

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 30-án, 16,00 órakor a Bükkszéki Községházán (3335 Bükkszék, Dobó u.1.) tartott rendkívüli ülésen.

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
108/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft megbízása salvus kútúrás megvalósítására
109/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft felhatalmazása közbeszerzési eljárás megindítására
110/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft felhatalmazása közbeszerzési lebonyolítási szerződés megkötésére a dr. Kónya Ügyvédi Irodával.
111/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft felhatalmazása ivóvíz kutak újra üzembe helyezéséhez megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetésére.
112/2013.( 07.30)	Szente János Bükkszék Termálstrand Kft ügyvezetői kinevezése
113/2013.( 07.30)	Szűcsné Lehoczky Julianna ügyvezető-helyettes többletmunkájának elismerése
114/2013.( 07.30)	Bükkszéki strand megjelenésének elfogadása turisztikai rendezvényeken.
115/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft felhatalmazása Salvus napok megrendezésére
116/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft Alapító okirat módosítása
117/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft Egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadása
118/2013.( 07.30)	Termálstrand Kft ügyvezetőjének felhatalmazása 100.000 Ft összeghatárig történő önálló kötelezettségvállalásra.
119/2013.( 07.30)	Eger Turisztikai Desztináció Menedzsment felé való tartozással kapcsolatos tájékoztatás kérés
120/2013.( 07.30)	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolg. Kft szerződéskötési ajánlatáról való döntés elnapolása
121/2013.( 07.30)	A 2013/14-es tanévkezdési tanszersegély kereteinek meghatározása

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester  
Koska Pál alpolgármester  
Kovács Dániel képviselő  
dr. Katona Miklósné képviselő  
Bozó Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Vígh Lászlóné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vígh Lászlóné aljegyző

Meghívott vendégek: Vancsura Miklós Fürdőszövetség elnöke  
Lencsés Gábor  
Dr. Kónya Tamás ügyvéd  
Dr. Novák Rudolf ügyvéd

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1) Salvus kút fúrására kiadott másodfokú határozat ismertetése és tárgyalása  
előadó: polgármester
- 2) Bükkszéki Termálstrand saját hidegvízellátás lehetőségei  
előadó: polgármester
- 3) A strand ügyvezetője munkaszerződésének újra-tárgyalása.  
előadó: polgármester
- 4) Egyebek

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a testület tagjait, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy minden képviselőjelen van, a testület határozatképes. Szavazásra teszem fel a meghívó szerinti napirendi pontokat ha nincs módosító indítvány.

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.*

Zagyva Ferencné: Napirend előtt tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a strand Kft-nél történt éves autópálya matrica vásárlással kapcsolatos kettős kifizetés miatt megtettem a rendőrségi feljelentést.

- A szennyvíztelepnél lévő önkormányzati földterületek földminta vizsgálatát elvégeztette. Az eredmény szerint a talajban a megengedett értéken belül van szennyezettségi szint. tehát lehet rajta zöldségféléket termelni.

Dr. Katona Miklósné: Több önkormányzati terület is van, amelyeket be lehetett volna ültetni.

### **1) napirendi pont: Salvus kút fúrására kiadott másodfokú határozat ismertetése és tárgyalása**

**Előterjesztés: Másodfokú határozat csatolva**

**Előadó: Zagyva Ferencné polgármester**

Zagyva Ferencné: Mindenki megkapta a határozatot a meghívottak is. Felolvassa a határozat indoklásából az önkormányzat szempontjából jelentős részeket.

Koska Pál: Régóta harcoltunk ezért, ennek örülünk.

Dr. Novák Rudolf ügyvéd: Indoklásból kiemeli a fontosabb részeket. Dr. Balás Júliától levelet kapott az önkormányzat, amely a 06.13-án született ítéletre vonatkozik. Ma ezzel kapcsolatban tájékoztunk és állítólag nincs még a Miskolci Közigazgatási Bíróságon. Ezt eddig még senki sem látta.

