

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 29.-én, 17,00 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó u.1.) tartott ülésen.

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
8/2013.( V.30.)	Közterületek elnevezéséről és házszámozásáról.
<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
55/2013.(05.29.)	A gyermekvédelmi tevékenységről készült beszámoló elfogadása.
56/2013.(05.29.)	Heves Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás megállapodásának tárgyalása.
57/2013. (05.29.)	Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának tárgyalása.
58/2013.(05.29.)	Iskolás Gyermekekért Alapítvány beszámolójának elfogadása.
59/2013. (05.29.)	Nyugdíjas Klub beszámolójának elfogadása.
60/2013. (05.29.)	Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójának elfogadása.
61/2013. (05.29.)	Heves Megyei Vízmű vagyonátadási megállapodás elfogadása.
62/2013.(05.29.)	A közterületek elnevezéséről és házszámozásáról szóló rendelet tervezet módosítása.
63/2013. (05.29.)	Pályázati igény a 8/2013.(III.29.) BM rendelet alapján az önkormányzati felzárkóztatási támogatásra.
64/2013.(05.29.)	Rendőr szolgálati lakás bérleti szerződés megszüntetése.
65/2013.(05.29.)	Bükkszék Termálstrand Kft. értékbecslésének kijelölése.
66/2013. (05.29.)	Folyószámla hitelkeret meghosszabbítása.
67/2013. (05.29.)	Markoth Ferenc Kórház támogatása.
68/2013.(05.29.)	Bükkszék Termálstrand Kft. TIGÁZ Zrt. felé történő részletfizetéshez kezesség vállalás.
69/2013.(05.29.)	Bükkszék Termálstrand Kft. vízjogi üzemeltetési engedélyének tervezetése.

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester  
Koska Pál alpolgármester  
Kovács Dániel képviselő  
dr. Katona Miklósné képviselő  
Bozó Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné jegyző  
Vígh Lászlóné aljegyző

Meghívott vendégek: Lajtosné Lécz Erzsébet intézményvezető  
Huszár Miklósné klub vezető  
Hammer István Alapítvány elnöke  
Koska Győző ÖTE elnök

Jegyzőkönyvvezető: Pozsik Lászlóné

Meghívó szerinti napirendi pontok:

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a testület tagjait. Megállapítom, hogy egy képviselő jelezte, hogy késik, de a testület határozatképes.

Aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

*A képviselőtestület 4 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.*

*Dr. Katona Miklósné megérkezik. A testület létszáma 5 fő, a határozatképesség fennáll.*

**I. napirendi pont: Beszámoló a gyermekvédelmi tevékenységátfogó értékeléséről.**

Zagyva Ferencné: Megkaptátok írásos formában a beszámolót, van-e kérdés hozzászólás?

Lajtosné Lécz Erzsébet: A beszámoló az intézmény összes szolgáltatásairól szól, nemcsak a gyermekvédelmi területről. Bükkszéken a többi településhez képest sok a házi gondozott.

Dr. Katona Miklósné: Szerintem fel kellene térképezni, hogy mennyire vannak a családok bajba. Mivel tudtok segíteni rajtuk?

Lajtosné Lécz Erzsébet: Ruha és élelmiszer adomány eljuttatását oldottuk már meg, valamint tanácsot tudunk nyújtani. Sajnos pénzt nem áll módunkban adni. A családsegítés szolgáltatást önkéntes alapon lehet igénybe venni, aki nem kéri annak nem tudunk segíteni.

Zagyva Ferencné: Köszönöm a beszámolót és a tájékoztatást.

Ha több kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi XXXI. törvény 96. §.(6) bekezdése szerint a helyi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységéről –szóló jegyzői és a Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője által - benyújtott gyermekvédelmi átfogó értékelését megtárgyalta és elfogadta.

A testület úgy ítéli meg, hogy a település területén élő veszélyeztetett gyermekek és családok alapellátása biztosított. A területen a jelzőrendszer tagjainak együttműködése jó.

A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatások ellátása a jogszabályoknak megfelelően, megfelelő szakmai színvonalon történik a többcélú kistérségi társulás keretein belül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést tájékoztatásul küldje meg a Heves Megyei Kormányhivatal Szociális – és Gyámhivatala részére.

Felelős: Víg Lászlóné aljegyző

Határidő: 2013.05.31.

**S z a v a z á s**

*A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag hozta meg a következő határozatot:*

### **55/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi XXXI. törvény 96. §.(6) bekezdése szerint a helyi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységéről – szóló jegyzői és a Gyermekjóléti Szolgálat Vezetője által - benyújtott gyermekvédelmi átfogó értékelését megtárgyalta és elfogadta.

A testület úgy ítéli meg, hogy a település területén élő veszélyeztetett gyermekek és családok alapellátása biztosított. A területen a jelzőrendszer tagjainak együttműködése jó.

A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatások ellátása a jogszabályoknak megfelelően, megfelelő szakmai színvonalon történik a többcélú kistérségi társulás keretein belül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést tájékoztatásul küldje meg a Heves Megyei Kormányhivatal Szociális – és Gyámhivatala részére.

Felelős: Víg Lászlóné aljegyző

Határidő: 2013.05.31.

*Lajtosné Lécz Erzsébet a napirendet követően elmegy az ülésről.*

### **II. napirendi pont: Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítása.**

Víg Lászlóné: A társulási megállapodásokat az új önkormányzati törvény szerint 2013. 06. 30.-ig teljes körben felül kell vizsgálni. Az előterjesztést erre hivatkozva küldte meg a társulás.

Tarjányi Lászlóné: A megállapodásban kettő olyan pontot találtam, amit véleményem szerint át kell dolgozni. Az egyik a 2. oldalon a 6. pontban, mely szerint az Önkormányzatnak azonnali beszédési megbízásra felhatalmazást kell adni. Ez hátrányos lehet a településre, mert ha az Önkormányzat nehéz gazdasági helyzetbe kerül és fontossági sorrendet kell felállítani a kifizetetlen számlák között, ne ez legyen az első, amit leemelhet a Bank.

A másik gondom a tag kizárása „fontos okból”. Ez pontatlan megfogalmazás. Mi az a fontos ok, amiért ki lehet zárni a tagot? Ezt pontosítani kell. Írásban jeleztem a társulás felé ezeket az elmondottakat, válasz még nem érkezett.

