

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2014.március 24.-én, 15.00 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó u.1.) tartott rendkívüli ülésen.

| Rendelet száma | Tárgya |
|------------------------|--|
| 5/2014. (III.25.) | Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodásáról szóló rendelet módosítása. |
| Határozat száma | Tárgya |
| 46/2014. (III.24.) | Napirendi pontok elfogadása |
| 47/2014. (III.24.) | Bükkszék Termálstrand Kft. részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása |
| 48/2014.(III.24.). | Bükkszék Termálstrand Kft. részére adott tagi kölcsön elszámolása. |
| 49/2014.(III.24.). | Hozzájárulás a Bükkszék Termálstrand Kft. fejlesztési feladatainak megvalósításához. |
| 50/2014. (III.24.) | Hozzájárulás a Bükkszék Termálstrand Kft. folyószámlahitel keretének megemelésére. |
| 51/2014.(III.24.). | TIGÁZ Zrt-nek kezesség vállalás a Termálstrand Kft. díjköveteléseire. |
| 52/2014.(III.24.). | Bükkszék Termálstrand Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása. |
| 53/2014. (III.24.) | Háziorvosi szerződés megbízási díjának módosítása. |
| 54/2014.(III.24.). | Háziorvosi szerződés lejáratának módosítása. |
| 55/2014.(III.24.). | Ápolónő kinevezésének meghosszabbítása. |
| 56/2014. (III.24.) | Védőnő béremelésének elfogadása. |
| 57/2014.(III.24.). | Ápolónő béremelésének elfogadása |
| 58/2014.(III.24.). | Pétervásárai Kistérségi Többcélú Társulási szerződés módosítása. |
| 59/2014. (III.24.) | Villamos energetikai szerződés módosítása. |
| 60/2014. (III.24.) | Közbeszerzési terv elfogadása. |
| 61/2014. (III.24.) | Az önkormányzat és intézményeinek biztosítási szerződésének és a bróker céggel történő felmondása. |

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
dr. Katona Miklósné képviselő
Bozó Lászlóné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Vígh Lászlóné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Pozsik Lászlóné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Bükkszék Község Önkormányzatának tulajdonosi jogkörében meghozandó döntések a Bükkszék Termálstand Kft. részére.
Előadó: ügyvezető.
2. Háziorvosi szerződés módosítása.
Előadó: polgármester
3. Javaslat a védőnő jogszabályi kötelezésből eredő díjrendezésre.
Előadó: polgármester
4. A Pétervásárai Kistérségi Társulási megállapodás módosítása.
Előadó: polgármester
5. ÉMÁSZ Nyrt. villamosenergiái-vásárlási szerződés megújítása.
Előadó: polgármester
6. A 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása.
Előadó: polgármester
7. Vagyon és felelősség biztosítási szerződés felülvizsgálata.
Előadó: polgármester
8. Egyebek.

Zárt ülés:

Általános iskolás gyerekek bérlet támogatásáról egyedi határozatok meghozatala.
Előadó: polgármester

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a testület tagjait. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a testület határozatképes.

Aki a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalásával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze:

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

46/2014.(III.24.) önkormányzati határozat

A Bükkszék Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Kovács Dánielt.

Aki a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze. Kovács Dániel képviselő bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta Kovács Dánielt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Zagyva Ferencné: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Bozó Lászlónét.

Aki a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze. Bozó Lászlóné képviselő bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta Bozó Lászlónét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

I. napirendi pont: Bükkszék Község Önkormányzatának tulajdonosi jogkörében meghozandó döntések a Bükkszék Termálstand Kft. részére.

Zagyva Ferencné: Az előző ülésen tárgyaltuk a fürdő beszámolóját és a határozati javaslatoknál újra tárgyalásról döntöttünk, mert több dolognak utána kellett járni. Megkaptátok a határozati javaslatokat. Van-e az ügyvezetőnek hozzáfűzni valója?

Kerécz Tamás: Az 5. számú határozati javaslatához annyi kiegészítem lenne, hogy 4 millió forintra szóljon a TIGÁZ Zrt felé a kezesség vállalás. Holnap fogok tárgyalni ha sikerül 2 millió forint kell, ha nem akkor a 4 millió, és a kipontozott dátum 2014. július 31. legyen.

Bozó Lászlóné: A 2. pontnál a 2.362.500 forint az az ÁFA összege?

Kerécz Tamás: Igen.

Dr. Katona Miklósné: Az elmúlt ülésen szó volt arról, hogy nem tudtuk, hogy szállítói tartozás vagy hitel, amit decemberbe átadtunk a fürdőnek?

Kerécz Tamás: Szállítói tartozás, az önkormányzat jogosan kiszámlázta a bérleti díjat.

Dr. Katona Miklósné: A 8.750 eFt és a 7.000 eFt összeg mi is pontosan?

Bozó Ferencné: A 8.750.- eFt a bérleti díj nettója, a 7.000.-eFt pedig tagi kölcsön.

Dr. Katona Miklósné: Szeretném, ha a 3. határozati javaslatot bővebben kifejtene az ügyvezető, mert szerintem sok olyan van benne, amin lehetne spórolni.

Kovács Dániel: Nyári nyitások berendezések beszerzése, utcafront táblák elhelyezése és az átépítés ezekről szeretnék többet hallani.