Teljesen tiszta képet akkor kapunk, ha látjuk, hogy mit és mikor helyezett hatályba. Perben nem áll az önkormányzat jelen esetben az ügyben, de beavatkozóként részt vehet. Ennek eldöntéséhez a védőidomra vonatkozó határozatot mindenképpen látni kell.

A védőidomok eddig 90.600 m<sup>3</sup> kitermelési mennyiséget védtek eddig.

Lencsés Gábor: A 123/1997. Kormányrendeletben meghatározott védőidom a vízbázis védelmére kijelölésre került. Ezek 90.600 vízkitermelést védtek le. A Salvus Kft-nél is 90.600 szerepel 100 %-ként. Az évi kitermelési rátát valószínűleg meghagyta. A Salvus Kft-nak a vízjogi létesítési engedélyben 5.600 m<sup>3</sup>a meghagyott rész. Az a véleménye, hogy a beadvány szerint ebbe elrettentésként kapaszkodnak.

Dr. Novák Rudolf ügyvéd: Összességében nem több víz elosztása történt meg a hatóság részéről. A 90.600 m<sup>3</sup> vízre jó volt a védőidom, akkor az 55.000-re is jó lesz. Ez a Salvus Kft részéről időhúzásnak tűnik. Ez egy nagyon jó II. fokú határozat.

Vancsura Miklós: Hat év alatt kapta meg a létesítési jogot az önkormányzat. Nagy köszönet illeti a munkában részt vevő belső és külső résztvevőket. A hatóság szakmai támogatásáért is köszönet jár. Nem a Salvus Kft-é a 90.600 m<sup>3</sup> víz, hanem annak kitermelését három használó részére adták meg neki – Salvus Kft, Bükkszéki Strand és a Bányász Üdülő.

Szakmailag megalapozott fúrásnak meg vannak a műszaki feltételei, technológiája. Az önkormányzattól egyfajta gesztusnak lehet értékelni, hogy a Salvus Kft megkapja az 5.000 m<sup>3</sup> vizet. Ez egy jó konszenzusos megoldásnak tűnik.

Dr. Katona Miklósné: 2006. 06.22-én a furcsa átadás említésre kerül az indoklásban. Az átadást a Kft. ügyvezetője írta alá tulajdonosi hozzájárulás nélkül. A magánjogi nyilatkozatban az 5.600 m<sup>3</sup> vízkontingensről az önkormányzat véglegesen lemondott. tettünk mi erre nyilatkozatot?

Dr. Novák Rudolf: Az engedély megfellebbezésére vonatkozó irat tartalmazta ezt. Az önkormányzat lemondott 5.000 m<sup>3</sup> visszaadott vízről, hogy legyen 55.000 m<sup>3</sup> saját vize. Ez a nyilatkozat nem örökre szól, hanem a vízjogi engedély következő felülvizsgálatáig.

Vancsura Miklós: Gesztus az önkormányzattól, hogy nem támadta meg az 5.000 m<sup>3</sup> Salvus Kft-nek átadott vízről szóló döntést. A vízmű igazgatója aláírta a szerződést erre hivatkozással ment az elszámolás a két fél között. A kontingenst megállapító határidő általában 10 év. Az nem volt önkormányzati érdek, hogy megtámadja ezt a döntést. A fürdő jövedelmezősége úgy volt kalkulálva a víz oldaláról, hogy megteszi a saját kút létesítésére a szükséges lépéseket a testület. Ha ezt nem teszi meg, súlyos helyzetbe hozhatja a fürdőt.

Zagyva Ferencné: Köszönettel mi tartozunk azoknak akik részt vettek ebben a munkában. A kútfúráshoz kapcsolódva Józsa Gábor geológus véleményét kértem, amit szeretnék felolvasni. Ezt azt követően írta, hogy látta a határozatot. Felolvassa a levelet.

Lencsés Gábor: A víz sótartalma jelentősen változik, a rendszeren végig haladva folyamatosan kiválik. Azonos körülményekre is helyezni kell a hangsúlyt ennek vizsgálatakor.