A megállapodás átdolgozására még van lehetőség június 30-ig. Én javaslom a megállapodás elfogadásának az elhalasztását.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

**Tárgy: a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításában döntés elnapolása**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítására benyújtott előterjesztés tárgyalása során felmerült aggályos részek tisztázásáig a döntést elnapolja. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Társulás felé jelezze a pontosításra javasolt részeket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a Heves Megyei Hulladékgazdálkodási Társulást soron kívül értesítse.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

**56/2013.(05.29.) testületi határozat**

**Tárgy: a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításában döntés elnapolása**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítására benyújtott előterjesztés tárgyalása során felmerült aggályos részek tisztázásáig a döntést elnapolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Társulás felé jelezze a pontosításra javasolt részeket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a Heves Megyei Hulladékgazdálkodási Társulást soron kívül értesítse.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

**III. napirendi pont: Pétervásárai Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítása.**

Tarjányi Lászlóné: Ebben a megállapodásban is találtam olyan részeket, ami nem kedvez az önkormányzatnak. Az egyik, hogy a Társulás feladatai között szerepel a sport és ifjúsági ügyek. Szerintem ezt nem kell belevenni a megállapodásba, mert a Kistérség ezekben az ügyekben semmit nem tesz. A másik probléma, a 8. oldalon a 4. pont, miszerint a tagsági viszonyból való kiválás esetén a támogatásnak megfelelő összeget kamattal együtt meg kell fizetni a központi költségvetés felé. Mit ért a támogatáson? Csak a normatívát vagy a pályázati támogatásokból vásárolt eszközök értékét is? Ez így nem egyértelmű. Az inkasszó benyújtására történő felhatalmazás itt is szerepel. Szintén a megállapodás elhalasztását javaslom. A megállapodást valamennyi tagönkormányzatnak el kell fogadnia ahhoz, hogy hatályba lépjen. Terpes, Sirok és Istenmezeje községek nem fogadták el, visszaadták, hogy dolgozzák át.

Vígh Lászlóné: A 4. pont megfogalmazása akkor sem egyértelmű, ha a normatív támogatások visszafizetésére vonatkozna, mivel a megállapodás tervezetben a kiválás csak december 31. napjával történhet, ezért nem fordulhat elő, hogy egy önkormányzatnak időarányos visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

Dr. Katona Miklósné: Ha nem fogadjuk el a megállapodás módosítását, akkor ki fogja csinálni ezeket a feladatokat? Magunk nem tudjuk ezeket a feladatokat megoldani.

Tarjányi Lászlóné: A megállapodásnak olyannak kell lenni, ami minden településnek jó. Az Aranykapu KHSZK, mint intézmény attól, hogy nem fogadjuk el a megállapodás módosítását nem szűnik meg.

Vígh Lászlóné: A társulási megállapodást június 30-ig kell elfogadni, addig jegyzői kollégiumnak van ideje, hogy megtárgyalja és utána újból elfogadásra küldhetik az önkormányzatoknak.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

***Tárgy: a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításában döntés elnapolása***

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítására benyújtott előterjesztés tárgyalása során felmerült aggályos részek tisztázásáig a döntést elnapolja és egyben javasolja, hogy a Jegyzői Kollégium az előterjesztést előzetesen tárgyalja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulását soron kívül értesítse.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

**57/2013.(05.29.) testületi határozat**

***Tárgy: a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításában döntés elnapolása***

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítására benyújtott előterjesztés tárgyalása során felmerült aggályos részek tisztázásáig a döntést elnapolja és egyben javasolja, hogy a Jegyzői Kollégium az előterjesztést előzetesen tárgyalja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulását soron kívül értesítse.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

**IV. napirendi pont: Civil szervezetek beszámolója.**

*Iskolás Gyermekekért és Óvodásokért Alapítvány*

Zagyva Ferencné: Gratulálok a műsoraitokhoz ügyesek és aranyosak voltak a gyerekek. Van-e szóbeli kiegészítés?

Hammer István: Köszönöm a dicsérő szavakat, nincs kiegészitésem.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iskolás Gyermekekért és Óvodásokért Alapítvány 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

#### **58/2013.(05.29.) testületi határozat**

***Tárgy: Az Iskolás Gyermekekért és Óvodásokért Alapítvány beszámolója***

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iskolás Gyermekekért és Óvodásokért Alapítvány 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

*Nyugdíjas Klub*

Zagyva Ferencné: Örülök, hogy ilyen aktív életet élnek a bükkszéki nyugdíjasok. Van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Huszár Miklósné: Sajnos a fiatalabbakat nem tudjuk bevonni a közösségi életbe, más községekben aktívabban a nyugdíjasok. Nincs kiegészitésem a beszámolóhoz.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bükkszéki Nyugdíjas Klub 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

#### **59/2013.(05.29.) testületi határozat**

***Tárgy: a bükkszéki Nyugdíjas Klub beszámolója***

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bükkszéki Nyugdíjas Klub 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

*Önkéntes Tűzoltó Egyesület*

Zagyva Ferencné: A most megrendezésre került tűzoltó versenyen az ifjúsági csapat 3. helyezést ért el, gratulálunk nekik. Van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Koska Győző: Köszönjük, az új kicsi ifjúsági csapat is jól szerepelt. Ebből lesz az utánpótlás.

Bozó Lászlóné: Az elmúlt évben a ZUK értékesítéséről beszéltek. Ebben van-e valami fejlemény?

Koska Győző: Sajnos csak eszmei értéke van, ezért tűzoltó múzeumba lehetne elvinni, de azért nem kapunk pénzt. Egyébként teljesen jól működik. A legnagyobb probléma, hogy biztosításra és üzemanyagra nincs pénzünk.

Zagyva Ferencné: A szertár felújítással hogyan haladtok? A Katasztrófavédelemtől több alkalommal megkerestek, hogy a pályázati pénzből felépült szertárnak már régen kész kellett volna lenni.

Koska Győző: Társadalmi munkával tudjuk csak befejezni, de sajnos mindenkinek kevés ideje marad a mai időkben erre. Elkezdtek, lassan halad, időpontot nem tudok mondani, hogy mikor, de kész lesz.

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bükkszéki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

#### **60/2013.(05.29.) testületi határozat**

***Tárgy: a bükkszéki Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója***

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bükkszéki Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal.