Kerécz Tamás: Én úgy gondolom, hogy nem korrekt, hogy az e képviselő-testület az elmúlt ülésen hozott egy döntést, most pedig újra kezdi tárgyalni. A kérdések 95 %-át már az előző ülésen megválaszoltam, de természetesen újra elmondom. A legfontosabb dolog, hogy változtatunk-e a nyitva tartáson és a kiadáson. A beszámolóból kiderült, hogy az egy vendégre számított költségek nagyobbban, mint a fürdő belépő ára. Ezt kétféle képen lehet korrigálni, vagy a belépő árát emeljük, vagy a költségeket csökkentjük. Költségek csökkentése ebben a fürdőben nem lehetséges. Szerintem a legnagyobb gond, hogy egyben van nyitva az egész strand. Ezért azt kezdeményeztem, hogy a nyári szezongig ne nyissuk meg a nagymedencét, hanem a fedett fürdő hatókörét terjesszük ki. Ha akkora mértékben emelünk árat, hogy finanszírozza a kevés vendéglétszámnál az egész strand kiadását, ami 2500-2800 forint körül lenne, nem lesz vendégünk, mert a kispénzű emberek ezt nem fogják tudni megfizetni. Tehát a leválasztást tartom a legjobb megoldásnak. Ennek a költsége a határozati javaslat a), b), c) pontjai, ami 5.600 ezer forint. Ez csak a kialakítás költsége és utána nem lesz még plusz költség. Számítások alapján nagyon minimális vendégszámmal számolva 9000 ezer bevételből levonva az 5600 kiadást, hiba volna nem megcsinálni. A hintaágyak megtérülése kb. 40 nap, a telepítése 500 ezer forint. A kávézó

átalakítása azért fontos, mert egyrészt nincs rá igény, másrészt viszont a gyógyászati részbe csak akkor lehet bemenni, ha kimegy a vendég az udvarra.

Az öltöző kabin kevés 138 db, van 256 öltöző szekrény, így kb. 700 vendég tudja az értékeit elhelyezni. Ezt meg kell emelni, tehát az öltöző szekrények kialakítása nagyon fontos. A szociális helyiség befejezéséhez annyit tudok mondani, hogy a WC-nek nincs fala. A szeméttároló átalakítása, - ami most pozdorjából van- fontos a rágcsálók megjelenésének elkerülése érdekében. A nyáron a nagy forgalomban órákat várnak a vendégek, míg a pénztárhoz jutnak. Itt az átalakításhoz nem kell venni semmit, de így 4 pénztár lesz, ebből 2 gyors pénztár. Az információs táblák rossz helyen vannak, például a pénztár előtt. A másik dolog, amiért ki kell cserélni, hogy legalább 3 nyelven - magyar, angol, német - kell az információt megjelentetni és mivel itt sok a szlovák vendég, tehát szlovákul is. A mostani táblákra viszont nem fér rá a négy nyelvű felirat. A belső udvar lefedésével ki lehet ott alakítani 100 szekrényt, amit egyébként sem lehet másra használni, sőt az ablakok pucolása is nehézséget okoz, amit ezzel megoldunk. Tehát 140 millió forint kellene elképzelésem szerint az átalakításra, ebből most 62 millió forint amire kérek testületi hozzájárulást, a többi 80 milliót ebből ki tudjuk termelni.

Dr. Katona Miklósné: Nyári nyitáshoz a berendezések beszerzésével kapcsolatban nem kaptunk még választ.

Kerécz Tamás: Tavaly nyáron bérelt berendezéseket a fürdő, amire 3,4 millió forintot fizettek ki, most 4,8 millió forintért meg tudjuk venni ezeket és több évre megoldja a gondunkat.

Kovács Dániel: Erről a bérlésről nem is tud a testület.

Kerécz Tamás: Miért kellene tudni erről a testületnek? Erről az ügyvezetőnek kellett dönten.

Kovács Dániel: Nem is erről van szó, a most benyújtott anyagban nem látok a büfé befejezésére tervezetet, pedig ha minden így marad, akkor a büfék előtt még mindig másfél órát kell sorban állni egy sörért.

Kerécz Tamás: Én azt a tájékoztatást kaptam a kollégáimtól, hogy minden benne van ebben a 4,8 milliós beszerzésben – ami konyhai berendezésekből áll – az összes többi berendezést – hűtőt, asztalokat, székeket - pedig a Borsodi Sörtől, a Coca Colas és még másik 3 beszállítótól kapunk ingyen használatra. A strand cikk árusítást kell megoldanunk, ami ráfizetéses ugyan, de szükséges egy strandon.

Kovács Dániel: Ha jól értem sem ebben az évben, sem a következő évben nem tervezed befejezni a büféket.

Kerécz Tamás: A vendég számokat megvizsgálva úgy látom, hogy a nyári hétfégi létszáma kevés, a hétköznapokra túl sok a meglévő büfé. Az ügyvezetőnek egy rémálom a vendéglátást üzemeltetése, de sajnós kell a büfék bevétele, mert különben becsődölünk.

Kovács Dániel: Szerintem nem volt 15 millió forint a vendéglátás bevétele.

Kerécz Tamás: Én kiszámoltam, tehát volt. Természetesen amíg csak becsléssel állapítottam meg kevesebbet mondtam, de kiszámoltuk pontosan az összeget és ezt bele is írtam a beszámolóba.

Kovács Dániel: Azt mondtad, hogy 12-13 millió forint körüli a bevétel, amiből 5-6 millió a kiadás tehát a 6-7 millió a vendéglátás haszna. Így hangzott el.

Koska Pál: A vendéglátás során már nagyon sok szám elhangzott. Én nem vitatom, hogy menetközben így alakultak a számok.

Kerécz Tamás: Csak akkor írtam le, amikor biztos számokat tudtam, ehhez adom a nevem.

Dr. Katona Miklósné: Az elmúlt ülésen nem volt ilyen részletesen kifejtve és ezért voltak fenntartásaim. Én sokallom az egész fürdőre vonatkozó belépő jegy árakat. Azt a mondatát viszont sérelmesnek találtam, hogy semmi közünk hozzá, hogy az elmúlt évben mit bérelt a fürdő. Nincs elfogadott pénzügyi terv. Tudni akarom, hogy miért történt a bérlés.

Kerécz Tamás: Ezt a kérdést talán az előző ügyvezetőnek, Sente Jánosnak kell feltenni.

Zagyva Ferencné: Tamás felelősséget vállalt a fürdő jelenlegi működéséért, a tavalyi dolog nem az ő felelőssége. Vannak olyan dolgok, amit nem kell testület elé hozni, minden pitiáner ügyben nem kell testületi határozat.

Dr. Katona Miklósné: Nem pitiáner dologról beszélünk most, egyébként nincs elfogadott pénzügyi terv. Köszönöm a magyarázatot, így teljesen világos.

