hitelesítő