Felelős: polgármester

#### **V. napirendi pont: Egyebek**

*Víziközmű-vagyon átadás*

Zagyva Ferencné: A Heves Megyei Vízmű Zrt megkeresett azzal, hogy még a tulajdonában maradt 217.518.-Ft nettó értékű víziközmű-vagyont 2013. január 1-i hatállyal térítésmentesen vegyük át. Ha kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 79. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján - a törvényi kötelezettségnek megfelelően- 2013. január 1-i hatállyal térítésmentesen átveszi a Heves Megyei Vízmű Zrt. tulajdonában álló víziközmű-vagyont a 2012. gazdasági év lezárását követő állapotnak megfelelő leltár alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

**61/2013.(05.29.) testületi határozat**

***Tárgy: Víziközmű vagyonelem tulajdonba vétele***

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 79. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján - a törvényi kötelezettségnek megfelelően- 2013. január 1-i hatállyal térítésmentesen átveszi a Heves Megyei Vízmű Zrt. tulajdonában álló víziközmű-vagyont a 2012. gazdasági év lezárását követő állapotnak megfelelő leltár alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*Közterületek elnevezése és házszámozás*

Vígh Lászlóné: A települési önkormányzatoknak rendeletet kell alkotni a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól. Magasabb szintű jogszabályban erre vonatkozóan nincsenek részletes szabályok. A tervezetben a jelenlegi településképhez illeszkedő szabályozásra teszünk javaslatot. A rendelet később is módosítható, ha időközben indokolt eltérő szabályozás bevezetése.

Dr. Katona Miklósné: A rendelet tervezetben a házszámozás fordítva van , mert Bükkszéken a páros oldal a jobb és páratlan oldal a bal, ha a központból kifelé haladunk. Ez a rendelet nem vonatkozik a már meglévő utcanevekre és számozásra ugye?

Vígh Lászlóné: Az elhangzottak alapján módosításra javasolja a 10. §. (3) bekezdését, hogy a jelenlegi páros és páratlan oldallal egyezzen a jövőbeni számozás. A rendelet a meglévő állapotot nem befolyásolja.

Zagyva Ferencné: Ha nincs több kérdés és hozzászólás a módosításra tett javaslatot szavazásra teszem az alábbiak szerint :

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló rendelet tervezet 10. § (3) bekezdésének utolsó mondata a következőre módosul:” Az utca baloldala páratlan, jobb oldala páros számozást kap.”

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a módosítást a rendelet-tervezetben vezesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*



## **62/2013.(V.29.) önkormányzat határozat**

***Tárgy: rendelet-tervezet módosítása***

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló rendelet tervezet 10. § (3) bekezdésének utolsó mondata a következőre módosul:” Az utca baloldala páratlan, jobb oldala páros számozást kap.” Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a módosítást a rendelet-tervezetben vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Zagyva Ferencné: Ha több kérdés és hozzászólás és javaslat nincs, akkor szavazásra teszem fel a módosított rendelet tervezetét:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013.(V.30.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámozásokról

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I. fejezet Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) A rendelet célja: a település közigazgatási területén fekvő közterületek elnevezésének egységes szabályozása, továbbá az utca névtáblák, emléktáblák és házszámtáblák kihelyezése egységes eljárásrendjének biztosítása során, a helyi sajátosságok érvényre juttatása, figyelemmel a földrajzi, történelmi, kulturális, nyelvhelyességi szempontokra, illetve az egységes településkép kialakítására.

(2) A rendelet területi hatálya Bükkszék község közigazgatási területére, bel-és külterületre egyaránt vonatkozik.

(3) Személyi hatálya alá tartozik minden természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, aki Bükkszék község területén ingatlan tulajdonnal rendelkezik, vagy annak állandó használója, kezelője.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterület elnevezése: a közterület neve és közlekedési vonatkozású megnevezése.
- c) Utcanév: földrajzi név, az út, az utca, a tér, a köz, jellegű közterület neve, mely előtagból és utca jelentésű utótagból áll. Az utcanév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.
- d) Házsám: Az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti és a többlakásos épületben lévő egyes lakásoknak az utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése, az utcanév nélkül.

## **II. fejezet** **Közterületek elnevezése**

### **3. §**

- (1) Minden belterületi utcát el kell nevezni és minden külterületi helyet és magánutat el lehet nevezni.
- (2) Az új közterület nevét a létrejöttét követő 90 napon belül meg kell állapítani.
- (3) Az üdülők, hétvégi házak épületei közötti szerviz- és gyalogutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (4) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.
- (5) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – az utca neve megszűnik.

### **4. §**

- (1) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.
- (2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 10 év múltán kerülhet sor.
- (4) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:
  - a) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
  - b) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Bükkszék egészségének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (5) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (6) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha az elnevezés nem konkrét személyhez köthető, hanem egy adott közterülethez - a lakosság többsége által ismert – kapcsolódó utca beazonosítást segítő családnév.

### **5.§**

- (1) A település közterületeinek, utcáinak elnevezéséről nyilvántartást kell vezetni. Az utcanévjegyzéket a Közös Önkormányzati Hivatal vezeti.
- (2) Az utcanévjegyzék a következő adatokat tartalmazza:
  - a) az utca sorszámát,
  - b) postai irányítószámát,
  - c) az utca nevét, jellegét,

- d) a jegyzékbe vétel érvényességének kezdő időpontját,
- e) a változás előtti utcanevet.
- f) a házszámot
- g) az ingatlan helyrajzi számát

### **III. fejezet**

#### **A közterület elnevezésének eljárási szabályai**

##### **6.§**

A közterület elnevezésére, illetve elnevezésének megváltoztatására

- a) polgármester,
- b) képviselők,
- c) önkormányzati bizottság,
- d) bükkszéki állandó lakóhellyel vagy bükkszéki ingatlannal rendelkező személy tehet javaslatot.

##### **7.§**

(1) A közterület elnevezésének előkészítési eljárása során ki lehet kérni a Heves Megyei Levéltár szakvéleményét, és ha indokolt be lehet vonni az eljárásba, a település földrajzában, élővilágában, történelmében szakmailag jártas szakembereket.

(2) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(3) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatban az érintett közterületen lakóknak, ingatlan tulajdonosoknak - az előterjesztés közzétételének időtartama alatt – egyeztető fórum szervezhető.