Kerécz Tamás: Nem úgy értettem, hogy a testületnek semmi köze hozzá, elnézést kérek, ha így értették. Azt nem lehet, hogy a testület irányítsa a gazdasági társaságot, meg kell húzni egy határvonalat, és azt mondani, hogy ez az ügyvezető felelősége. Dániel azt mondanám neked, hogy ha a vendéglátásból keletkező bevételt a fürdő pótolni tudja, ki kell adni a büféket. De most ezt nem engedhetjük meg magunknak.

Dr. Katona Miklósné: Dániel azt szerette volna mondani, hogy azt szeretné, ha az összes büfé üzemelne.

Kerécz Tamás: Ehhez nincs most pénz.

Kovács Dániel: Most a határozati javaslatban 60 millió forintos folyószámla hitelt kérsz, a következő évben 28 millió forint a ZÁÉV-es tartozás, és még van a 140 millió, tehát a következő három évben nem lesz rá pénz, hogy a megmaradt büféket kialakítsuk. Nem az a baj, hogy a strand üzemelteti, hanem az, hogy kevés a kialakított büfé, tehát csak az lesz a megoldás, hogy kiadjuk a még be nem fejezett büféket és a vállalkozók alakítják ki.

Kerécz Tamás: Ahhoz, hogy teljesen jó állapot alakuljon ki a vendéglátásban legalább 2 étterem és sok büfé kellene. Viszont sok nagy strandon, mint Kaposváron, Harkányban lefelé építik a vendéglátást. Ha a testület úgy dönt én elfogadom, hogy kiadjuk, de azt szeretném elmondani, hogy nincs külön mérő óra kialakítva, nincs külön WC, öltözők. Ez nagy tőke befektetés egy vállalkozónak is. A fedett fürdő étterme télen veszteséges lenne, ha nem lenne a szociális étkezés. Nyáron már remélhetőleg fogja hozni a hasznot, mert már be van járva. A vendéglátási haszonkulcs 60 %-os, amit Sente János alakított ki és azt hallottam, hogy azért, mert a testület ezt határozta meg, de ennek szerintem 100-200 %-os-nak kellene lenni.

Koska Pál: Jónak tartom, amit mondasz, de ez nem igaz, hogy a testület határozta meg a haszonkulcsot.

Koska Pál elmegy ülésről elfoglaltsága miatt, a testület létszáma 4 fő, de így is határozat képes.

Dr. Katona Miklósné: Erről én sem hallottam, de azt szeretném kérni, hogy legyen élelmezésvezető.

Kerécz Tamás: 250-300 ezer forint alatt jó élelmezésvezetőt nem lehet felvenni, és ehhez nincs pénzünk. Azt aláírom, hogy nyáron szükséges egy önálló felelős, aki irányítja a vendéglátást, de szerintem 6 fős konyha nem bír el egy élelmezésvezetőt. Már a pályázatban a napi 200 fős vendéglétszám szerepel, és ha ez szeptembertől májusig nincs meg én nem tudom felvállalni. Ha az

önkormányzat fel tudja vállalni azt a 20 millió forintos veszteséget, akkor amit mondasz Dani be vállalom.

Kovács Dániel: Azzal, hogy a vendégek nincsenek megelégedve, azzal nem biztos, hogy 20 millió forintot veszítünk.

Zagyva Ferencné: Azt mondjátok, hogy a büfék kialakítására nincs pénzünk. A fürdő előzetes beszámolójából, ami ugyan még csak tájékoztató jellegű világosan kiderül, hogy a fürdő mínusz 35 millió veszteséget, a vendéglátás plusz 15 millió nyereséget produkált. Ha a vendéglátás hozta a hasznot, akkor arra kell visszaforgatni, nem pedig a fürdő működésére és akkor lesz pénz a büfék kialakítására.

Bozó Lászlóné: Én teljesen megbízom az ügyvezető döntésében, mert nekem nincs tapasztalatom. Nekünk segítenünk kell nehogy elmenjen és kezdjük elejétől az ügyvezető keresését. A belépők árait nem tudom megítélni, a nyári részre szóló árát sokallom, de majd ki fog derülni, az idő eldönti.

Kerécz Tamás: Harkányban én vezettem ezt be és bejött. A visszatérő vendégekre kell törekedni, ezért a szállásadókkal is össze kell dolgozni. Fontos dolgok most szétválasztani a strandot és bevezetni az éjszakai fürdözést.

Kovács Dániel: Ezt már én is felvettem, de le lettem hurrogva.

Koska Pál megjött, létszám 5 fő, a képviselő testület határozat képes.

Kerécz Tamás: Két rossz hír kell elmondani, az egyik 1,2 millió forint bírságot kaphatunk, mert az előző vezetés elmulasztott 3 jelentést leadni a kazánokról. A másik a TIGÁZ levele, mert eltér attól, amiben szóban megállapodtunk. Ha nem sikerül a TIGÁZ-zal megállapodni a fizetés átütemezéséről és nem kapjuk meg a folyószámla hitelt, akkor áprilisban bérfizetési gondjaink lesznek.

Zagyva Ferencné: Ha kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatokat:

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül az 1. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

47/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - a 2013.évi gazdálkodás kiegyensúlyozása érdekében költségek finanszírozása ellentételezésre 15.750.000. Ft azaz Tizenötmillió-hétszázötvenezer forint vissza nem térítendő pénzügyi támogatást ad a Bükkszék Termálstrand Kft részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kft ügyvezetője

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül az 2. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

48/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - Bükkszék Termálstrand Kft. részéről az önkormányzat felé fennálló 11.112.500,- Ft bérleti díjtartozásból 8.750.000 Ft azaz Nyolcmillió-hétszázötven forint szállítói tartozás és 7.000.000,- Ft azaz Hétmillió forint tagi kölcsön elszámolását az adott támogatással szemben jóváhagyja.

Elrendeli, hogy a bérleti díjből fennmaradó 2.362.500 Ft azaz Kétmillió-háromszázhatvankétezer-ötszáz forint tartozást a társaság fizesse meg az önkormányzatnak 2014. augusztus 31-ig.