(5) A közterület elnevezéséről a Képviselő-testület normatív határozatban dönt.

(6) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntésről értesíteni kell

- a) az Okmányirodát,
- b) az illetékes földhivatalt,
- c) a közszolgálati szerveket - a rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást,
- d) a közmű-szolgáltatókat
- e) a cégbíróságot,
- f) a közterület elnevezésére javaslatot tevő személyét.

(7) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

### **IV. fejezet**

#### **Utcanévtáblák**

##### **8.§**

(1) A közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterületek végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.

- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezése, pótlása, karbantartása az önkormányzat feladata.
- (5) Az utcanévtáblát saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

## **9.§**

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új utcanév táblát a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

## **V. fejezet Hátszámozás**

### **10.§**

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható, 1-től kezdődő, növekvő arab számozású hátszámot jelző táblával kell ellátni.
- (2) Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a hátszámot.
- (3) A hátszámozást a faluközponttól kivezető utcák esetében a faluközponttól kezdődően, míg a távolabb eső utcákban lévő ingatlanok esetében a magasabb rangú utca kapcsolódási pontjaitól kezdve kell elkezdni. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
- (4) A csak egyik oldalán beépíthető utcák hátszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (5) A terek számozása az óramutató járásával megegyező irányban kell végrehajtani.
- (6) Az egymás mögötti ingatlanok hátszámozását a magasabb rangú utca végéről kell elkezdni. Két azonos rangú utca esetén a domborzati viszonyok alapján az alsóbb fekvésű ingatlannál kell kezdeni a számozást.
- (7) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesültek vagy telekmegosztással új ingatlan jön létre, akkor kiegészítő jelzésként a hátszámok a latin ábécé nagy betűivel történő alátörése alkalmazható
- (8) A kialakult számozás átszámozására csak olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely szerint az ingatlan beazonosítását akadályozza.
- (9) A hátszámotáblát az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.
- (10) A hátszámotábla beszerzéséről, kihelyezéséről – új épület esetében a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 60 napon belül – szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról – az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(11) A házsámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg címmegállapítás keretében.

(12) A házsám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 7. § (5) bekezdés a)-d) pontjában felsoroltakkal.

## **VI. fejezet Záró rendelkezések**

### **11.§**

(1) A rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet 10.§ (3)-(4) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek elnevezését, házsámozását nem érintik.

Bükkszék, 2013. május 29.

Zagyva Ferencné  
polgármester

Tarjányi Lászlóné  
jegyző

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta:*

### **Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házsámozásokról**

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **I. fejezet Általános rendelkezések**

### **1. §**

(1) A rendelet célja: a település közigazgatási területén fekvő közterületek elnevezésének egységes szabályozása, továbbá az utca névtáblák, emléktáblák és házsámtáblák kihelyezése egységes eljárásrendjének biztosítása során, a helyi sajátosságok érvényre juttatása, figyelemmel a földrajzi, történelmi, kulturális, nyelvhelyességi szempontokra, illetve az egységes településkép kialakítására.

(2) A rendelet területi hatálya Bükkszék község közigazgatási területére, bel-és külterületre egyaránt vonatkozik.

(3) Személyi hatálya alá tartozik minden természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, aki Bükkszék község területén ingatlan tulajdonnal rendelkezik, vagy annak állandó használója, kezelője.

## 2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterület elnevezése: a közterület neve és közlekedési vonatkozású megnevezése.
- c) Utcanév: földrajzi név, az út, az utca, a tér, a köz, jellegű közterület neve, mely előtagból és utca jelentésű utótagból áll. Az utcanév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.
- d) Házsám: Az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti és a többlakásos épületben lévő egyes lakásoknak az utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése, az utcanév nélkül.

## II. fejezet Közterületek elnevezése

### 3. §

(1) Minden belterületi utcát el kell nevezni és minden külterületi helyet és magánutat el lehet nevezni.

(2) Az új közterület nevét a létrejöttét követő 90 napon belül meg kell állapítani.

(3) Az üdülők, hétvégi házak épületei közötti szerviz- és gyalogutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(4) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

(5) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – az utca neve megszűnik.

### 4. §

(1) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 10 év múltán kerülhet sor.

(4) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

- a) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
- b) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Bükkszék egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(5) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(6) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha az elnevezés nem konkrét személyhez köthető, hanem egy adott közterülethez - a lakosság többsége által ismert - kapcsolódó, utca beazonosítást segítő családnév.

## **5.§**

(1) A település közterületeinek, utcáinak elnevezéséről nyilvántartást kell vezetni. Az utcanévjegyzéket a Közös Önkormányzati Hivatal vezeti.

(2) Az utcanévjegyzék a következő adatokat tartalmazza:

- a) az utca sorszámát,
- b) postai irányítószámát,
- c) az utca nevét, jellegét,
- d) a jegyzékbe vétel érvényességének kezdő időpontját,
- e) a változás előtti utcanévet.
- f) a házszámot
- g) az ingatlan helyrajzi számát

## **III. fejezet**

### **A közterület elnevezésének eljárási szabályai**

## **6.§**

A közterület elnevezésére, illetve elnevezésének megváltoztatására

- a) polgármester,
- b) képviselők,
- c) önkormányzati bizottság,
- d) bükkszéki állandó lakóhellyel vagy bükkszéki ingatlannal rendelkező személy tehet javaslatot.

## **7.§**

(1) A közterület elnevezésének előkészítési eljárása során ki lehet kérni a Heves Megyei Levéltár szakvéleményét, és ha indokolt be lehet vonni az eljárásba, a település földrajzában, élővilágában, történelmében szakmailag jártas szakembereket.

(2) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(3) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatban az érintett közterületen lakóknak, ingatlan tulajdonosoknak - az előterjesztés közzétételének időtartama alatt – egyeztető fórum szervezhető.

(5) A közterület elnevezéséről a Képviselő-testület normatív határozatban dönt.

(6) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntésről értesíteni kell

- a) az Okmányirodát,
- b) az illetékes földhivatalt,
- c) a közszolgálati szerveket - a rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást,
- d) a közmű-szolgáltatókat
- e) a cégbíróságot,
- f) a közterület elnevezésére javaslatot tevő személyét.

(7) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

#### **IV. fejezet Utcanevtáblák**

##### **8.§**

- (1) A közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblát a közterületek végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezése, pótlása, karbantartása az önkormányzat feladata.
- (5) Az utcanevtáblát saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

##### **9.§**

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új utcanev táblát a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

#### **V. fejezet Hátszámozás**

##### **10.§**

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható, 1-től kezdődő, növekvő arab számozású hátszámot jelző táblával kell ellátni.
- (2) Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a hátszámot.
- (3) A hátszámozást a faluközponttól kivezető utcák esetében a faluközponttól kezdődően, míg a távolabb eső utcákban lévő ingatlanok esetében a magasabb rangú utca kapcsolódási pontjaitól kezdve kell elkezdni. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
- (4) A csak egyik oldalán beépíthető utcák hátszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (5) A terek számozása az óramutató járásával megegyező irányban kell végrehajtani.



- (6) Az egymás mögötti ingatlanok házzámozását a magasabb rangú utca végéről kell elkezdni. Két azonos rangú utca esetén a domborzati viszonyok alapján az alsóbb fekvésű ingatlannál kell kezdeni a számozást.
- (7) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesültek vagy telekmegosztással új ingatlan jön létre, akkor kiegészítő jelzésként a házzámok a latin ábécé nagy betűivel történő alátörése alkalmazható
- (8) A kialakult számozás átszámozására csak olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely szerint az ingatlan beazonosítását akadályozza.
- (9) A házzámotablát az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára kell az ingatlan tulajdonosának elhelyeznie.
- (10) A házzámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről – új épület esetében a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 60 napon belül – szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról – az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (11) A házzámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg címmegállapítás keretében.
- (12) A házzám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 7. § (5) bekezdés a)-d) pontjában felsoroltakkal.

## **VI. fejezet** **Záró rendelkezések**

### **11.§**

- (1) A rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet 10.§ (3)-(4) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek elnevezését, házzámozását nem érintik.

Bükkszék, 2013. május 29.

Zagyva Ferencné  
polgármester

Tarjányi Lászlóné  
jegyző

### *Rendőr lakás bérleti szerződésének megszüntetése*

Zagyva Ferencné: Kovács Tamás a volt körzeti megbízott, aki még a rendőr szolgálati lakásban lakott házat vásárolt Bükkszéken és elköltözött, ezért kéri a bérleti szerződés megszüntetését. Ez a szerződés megszüntetés a szolgáltatóknak is kell, az óra átírások miatt. Ha kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és Kovács Tamás (Eger, 1979.04.27. an.: Nyerges Ágnes), mint bérlő között a Fürdő út 7. szám alatti szolgálati lakásra létrejött bérleti szerződést 2013. május 16. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

*Melléklet*

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

Amely létrejött egyrészt Bükkszék Községi Önkormányzata (Bükkszék, Dobó I. út 1.. adószám: 15378014-2-10, képviseli: Zagyva Ferencné polgármester) mint bérbeadó, másrészt Kovács Tamás (Eger, 1979.04.27. an.: Nyerges Ágnes), mint bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy bérbeadó és a bérlő között létrejött, a bérbeadó tulajdonát képező bükkszéki 73 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Bükkszék, Fürdő út 7 szám hrsz. alatti ingatlanban lévő 103 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek közül a **szolgálati lakás bérleti szerződését**, - amely a körzeti megbízotti tevékenység ellátása céljára került bérbeadásra - **2013. május 16. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.**
2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban megjelölt bérlemény birtokának bérbeadó részére történő átadása felek képviselőinek jelenlétében átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése mellett, – amely jelen szerződés mellékletét képezi - 2013. május 17. napján megtörtént, ahol a bérlemény kulcsainak átadása, valamint a közüzemi mérőóra állások leolvasása is megtörtént. A mérőóra állások leolvasásának időpontjáig keletkezett közüzemi díjak a bérleti szerződésben rögzített mértékben a bérlőt terhelik, amelyet bérlő köteles azt a szolgáltatóknak megfizetni.
3. Felek kijelentik, hogy a 2013. május 16-ig esedékes bérleti díj, valamint a 2. pontban megjelölt közüzemi díjak megfizetésének kivételével, egymással szemben semmiféle követelésük nincs a szerződés megszűnését követően. A felek kijelentik, hogy a bérlőt nem illeti meg kártalanítás és nem jogosult a helyiségre fordított összeg visszatérítésére.
4. Jelen szerződés megkötését Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2013. (V.29.) sz. határozatával jóváhagyta.
5. Felek e szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

### **63/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

#### **Tárgy: Szolgálati lakás bérleti jogviszonyának megszüntetése**

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és Kovács Tamás (Eger, 1979.04.27. an.: Nyerges Ágnes), mint bérlő között a Fürdő út 7. szám alatti szolgálati lakásra létrejött bérleti szerződést 2013. május 16. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŪNTETÉSE

Amely létrejött egyrészt Bükkszék Községi Önkormányzata (Bükkszék, Dobó I. út 1.. adószám: 15378014-2-10, képviseli: Zagyva Ferencné polgármester) mint bérbeadó, másrészt Kovács Tamás (Eger, 1979.04.27. an.: Nyerges Ágnes), mint bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy bérbeadó és a bérlő között létrejött, a bérbeadó tulajdonát képező bükkszéki 73 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Bükkszék, Fürdő út 7 szám hrsz. alatti ingatlanban lévő 103 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek közül a **szolgálati lakás bérleti szerződését**, - amely a körzeti megbízotti tevékenység ellátása céljára került bérbeadásra - **2013. május 16. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.**
2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban megjelölt bérlemény birtokának bérbeadó részére történő átadása felek képviselőinek jelenlétében átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése mellett, – amely jelen szerződés mellékletét képezi - 2013. május 17. napján megtörtént, ahol a bérlemény kulcsainak átadása, valamint a közüzemi mérőóra állások leolvasása is megtörtént. A mérőóra állások leolvasásának időpontjáig keletkezett közüzemi díjak a bérleti szerződésben rögzített mértékben a bérlőt terhelik, amelyet bérlő köteles azt a szolgáltatóknak megfizetni.
3. Felek kijelentik, hogy a 2013. május 16-ig esedékes bérleti díj, valamint a 2. pontban megjelölt közüzemi díjak megfizetésének kivételével, egymással szemben semmiféle követelésük nincs a szerződés megszűnését követően. A felek kijelentik, hogy a bérlőt nem illeti meg kártalanítás és nem jogosult a helyiségre fordított összeg visszatérítésére.
6. Jelen szerződés megkötését Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2013. (V.29.) sz. határozatával jóváhagyta.
7. Felek e szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