Határidő: azonnal és a határozatban megjelölt határidő

Felelős: polgármester, Kft ügyvezetője

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül a 3. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

49/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - hozzájárul, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. a következő fejlesztési feladatokat megvalósítsa:

a) a gyors megtérülésű beruházási feladatokat nettó 26.200 e Ft
összeben:

| | |
|---|------------|
| aa) pihenőágyak beszerzése 50 db | 300 eFt |
| ab) hintaágyak beszerzése matraccal 20 db és helykialakítás | 1.000 eFt |
| ac) tereprendezés medence takarókhoz, hintaágyakhoz | 1.500 eFt |
| ad) medence takaró és tárolás kialakítása | 10.500 eFt |
| ae) kiúszó medence lekerítése | 2.500 eFt |
| af) kapu áthelyezés és fedett fürdőben nem nyitható ablakok cseréje | 2.500 eFt |
| ag) átléptető pénztár megoldása | 600 eFt |
| ah) fedett fürdő pénztár áthelyezés, kávézó átalakítása | 2.500 eFt |
| ai) nyári nyitáshoz berendezések beszerzése | 4.800 eFt |

b) a hiányzó beruházási elemek pótlását nettó 35.482 eFt összeben:

| | |
|---|-------------|
| ba) vállfás öltöző kialakítása | 2.500 eFt |
| bb) szociális helyiségek befejezése | 1.000 eFt |
| bc) szeméttárolás megoldása | 2000 eFt |
| bd) átöltöző kabin 8 db | 500 eFt |
| be) szúnyogháló felszerelése | 100 eFt |
| bf) pénztárak átalakítása | 1.500 eFt |
| bg) utcafronti táblák áthelyezése | 2.000 eFt |
| bh) pénztárgépek vásárlása | 2.100 eFt |
| bi) 100 db szekrényes öltöző bővítés kabinokkal | 3.700 eFt |
| bj) átépítés | 5.000 eFt |
| bk) informatikai eszközök, irodatechnika beszerzése | 1.300 eFt |
| bl) Konyhai berendezések (2013-ban átvett) | 12.462 eFt. |

A fejlesztési feladatokra tervezett előirányzatok között az Ügyvezető szükség esetén szabadon átcsoportosíthat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: ügyvezető

Vígh Lászlóné: Figyelembe kell venni a következő határozati javaslat elfogadásánál a képviselő testületnek az Államháztartási törvény, a Stabilizációs törvény, helyi vagyonrendelet és a Nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit. Mint az előző testületi ülésen is említettem a kezesség és garancia vállalásnál is értékhatárokhoz köti a stabilizációs törvény az engedélyköteles vagy engedély nélküli ügyleteket. Az értékhatár a saját bevétel 20 %-a, de maximum 10 millió forint lehet. A mi költségvetésünk szerint a saját bevétel 60 millió forint között van, tehát 10 millió forintig vállalható engedély nélkül adósságot keletkeztető ügylet. A kezesség vállalásoknál azt is vizsgálni kell, hogy az egy adós részére nyújtott kezességvállalásokat egybe kell számítani. Ebben a határozati javaslatban már csak ingatlan fedezet szerepel a folyószámla hitel keret garanciájaként. Az ingatlan fedezet felajánlása nem esik a stabilizációs törvény hatálya alá, ezt a belső ellenőrrel is egyeztettem. A vagyonrendelet szerint korlátozottan forgalom képes az iskola épülete, amit felajánlunk fedezetnek, annak sincs akadálya, hogy átminősítse a testület üzleti vagyonná, ha az épület nem szolgál alapfeladat ellátására. Ezt kell mérlegelni a testületnek. Én a pénzügyi szerződést nem láttam, Tamás elmondja miről szól.

Kerécz Tamás: Mi elmondtuk a Takarékszövetkezet vezetőségének, hogy csak ingatlan fedezetet tudunk biztosítani. Jelenleg 140-150 millió forint névértékben kell ingatlan fedezetet biztosítani ahhoz, hogy a meglévő 20 millió forintos beruházási hitel és a most kért 60 milliós folyószámla hitelt megkapjuk. A folyószámla hitelt szeretnénk átfordítani beruházási hitelre, amit 5 éven át fogjuk visszafizetni.

Dr. Katona Miklósné: Most a jelenlegi 20 milliós folyószámla hitelből mennyi van felhasználva?

Kerécz Tamás: Péntek reggel 16,5 millió forint volt felhasználva, tehát még ami most van szabad keret 3,5 millió forint.

Dr. Katona Miklósné: Az iskolát ha átminősítjük forgalomképesnek, mi lesz ha újra be akarjuk indítani?

Zagyva Ferencné: Visszaminősítjük.

Kerécz Tamás: Az iskola épületét csak júliusig gondoljuk felajánlani, mert ekkor szeretnénk a 3 kút behozni az épületek helyett. Ha ugyanis működni fog a kút, a vízbázisnak ára lesz, nekünk pedig jelzálog fedezetnek jó lesz. Ezek miatt szükséges az apportról gondolkodni. Technológiai kútként fogjuk használni, és már az ÉRV jelezte, hogy akkor már őket is érdekli. Mindenki nyerni fog ezen. Fejlesztési hitelt nem kapunk gazdasági társaságként 2,5 %-ost, de 2015. júliusára számolásaim szerint a mínusból átfordulunk pluszba, ezért augusztustól fogjuk visszafizetni a most folyószámla hitelként felvett, de átminősített beruházási hitelt.

Dr. Katona Miklósné: Ha rossz döntést hozunk mi lesz?

Vígh Lászlóné: Nem vállal a képviselő testület kezességet és garanciát, csak ingatlan fedezetet, ez jogszerű.

Kerécz Tamás: Ez a határozati javaslat csak a 40 milliós folyószámla hitelre vonatkozik és csak ingatlan fedezetről szól.

Vígh Lászlóné: A határozati javaslatba javaslom beírni azt a kiegészítést, hogy kormány engedély hiányában kezesség és garancia vállalást nem áll módunkban vállalni. A vagyonrendelet mellékletének módosítását el kell most fogadni, hogy az iskola épületét a korlátozottan

forgalomképes vagyonok közül minősítse át az üzleti vagyon közé. Az SZMSZ szerint a rendelet módosítást írásos előterjesztés alapján lehet tárgyalni. Jelenleg a strand kft-nél fennálló likvid gondok miatt megoldható a módosító rendelet-tervezet elkészítése, ha 10 perc szünetet rendel el a polgármester.

Zagyva Ferencné: Javasolja 10 perc szünet tartását és azt, hogy az ezidő alatt elkészülő vagyonrendelet módosítást a tervezett napirendek után tárgyalja a testület.

A Képviselő-testület egyetértett a javaslattal.

10 perc szünet következett. A szünet után folytatódott az ülés és kiosztásra kerül a vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

Zagyva Ferencné: Szavazásra teszem fel a 4 pont szerinti határozati javaslatot a következő kiegészítéssel: A Képviselő-testület rögzíti, hogy - Kormány engedély hiányában - az ügylethez kapcsolódó kezesség és garanciavállalást nem áll módjában vállalni.

Határozati javaslat:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - hozzájárul, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. a strandon tervezett beruházások megvalósulásának érdekében a fennálló 20.000.000 Ft azaz húsz millió forint folyószámlahitel keretét 60.000.000 Ft-ra azaz hatvan millió forintra emelje.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy - Kormány engedély hiányában - az ügylethez kapcsolódó kezesség és garanciavállalást nem áll módjában vállalni.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a folyószámlahitel fedezetére az önkormányzati tulajdonban álló bükkszéki belterület 304 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Bükkszék, Béke utca 2. szám alatt található, általános iskola megnevezésű ingatlant, valamint bükkszéki belterület 755/1 hrsz-on nyilvántartott kemping épület és udvar elnevezésű ingatlant a külön értébecslés szerint megállapított becsérték alapul vételével a folyószámla-hitelt nyújtó pénzügyi intézmény megterhelje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanfedezet biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

50/2014.(III.24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - hozzájárul, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft. a strandon tervezett beruházások megvalósulásának érdekében a fennálló 20.000.000 Ft azaz húsz millió forint folyószámlahitel keretét 60.000.000 Ft-ra azaz hatvan millió forintra emelje.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy - Kormány engedély hiányában - az ügylethez kapcsolódó kezesség és garanciavállalást nem áll módjában vállalni.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a folyószámlahitel fedezetére az önkormányzati tulajdonban álló bükkszéki belterület 304 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Bükkszék, Béke utca 2. szám alatt található, általános iskola megnevezésű ingatlant, valamint bükkszéki belterület 755/1 hrsz-on nyilvántartott kemping épület és udvar elnevezésű ingatlant a külön értébecslés szerint megállapított becsérték alapul vételével a folyószámla-hitelt nyújtó pénzügyi intézmény megterhelje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanfedezet biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: polgármester

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül az 5. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

51/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - tulajdonosi jogkörében eljárva - maximum 4.000.000 Ft azaz Négymillió forint összegű kezességet vállal a TIGÁZ Zrt-nek a Bükkszék Termálstrand Kft-vel szembeni díjkövetelései vonatkozásában 2014. július 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Vígh Lászlóné: Az adósságkonszolidáció során az önkormányzat összes tartozása átvállalásra került. Indokolt felülvizsgálni a Termálstrand Kft részére meghatározott bérleti díj összegét. Ha nem módosítja a testület, akkor ezt számlázni kell a kft felé, neki pedig fizetési kötelezettsége lesz.

Zagyva Ferencné: A bérleti díj módosítást úgy kell megoldani, hogy mind a két félnek jó legyen.

Kerécz Tamás: Én 4 millió forintra gondoltam negyedévente. Ha ennél többet állapít meg a tisztelt testület ebben az évben és a jövő évben nem biztos, hogy a fürdő ki tudja fizetni. Ha netán kevesebbet, annak nagyon örülnék.

Zagyva Ferencné: Mi kevesebbre gondoltunk. Azért kell március 1-től módosítani, mert még január, február hónapokra érvényes szerződésünk volt az MFB Zr-vel.

Kerécz Tamás: Jó, akkor legyen kompromisszum, legyen havi egy millió forint, vagyis 800 ezer forint plusz ÁFA.

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül az 6. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

52/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörömben lejárva a Bükkszék Termálstrand Kft-vel 2011. 06. 09-én kötött bérleti szerződését 2014. március 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Az 1. sz. mellékletben meghatározott bérleti díj összegét 800.000 Ft + ÁFA/hó, azaz Nyolcszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az ügyvezetőt, hogy az adóssághozzájáruláshoz köthető változás miatt a bérleti szerződés tartalmát vizsgálják felül. A módosított szerződési javaslatot a következő ülésre a polgármester terjessze elő.

határidő: az 1. pont vonatkozásában azonnal, a 2. ponttal kapcsolatban 2014. április 30.

felelős: 1 pontnál polgármester, ügyvezető; 2. pontnál polgármester, ügyvezető, jegyző

II. napirendi pont: Háziiorvosi szerződés módosítása.

Zagyva Ferencné: A háziiorvosi szerződés március 31-én lejár, a doktor úrral megállapodtunk, hogy határozatlan időre, legfeljebb a háziiorvosi praxis közalkalmazottal történő betöltéséig meghosszabbítsuk a szerződést. A kérése még, hogy jelenleg 475 ezer forintot 500 ezer forintra emeljük fel. Ha kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja, hogy a háziiorvosi tevékenység ellátásáért a bruttó megbízási díj havi összege 500.000 Ft azaz Ötszázezer forint legyen 2014. április 1. napjától.

Határidő: 2014.április 1.

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

53/2014.(III.24.) önkormányzati h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja, hogy a háziiorvosi tevékenység ellátásáért a bruttó megbízási díj havi összege 500.000 Ft azaz Ötszázezer forint legyen 2014. április 1. napjától.