### **VII. napirendi pont: Egyebek**

#### *Rendőr szolgálati lakás további sorsa*

Vígh Lászlóné: Röviden az előzményekről: a rendőrségi szolgálati lakásra 1985-ben bérlő kijelölési jogot adott a Heves megyei Rendőr-főkapitányság részére a Bükkszék Községi Tanács VB Szakigazgatási Szerve. A határozat alapját képező MT rendeletet 1993-ban az Alkotmánybíróság 1993. december 31-i hatállyal megsemmisítette, mivel az önkormányzatok létrejöttével, a magántulajdon megjelenésével nem volt összeegyeztethető a tulajdonjog lakásügyi hatósági korlátozása. A lakástörvény 65.§-a tartalmazza azt az átmeneti szabályt, amely alapján megállapítható, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő szolgálati lakásokon fennálló bérlőkijelölési jog hatályban maradt, a tulajdonos változás azt nem érintette. Ezt az értelmezést dr. Simon Ferenc ügyvéd Úr is megerősítette. Ezek alapján a Rendőrség folytatja le a bérlő kijelölési eljárást és erről értesíti az Önkormányzatot. Az Ügyvéd Úrnak az a javaslata, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy kezdeményezzen tárgyalást a rendőri szervekkel arról, hogy a bérlőkijelölési jogról lemondanak-e az önkormányzat kezdeményezésére.

Zagyva Ferencné: A Rendőrség is tisztában van azzal, hogy ez a jogszabály még hatályos, mert kaptam a Pétervásárai Rendőrség parancsnokától levelet az új bérlő kijelöléséről, melyet most felolvasok.

Dr. Katona Miklósné: Ha ez így van, akkor a rendőrségi üdülő jogáról miért mondtak le? Az akkori testületi ülések jegyzőkönyvében benne van, mert én erről tájékoztattam a testületet és levél váltások is történtek. Meg kell ezeket nézni, utána kell járni, mert tulajdonjogilag 1/1 rész az önkormányzat tulajdona.

Koska Pál: Ha lenne orvosunk és neki kell szolgálati lakás ez nagyon jó lenne neki. A garázst is mi újítottuk fel. Kérem a Jegyző Asszonyokat nézzenek ennek utána.

Bozó Lászlóné: Kovács Tamás azt mondta, hogy a kazánt ő vásárolta. Ha elvitte, akkor most nincs kazán a szolgálati lakásba?

Zagyva Ferencné: Két kazán volt, ő vegyes tüzelésű kazánt vette, amit elvitt, de a gázkazán maradt. Ha több kérdés, hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat és egyeztetéseket a szolgálati lakás bérlőkijelölés ügyében az illetékes rendőri szervvel és erről tájékoztassa a testületet.

Határidő:azonnal  
Felelős:polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

#### **64/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

##### **Tárgy: Tárgyalás folytatására a polgármester meghatalmazása**

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat és egyeztetéseket a szolgálati lakás bérlőkijelölés ügyében az illetékes rendőri szervvel és erről tájékoztassa a testületet.

Határidő:azonnal  
Felelős: polgármester

*Strand értékbecslése*

Zagyva Ferencné: Elkészült a Strand beruházás, ezért az MFB újra értékbecslést kér a strandról. Elküldte azon értékbecslősök listáját, amiből választhatunk. Négy ajánlatot kaptunk 495 eFt, 450 eFt, 225 eFt és 280 eFt ajánlati összegként. Én nem ismerem egyik értékbecslő céget sem, szerintem a legolcsóbbat kellene választani. Ha nincs kérdés és hozzászólás javaslatra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 31.) által kért Bükkszék Termálstrand értékbecslésére – a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő - EXPERTING Ingatlan Értékbecslő Kft-t (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 64.) bízta meg 225.000.-Ft + ÁFA azaz Kettőszázhuszonezezer forint vállalási díjért.

Határidő:azonnal  
Felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

## **65/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

### **Tárgy: Értékbecslő megbízása**

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 31.) által kért Bükkszék Termálstrand értékbecslésére – a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő - EXPERTING Ingatlan Értékbecslő Kft-t (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 64.) bízta meg 225.000.-Ft + ÁFA azaz Kettőszázhuszonezer forint vállalási díjért.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

### *Óvodai Társulás*

Tarjányi Lászlóné: Az óvodai társulás megalakulásakor olyan megállapodás született, hogy Bükkszéknek nem kell fizetni külön csak a vezetői pótlék felét. Ez a megállapodásban eddig nem szerepelt, a költségvetésbe be van tervezve, tehát plusz költséget nem jelent az önkormányzatnak. Most ez a megállapodásba rögzítésre került. Erről most nem kell döntést hoznotok, csak tájékoztatást szerettem volna adni.

*A Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást tudomásul vette.*

### *Folyószámla hitel keret*

Zagyva Ferencné: A folyószámla hitelkeretünk június 30. határidővel lejár. Most 14 millió forintra szólt, de most csak 10 milliót forintot kaphatunk a takarékszövetkezet szerint. A gazdálkodási előadóval egyeztettem ez az összeg elég lesz.

Tarjányi Lászlóné: Ezt a hitelkeretet csak december 31-ig fogjuk megkapni, tehát addigra fel kell tölteni.

Zagyva Ferencné: Ha nincs kérdés és hozzászólás javaslatra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete maximum 10.000.000 forint azaz Tízmillió forint felsőhatárú, naptári éven belüli lejáratú futamidejű folyószámlahitel iránti kérelmet nyújt be a számlavezető Eger és Környéke Takarékszövetkezethez. A folyószámlahitel fedezetéül a Faluház, a Kertmozi és a Gázcseretelep megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ajánlja fel.

A hitelfelvétel célja a gazdálkodással összefüggő likviditás biztosítása.