Határidő: 2014.április 1.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Ha kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a fenti módosítással az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdésében, az 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi II. törvényre és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkszéki - Bükkszék-Szajla-Terpes települések háziiorvosi körzetét egybefoglaló - vegyes háziiorvosi körzet működtetésére a Surman – Sakarne Kft –vel (2370. Dabas, Móra Ferenc utca 23. képviseli: dr. Shakarneh Subhi) kötött Megbízási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízási szerződés módosítását aláírja és a háziiorvosi szolgálat működési engedély módosítására, valamint a finanszírozási szerződés módosítására a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2014. március 31.
Felelős: Zagyva Ferencné polgármester

.../2014.(III...) sz. testületi határozat melléklete

Háziorvosi feladat helyettesítéssel történő ellátásáról szóló
Megbízási szerződés módosítása

Mely létrejött

Bükkszék Község Önkormányzata (3335, Bükkszék, Dobó I. u. 1. adószám: 15378015-2-10), mint gesztor képviseli:
Zagyva Ferencné polgármester,

Szajla Község Önkormányzata (3334 Szajla, Kertész u. 2. adószáma: 15729514-1-10) képviseli **Vincze Imréné polgármester,**

Terpes Község Önkormányzata (3333 Terpes, Május 1. u. 1., adószáma: 15379267-1-10) képviseli: **Zvaráné Béres Mária polgármester,** (a továbbiakban mint Megbízók)

Másrészről,

Surman-Sakarne Kft vállalkozó háziorvos (székhelye: 2370 Dabas, Móra Ferenc utca 23. cégjegyzékszám: 13-09-119161, nyilvántartó bíróság: Budapesti Bíróság cégbírósága adószáma: 14264036-2-13) **ügyvezetője dr. Shakarneh Subhi,** (továbbiakban Megbízott).

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1) A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2013. március 26-án egymással feladat-ellátási szerződést kötöttek a Bükkszék, Szajla, Terpes községekben vegyes háziorvosi körzeti feladatok tartós helyettesítéssel, területi ellátási kötelezettséggel vállalkozás formában történő ellátására.

2) A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a fent megjelölt szerződés 4. pontjában a szerződés lejáratának időpontját határozatlan időre, legfeljebb a háziorvosi praxis közalkalmazottal történő betöltéséig, vagy a praxisra kötött feladat-ellátási szerződés hatályba lépéséig módosítják.

3) A Megbízott és Megbízó kölcsönös megállapodás alapján a Szerződés 6. pontjában szereplő, a Megbízottat a tevékenység ellátásáért megillető nettó megbízási díjat havi 500.000 Ft azaz Ötszázezer forint összegben fogadják el 2014. április 1. napjától.

4) A Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a szerződés 20. pontja helyébe a következő szöveg lép:
„20.) A felek a Polgári Törvénykönyv szerint jelen megállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik. A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.”

5) Egyebekben a feladat-ellátási szerződés pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A szerződő felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Bükkszék, 2014. március 25.

.....
Bükkszék Község polgármestere

.....
Terpes Község Polgármestere

.....
Szajla Község Polgármestere

.....
dr. Shakarneh Subhi a

Surman-Sakarne Kft ügyvezetője

Jóváhagyta:

Bükkszék Község Képviselő-testülete/2013.(.....) sz. határozatával

Szajla Község Képviselő-testülete/2013 (.....) sz. határozatával

Terpes Község Képviselő-testülete/2013 (.....) sz. határozatával

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

54/2014.(III.24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdésében, az 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi II. törvényre és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bükkszéki - Bükkszék-Szajla-Terpes települések háziiorvosi körzetét egybefoglaló - vegyes háziiorvosi körzet működtetésére a Surman – Sakarne Kft –vel (2370. Dabas, Móra Ferenc utca 23. képviseli: dr. Shakarneh Subhi) kötött Megbízási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízási szerződés módosítását aláírja és a háziiorvosi szolgálat működési engedély módosítására, valamint a finanszírozási szerződés módosítására a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Zagyva Ferencné polgármester

.../2014.(III...) sz. testületi határozat melléklete

Háziiorvosi feladat helyettesítéssel történő ellátásáról szóló
Megbízási szerződés módosítása

Mely létrejött

Bükkszék Község Önkormányzata (3335, Bükkszék, Dobó I. u. 1. adószám: 15378015-2-10), mint gesztor képviseli:
Zagyva Ferencné polgármester,

Szajla Község Önkormányzata (3334 Szajla, Kertész u. 2. adószáma: 15729514-1-10) képviseli **Vincze Imréné polgármester,**

Terpes Község Önkormányzata (3333 Terpes, Május 1. u. 1., adószáma: 15379267-1-10) képviseli: **Zvaráné Béres Mária polgármester,** (a továbbiakban mint Megbízók)

Másrészről,

Surman-Sakarne Kft vállalkozó háziiorvos (székhelye: 2370 Dabas, Móra Ferenc utca 23. cégjegyzékszám: 13-09-119161, nyilvántartó bíróság: Budapesti Bíróság cégbírósága adószáma: 14264036-2-13) **ügyvezetője dr. Shakarneh Subhi,** (továbbiakban Megbízott).

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1) A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2013. március 26-án egymással feladat-ellátási szerződést kötöttek a Bükkszék, Szajla, Terpes községekben vegyes háziiorvosi körzeti feladatok tartós helyettesítéssel, területi ellátási kötelezettséggel vállalkozás formában történő ellátására.

2) A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a fent megjelölt szerződés 4. pontjában a szerződés lejáratának időpontját határozatlan időre, legfeljebb a háziiorvosi praxis közalkalmazottal történő betöltéséig, vagy a praxisra kötött feladat-ellátási szerződés hatályba lépéséig módosítják.

3) A Megbízott és Megbízó kölcsönös megállapodás alapján a Szerződés 6. pontjában szereplő, a Megbízottat a tevékenység ellátásáért megillető bruttó megbízási díjat havi 500.000 Ft azaz Ötszázezer forint összegben fogadják el 2014. április 1. napjától.

4) A Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a szerződés 20. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„20.) A felek a Polgári Törvénykönyv szerint jelen megállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik. A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.”

5) Egyebekben a feladat-ellátási szerződés pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A szerződő felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Bükkszék, 2014. március 25.

.....

Bükkszék Község polgármestere

.....
Terpes Község Polgármestere

.....
Szajla Község Polgármestere

.....
dr. Shakarneh Subhi a
Surman-Sakarne Kft ügyvezetője

Jóváhagyta:
Bükkszék Község Képviselő-testülete .../2013.(.....) sz. határozatával
Szajla Község Képviselő-testülete .../2013 (.....) sz. határozatával
Terpes Község Képviselő-testülete .../2013 (.....) sz. határozatával

Zagyva Ferencné: Az ápolónő kinevezését is meg kell hosszabbítani.

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

55/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

- 1.) Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Huszár Róbertné háziorvosi körzetben ápolói munkakörre szóló közalkalmazotti kinevezésének időtartamát a bükkszéki háziorvosi praxis betöltéséig – a helyettesítés időtartamára – határozott időre meghosszabbítja.
 - 2.) Egyebekben a kinevezés tartalma változatlan formában hatályban marad.
 - 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.
- Határidő: 2014. március 31.
Felelős: polgármester

III.Napirendi pont. Javaslat a védőnő jogszabályi kötelezéséből eredő díjrendezésére.

Zagyva Ferencné: Kormányrendelet írja elő, hogy milyen mértékben kell megemelni a bérüket. Ha kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslat 1. pontját:

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül az 1. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

56/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat, mint a Bükkszéki Háziorvosi és Védőnői körzet központi fenntartója a Védőnői Szolgálat 2014. évi személyi juttatások és járulékok előirányzatát megemeli a 40/2014. (II.24.) Kormányrendelettel elrendelt finanszírozás-emelés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származó, a következőkben részletezett többletbevétellel:

a) 24.200.-Ft-tal azaz Huszonnégyezer-kétszáz forinttal, amely a 2014. január 1-je és február 28-a között aktív állományban lévő védőnőnek kifizetendő, bruttó 19.055.- Ft egyszeri díjazás és járuléka fedezete, valamint

b) további 7.900.-Ft-tal azaz Hétezerkilencszáz forinttal, amely a Védőnői Szolgálatnál álláshelyen foglalkoztatott védőnőnek első alkalommal a 2014. március hónapra járó illetményével kifizetendő, havi rendszerességgel folyósítandó, védőnőnkénti havi bruttó 6.220.- Ft azaz Hétezer-kettőszázhusz forint és járuléka fedezete,

c) további 600 Ft-tal, amely a védőnőt 2014. március 1-jétől megillető területi pótlék emelkedésének és járulékának fedezete.

Zagyva Ferencné: Most az ápolónő béremelését teszem fel szavazásra.

Bozó Lászlóné: Nem személyeskedésnek szánom, de az ápolónőnek nagyon magas a bére, mert van munkáltatói kiegészítése is több mint 50 ezer forint. Azt hiszem „egy a gazdánk” és akkor mindenkinek a bérét egyformán kell kezelni.

Zagyva Ferencné: Az a baj, hogy nem az ápolónő bére a sok, hanem a többi dolgozóé kevés. Ha több kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslat 2. pontját.

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok közül az 2. pontban szereplő határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 4 igen és 1 nem szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

57/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

A háziorvosi szolgálat 2014. évi személyi juttatások és járulékok előirányzatát megemeli a 40/2014. (II.24.) Kormányrendelettel elrendelt finanszírozás-emelés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származó, a következőkben részletezett többletbevétellel:

a) 40.000,- Ft-tal azaz Negyvenezer forinttal, amely a 2014. január 1-je és február 28-a között aktív állományban lévő ápoló szakdolgozónak kifizetendő, bruttó 31.500.- Ft egyszeri díjazás és járuléka fedezete, valamint

b) további 20.000.-Ft-tal azaz Húszezer forinttal, amely a Házi orvosi szolgálat álláshelyen foglalkoztatott szakdolgozónak első alkalommal a 2014. március hónapra járó illetményével kifizetendő, havi rendszerességgel folyósítandó havi bruttó 15.700.- Ft azaz Tizenötezer-hétszáz forint és járuléka fedezete.

Felkéri a polgármestert hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze elő és a 43/1999. (III.3.) Kormányrendeletben elrendelt díjazás-emelés végrehajtására tegye meg a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polgármester

IV. Napirendi pont: A Pétervásárai Kistérség Társulási megállapodás módosítása.

Zagyva Ferencné: Megkaptátok az anyagot. Ha kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot :

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításait az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanácsot értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 4 igen és 1 nem szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

58/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításait az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanácsot értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

V. Napirendi pont: ÉMÁSZ Nyrt. villamosenergiai-vásárlási szerződés megújítása.

Zagyva Ferencné: Megkaptátok előterjesztésben a kiküldött szerződés-tervezetet. Ha kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükkszék Község Önkormányzata és intézményei fogyasztási hely áramellátására az ÉMÁSZ Zrt-től kapott 2015. június 30.-ig tartó szerződési ajánlatot a tervezet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

59/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükkszék Község Önkormányzata és intézményei fogyasztási hely áramellátására az ÉMÁSZ Zrt-től kapott 2015. június 30.-ig tartó szerződési ajánlatot a tervezet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

VI. Napirendi pont :A 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Zagyva Ferencné: Az anyagot itt is megkaptátok. Ha kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot módosítás nélkül, szó szerinti tartalommal.

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

60/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33.§ (1) bekezdése alapján 2014.évben nem tervez közbeszerzést.

**Bükkszék Községi Önkormányzat
2014. évi összesített közbeszerzési terve**

| A közbeszerzés tárgya és mennyisége | megnevezés | Irányadó eljárásrend, eljárás típus | a közbeszerzés tervezett időpontja | Közbeszerzés becsült értéke Ft-ban | | szerződés kötés várható ideje | CPV kód |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|-------------------------------|---------|
| | | | | nettó | bruttó | | |
| I. Árubeszerzés | | | | | | | |
| II. Építési beruházás | | | | | | | |
| III. Szolgáltatás-megrendelés | | | | | | | |
| IV. Építési koncesszió | | | | | | | |
| V. Szolgáltatási koncesszió | | | | | | | |

VII. Napirendi pont: Vagyon és felelősség biztosítási szerződés felülvizsgálata.

Dr. Katona Miklósné: A biztosításunk forduló napja május 5-e, tehát most kell határozatot hozni, hogy felmondjuk, aztán több helyről ajánlatot kell kérni. Én már beszéltem 3 biztosítóval, de adatot kérnek. Úgy gondolom, hogy azokat az adatokat adjuk meg, hogy milyen összegre szeretnénk biztosítást kötni.