Megbízta a képviselőtestület a polgármestert, hogy a folyószámlahitel iránti kérelmet a szükséges dokumentumokkal nyújtsa be.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú folyószámlahitel szerződés írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő-testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

**66/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

***Tárgy: Folyószámla hitel-keret iránti kérelem***

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete maximum 10.000.000 forint azaz Tízmillió forint felsőhatárú, naptári éven belüli lejáratú futamidejű folyószámlahitel iránti kérelmet nyújt be a számlavezető Eger és Környéke Takarékszövetkezethez. A folyószámlahitel fedezetéül a Faluház, a Kertmozi és a Gázcseretelep megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ajánlja fel.

A hitelfelvétel célja a gazdálkodással összefüggő likviditás biztosítása.

Megbízta a képviselőtestület a polgármestert, hogy a folyószámlahitel iránti kérelmet a szükséges dokumentumokkal nyújtsa be.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalmú folyószámlahitel szerződés írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Mosolyért Közhasznú egyesület támogatása*

Zagyva Ferencné: Megkeresett az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület a Markhot Ferenc Kórház támogatásával, hogy bizonyos adománnyal segítsük őket.

Dr. Katona Miklósné: Ki ez az Egyesület? Ha támogatni akarjuk akkor támogassuk a Markhot Ferenc Kórházat. Nagyon sok a visszaélés az ilyen alapítványok egyesületek részéről.

Koska Pál: Nekem is ez a véleményem.

Zagyva Ferencné: Ha más javaslat és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel az alábbi határozatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testület az Egri Markhot Ferenc Kórház részére közvetlenül 10.000.-Ft-ot adományoz eszközbeszerzésre.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:*

**67/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testület az Egri Markhot Ferenc Kórház részére közvetlenül 10.000.-Ft-ot adományoz eszközbeszerzésre.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

*Strand fizetési megállapodása*

Zagyva Ferencné: A Bükkszék Termálstrand Kft fizetési megállapodást kötött a TIGÁZ Zrt.-vel és a szolgáltató kézfizető kezességét kér az Önkormányzattól.

Koska Pál: Ha nem szavazzuk meg, akkor elzárják a gázt?

Tarjányi Lászlóné: A jogszabály szerint nincs akadálya, hogy ezt vállaljátok, valamint nem számít bele a hitelfelvételi korlátba.

Kovács Dániel: Túl sokat vállalunk, hogy fogjuk ezeket kifizetni?

Zagyva Ferencné: Szűkös téli hónapok után sajnos a nyár sem úgy indult ahogy szeretttük volna.

Kovács Dániel: De ha a nyár ilyen marad és spórolni nem tudunk, akkor mi lesz újra a szűkös téli hónapokban? A büféket sem adtuk ki, pedig ott a bérleti díj az biztos bevétel.

Zagyva Ferencné: Szerinted a bérleti díjból több pénzük lenne?

Kovács Dániel: Az legalább biztos bevétel és a szolgáltatás minősége és a vendégek kiszolgálása jobb lett volna. Sok a negatív vélemény.

Koska Pál: Azzal, hogy a büféket nem adtuk ki bérbe, tettünk egy lépést tettünk arra felé, hogy még kevesebb pénzünk legyen. Bükkuszéken az elmúlt 20 évben mindig csak a strandra adtuk a pénzt és nem tudtunk fejleszteni.

Kovács Dániel: Magasak a belépő árak és kevés a szolgáltatás. Az emberek kifogásolják, hogy a belépő csak egyszeri belépésre szolgál.

Zagyva Ferencné: A lakosság részéről valóban van olyan kezdeményezés, hogy a napi jeggyel ki és be lehessen járni. A jegyárakban együtt állapodtunk meg.

Dr. Katona Miklósné: A polgármester asszonynak el kell mondani az embereknek, hogy miért ilyen magas a belépő, el kell mondani, hogy igen magasak a költségek, sok a rezi. Szerintem is meg kell oldani, hogy a napi jeggyel ne csak egyszer lehessen bemenni. Erre ki kell találni valamiféle megoldást. Ha lesz olyan jó idő egy pár napig, vagy hétig, mint tavaly, akkor minden rendben lesz. Az üzleti tervben, ami a beruházás tervezésekor készült nagyon kicsi rezi költségek voltak betervezve. A konyha és az étterem kicsi, valamint meg kell oldani, hogy azok a vendégek, akik a strandra nem akarnak menni ebédelhessenek az étterembe.

Zagyva Ferencné: Az üzleti terv 2008-ban készült. Akkor még nem lehetett tudni, hogy mekkorák lesznek 2013.-ban az árak. Télen nyitottunk ki, ami mindenhol veszteséges. Az étterem 8 hónapra elég, nyáron viszonyt ki van bővítve a büfékkel.

Koska Pál: Az étteremnek kellett volna kifelé is kiszolgálni és a büféknek csak a strandra árulni. Nagyon nehéz helyzetben vagyunk, mert ha a Kormány nem engedi el a 60 %-ot, akkor lehet hogy belebuktunk volna. Ha lejár a garanciális javítások 1 éve, akkor mi lesz?

Kovács Dániel: Lépést kell tartani a konkurenciával és fejleszteni kell, hogy ne maradjuk le a környező strandoktól.

Zagyva Ferencné: Miből gondolod a fejlesztést?

Kovács Dániel: A parkoló díjat, amit beszédünk át kell adni a strandnak.

Zagyva Ferencné: Nem szedünk parkoló díjat. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

Bükkuszék Község Önkormányzata ( 3335 Bükkuszék, Dobó út 1. adószám: 15378015-2-10 képviseli: Zagyva Ferencné polgármester ) készfizető kezességet vállal a **Bükkuszék Termálstrand Kft** ( 3335 Bükkuszék, Fürdő u. 10, asz. 13472292-2-10., ügyfél azonosító: 6000008175.,) TIGÁZ Zrt felé fennálló **8 982 350 Ft**, azaz, Nyolcmillió-kilencszáznyolcvankétezer- háromszázötven – forint kötelezettségért.

A fogyasztó az alábbi ütemezésben kívánja a tartozását és annak késedelmi pótlékát rendezni:

2013. 04.30.	1 500 000 Ft (rendezve)
2013. 05.21.	1 400 000 Ft (rendezve)
2013.05.31.	1 400 000 Ft
2013.06.17,	3 165 000 Ft
2013.07.15.	1 672 782 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján készült Nyilatkozat aláírására és a szolgáltató felé történő továbbítására.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

*A képviselő testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:*

### **68/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

***Tárgy: Készízető kezesség vállalás***

Bükkszék Község Önkormányzata ( 3335 Bükkszék, Dobó út 1. adószám: 15378015-2-10

képviseli: Zagyva Ferencné polgármester ) készízető kezességet vállal a **Bükkszék**

**Termálstrand Kft** ( 3335 Bükkszék, Fürdő u. 10, asz. 13472292-2-10., ügyfél azonosító:

6000008175..) TIGÁZ Zrt felé fennálló **8 982 350 Ft**, azaz, Nyolcmillió-

kilencszáznyolcvankétezer- háromszázötven – forint kötelezettségért.

A fogyasztó az alábbi ütemezésben kívánja a tartozását és annak késedelmi pótlékát rendezni:

2013. 04.30.	1 500 000 Ft (rendezve)
2013. 05.21.	1 400 000 Ft (rendezve)
2013.05.31.	1 400 000 Ft
2013.06.17,	3 165 000 Ft
2013.07.15.	1 672 782 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján készült Nyilatkozat aláírására és a szolgáltató felé történő továbbítására.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

*Válaszok az alpolgármester felvetéseire*

**Zagyva Ferencné:** Több dologra már ez elmúlt ülésen válaszoltam. A többire most szeretnék reagálni.

A marketingesek beszámolóját tegnapra beszéltem meg, de nektek nem volt jó ez az időpont, ezért lemondtam, június 13-án 13 órára hívtam meg őket. A mezőgazdasági programban 4 fő dolgozik, kaptunk vetőmagra, nagy értékű tárgyi eszközre (fóliaház, hűtőláda), üzemanyagra és munkaruhára pályázati pénzt. A munkaruha kiadása azért csúszott, mert a program szerint a Büntetés Végrehajtási Intézet varrodájától kellett volna vásárolni a ruhákat, de nagyon hosszú határidőt kaptunk, amire leszállítják. Május elején kaptunk olyan tájékoztatást a Munkaügyi Központtól, hogy vásárolhatunk más cégtől is, amit azonnal meg is tettünk, és pár napon belül ki is lett adva a dolgozóknak.

Az autóversenyre mi nem fizettünk, hanem kaptunk 100 ezer forintot, amiért össze kellett szedni a szemetet. A szervező megkért, hogy a versenyzőknek főzzünk egy vacsorát. Ezt kátlanban a fürdő parkolójában osztottuk ki.

Az nem igaz, hogy Bükkszéken csak azt lehet felvenni, akit én akarok. Munkaerőt nem szociális alapon veszünk fel, hanem a munkája alapján.

Az idegenforgalmi egyesületről mit akarsz hallani?



Koska Pál: Szerintem az idegenforgalmi egyesületnek is be kell számolni, mint a többi civil szervezetnek, mert a bográcsfőzőkor használod az önkormányzat intézményeit, az önkormányzati dolgozók ott dolgoznak.

Zagyva Ferencné : Rendben van be fogok számolni. Bár nem kötelező beszámolni, mivel nem kapott önkormányzattól pénzbeli támogatást.

Kovács Dániel: Kap támogatást az egyesület, mert 240 ezer forintot adtunk a csapatoknak, valamint használtad az intézményeket az óvodát, az óvoda előtti zöld területet, ezért szerintem is be kell számolni. Csinálja a bográcsfőzőt az önkormányzat és a nyereségből javítassuk ki a járdákat.

Zagyva Ferencné : Semmi nyereség nincs a bográcsfőzőn ezt higgyétek el.

Koska Pál: Csak azt szeretném tudni, hogy hová és mennyit fizettünk.

Bozó Lászlóné: Én is azt javaslom, hogy az önkormányzat rendezze ezentúl a bográcsfőzőt.

Zagyva Ferencné : Ekkora rendezvénynél kicsinyes dolognak tartom, hogy az óvoda épületét és az előtti zöld füves területet fájlaljátok. Nincs olyan nap, hogy ne érdeklődjenek, hogy mikor lesz a bográcsfőző.

Dr. Katona Miklósné: Visszautasítom a képviselő-testület nevében ezt a megjegyzésed, mert nem a zöld fűről van szó. Ahogy a többi civil szervezet be tudott számolni, úgy az idegenforgalmi egyesület is számoljon be.

Kovács Dániel: Vállalhatod az elnökséget?

Zagyva Ferencné : Igen, ezért nem kap az egyesület az önkormányzattól pénzbeli támogatást.

Tarjányi Lászlóné: Amikor a bográcsfőző verseny elindult minden csapatnak az idegenforgalmi egyesület adta a 10 ezer forintot és a számla az ő nevükre szólt. Két év múlva az önkormányzat annyival támogatta a rendezvényt, hogy ezeket a 10 ezer forintokat az önkormányzat átvállalta és a számla is az önkormányzat nevére kellett hogy kiállítva legyen. Így közös lett a rendezvény.

Dr. Katona Miklósné: Az autó versenyen a főzés miért ment titokban?

Zagyva Ferencné : Nem ment titokban, saját magam vásároltam az alapanyagokat a szervező nevére, amit utána számla ellenében kifizettek.

*Termálstrand KFT. vízjogi engedélye*

Zagyva Ferencné: A strand vízjogi üzemeltetési engedélye június 14-én lejár. Ez igen jelentős költség, de el kell indítani, amihez a KFT. ügyvezetője a testület engedélyét kéri.

Dr. Katona Miklósné: Ha jól emlékszem ezt a kivitelezőnek kellett volna megcsináltatni.

Zagyva Ferencné: A próbaüzemei terv során a terheletlen víz mintavételi sorozatot kell a kivitelezőnek fizetni. Ha több kérdés és hozzászólás nincs szavazásra teszem fel az alábbi határozatot:

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft a vízjogi üzemeltetési engedélyi eljárást elindíthassa.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

*A képviselő- testület döntéshozatalában 5 fő vett részt, melyből 5 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:*

**69/2013.(05.29.) testületi h a t á r o z a t:**

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bükkszék Termálstrand Kft a vízjogi üzemeltetési engedélyi eljárást elindíthassa.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülés zárt ülésként folytatódik.

K.m.f.

Zagyva Ferencné  
Polgármester

Tarjányi Lászlóné  
jegyző