Zagyva Ferencné: A jelenlegi bróker céggel is fel kell akkor a szerződést bontani. Ha kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Invest Bróber Kft-vel fennálló közvetítői megállapodást és a Generáli Biztosítóval fennálló 960031019301181400 kötvényszámú biztosítási szerződést a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondja.

Határidő: 2014. április 5.

Felelős polgármester

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

61/2014.(III. 24.) önkormányzati határozat

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Invest Bróber Kft-vel fennálló közvetítői megállapodást és a Generáli Biztosítóval fennálló 960031019301181400 kötvényszámú biztosítási szerződést a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondja.

Határidő: 2014. április 5.

Felelős polgármester

VIII. Napirend: Egyebek.

Zagyva Ferencné: Tájékoztatom a testületet, hogy írásban is megkaptuk, hogy a bíróság hatályon kívül helyezte a kútfúrasi engedélyünket és új eljárás lefolytatását rendelte el a védőidomot illetően.

Zagyva Ferencné: A szünetben a jegyző asszony elkészítette a vagyonrendelet módosítását, amely előterjesztés kiosztásra került. Ha ezzel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel a rendelet módosítását:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 5/2013.(IV.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bek. i/ pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 5/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete kerül.

2.§ A Vagyonrendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete kerül.

3.§ A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Zagyva Ferencné
polgármester

Tarjányi Lászlóné
jegyző

1.melléklet az .../2014.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes TÖRZSVAGYON

Helyrajzi szám Ing.megnevezése

02/ 2/ / Vízmű

05/ / / Vízmű

057/ 2/ / Vízmű
057/ 3/ / Vízmű
072/ 5/ / Szeméttlerakó telep
073/ 1/ / Vízmű
325/ 1/ / Vízmű
0155/ / / Víztorló
0120/ / / Vízmű (szennyvíztelep)
73/ / / Rendőrlakás + garázs
588/ / / Új orvosi rendelő
67/ / / Ravatalozó
261/ / / Tanácsház
282/ 2/ / Sporttelep
230/ / / óvoda (régik iskola)
305/ / / Faluház
566/ / / Tűzoltóság
0115/ / / szennyvíztelep alatti terület

2. melléklet az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes ÜZLETI VAGYON

Belterületként nyilvántartott ingatlanok

109/ 3/ / Ifjúsági Tábor
189/ / / Strandfürdő
227/ / / Orvosi rendelő (régik)
229/ 3/ / Szolgálati lakás (József A. u. 2.)
755/ 1/ / Kemping épület és udvar
254/ / / Nyilvános WC
304/ / / általános iskola
680/ 8/ / Gázcseretelep (beépítetlen terület Bem u végénél)
69/ / / Beépítetlen terület
74/ / / Beépítetlen terület
75/ / / Beépítetlen terület
82/ 1/ / Beépítetlen terület
92/ 7/ / Beépítetlen terület
100/ / / Beépítetlen terület
213/ 1/ / Beépítetlen terület
241/ / / Beépítetlen terület (Posta mögött)
243/ / / Beépítetlen terület
333/ / / Beépítetlen terület
527/ / / Beépítetlen terület
538/ / / Beépítetlen terület
680/ 7/ / Beépítetlen terület
756/ / / Beépítetlen terület
820/ / / Beépítetlen terület
7452/ / / Gazdasági épület, udvar

Külterületi ingatlanok

04/ 15/ / Filmszínház
057/ 1/ / Gyep
075/ 11/ / Szántó "Koponyás"

S z a v a z á s

A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta:

**Bükkszék Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2014. (III.25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 5/2013.(IV.24.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bek. i/ pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 5/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete kerül.

2.§ A Vagyonrendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete kerül.

3.§ A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Zagyva Ferencné
polgármester

Tarjányi Lászlóné
jegyző

1.melléklet az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes TÖRZSVAGYON

Helyrajzi szám Ing.megnevezése

02/ 2/ / Vízmű
05/ / / Vízmű
057/ 2/ / Vízmű
057/ 3/ / Vízmű
072/ 5/ / Szeméttlerakó telep
073/ 1/ / Vízmű
325/ 1/ / Vízmű
0155/ / / Víztorló
0120/ / / Vízmű (szennyvíztelep)
73/ / / Rendőrlakás + garázs
588/ / / Új orvosi rendelő
67/ / / Ravatalozó
261/ / / Tanácsház
282/ 2/ / Sporttelep

230/ / / óvoda (régi iskola)
305/ / / Faluház
566/ / / Tűzoltóság
0115/ / / szennyvíztelep alatti terület

2. melléklet az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes ÜZLETI VAGYON

Belterületként nyilvántartott ingatlanok

109/ 3/ / Ifjúsági Tábor
189/ / / Strandfürdő
227/ / / Orvosi rendelő (régi)
229/ 3/ / Szolgálati lakás (József A. u. 2.)
755/ 1/ / Kemping épület és udvar
254/ / / Nyilvános WC
304/ / / általános iskola
680/ 8/ / Gázcseretelep (beépítetlen terület Bem u
végénél)
69/ / / Beépítetlen terület
74/ / / Beépítetlen terület
75/ / / Beépítetlen terület
82/ 1/ / Beépítetlen terület
92/ 7/ / Beépítetlen terület
100/ / / Beépítetlen terület
213/ 1/ / Beépítetlen terület
241/ / / Beépítetlen terület (Posta mögött)
243/ / / Beépítetlen terület
333/ / / Beépítetlen terület
527/ / / Beépítetlen terület
538/ / / Beépítetlen terület
680/ 7/ / Beépítetlen terület
756/ / / Beépítetlen terület
820/ / / Beépítetlen terület
7452/ / / Gazdasági épület, udvar

Külterületi ingatlanok

04/ 15/ / Filmszínház
057/ 1/ / Gyep
075/ 11/ / Szántó "Koponyás"
0174/ 1/ / Gyümölcsös

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülés zárt ülés formájában folytatódott.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
jegyző

Kovács Dániel
jkv. hitelesítő

Bozó Lászlóné
jkv. hitelesítő