Zagyva Ferencné: Ügyvéd úrtól kérdezi elkezdhetjük-e a kútfúrást?

Dr. Novák Rudolf: Igen. Ha lesz bírósági végrehajtást felfüggesztő végzés, azt követően már nem lesz jogszerű a kútfúrás.

Zagyva Ferencné: Másik fontos kérdés, hogy fúrjuk a kutat, de miből finanszírozza az önkormányzat, erre nincs forrásunk.

Vancsura Miklós: Gyakorlatilag 50.000 m<sup>3</sup> vízért most kb. 50 millió forintot kell kifizetni éves szinten. 50 millióból a kutat is meg lehet fúrni. Meg lehet a finanszírozást oldani úgy, hogy a vízdíjra tervezett összeg átengedésével 3-4 év alatt részletfizetéssel teljesíti a strand a bekerülési költséget a kútfúró cégnek. Amíg a számla nincs teljesen kifizetve, addig nem az önkormányzat tulajdonába lesz a létesítmény.

Vígh Lászlóné: Felhívom a figyelmet, hogy ha az önkormányzat lesz a létesítő, akkor a közbeszerzés megindítása előtt be kell nyújtani a kérelmet az adósságot keletkeztető jogügylet engedélyeztetését a stabilitási törvény szerint a Kormányhoz. Ez pedig bizonytalansági tényező, hogy hozzájárulást kap-e az önkormányzat.

Vancsura Miklós: A Kft-nek kellene fúrni a kutat. Az engedély az önkormányzat nevére szól. Az önkormányzat bérelhetné a vállalkozótól aki megfúratja a kutat. Például 3 év után az önkormányzat tulajdonába kerülhetne a kút.

Lencsés Gábor: Az engedélyes Bükkszék Községi Önkormányzat, üzemeltető pedig a Termálstrand Kft.

Vancsura Miklós: A Kft megfúratja üzemeltetési megállapodás alapján és akkor a Kft bonyolítja le az egész ügyletet.

Lehetne 50 millió Ft-os MNB-s fejlesztési hitelhez is juttatni a Kft-t, de a bank arra garanciaként 70 milliót kérne. A kút szerintem nem lenne elég garanciának.

Megoldás, hogy a strand kft-t megbízni csinálja meg a kútfúrást. Közjegyzőnél pedig a jelzalogot be kell jegyeztetni.

Vígh Lászlóné: A Termálstrand Kft 100 %-os önkormányzati tulajdonban áll, ezért ha a tulajdonos önkormányzattól az ügylet kapcsán 10 millió forintot meghaladó összegű kezességet vagy garanciát kérnek, akkor ismét alkalmazni kell a stabilitási törvény egyedi Kormány engedélyre vonatkozó részét.

Vancsura Miklós: A közbeszerzési eljárás során ki kell zárni, hogy az önkormányzattól kezességet vagy garanciát kérjen a kivitelező. A kút addig a kivitelező cégé, amíg nem fizeti ki a Kft.

A kút üzemeltetését is a kút tevékenységi körébe kell felvenni. Ő megfúratja, utána üzemelteti. Lehetőségeket összefoglalom:

*1. variáció:* Olyan céget kell kiválasztani a közbeszerzési eljárásban amely cég stabil, gyakorlatilag több évtizede van a piacon, pénzügyileg stabil. Ez a cég meghitelezni a kútfúrasi forrást, amit utána részletekben fizet vissza a Kft. Garancia lehet a cég részére a szerződés, illetve a kúthoz való jog a tartozás rendezéséig. Az üzemeltetési engedélyt a Strand Kft kéri majd meg.

*2. variáció:* Valamilyen formában az önkormányzat fúratatja meg a kutat. Köt erre a kútra egy olyan szerződést, amely alapján a cégtől veszi a vizet a kútból. X idő múlva átszáll a tulajdonjog az önkormányzatra.

Dr. Novák Rudolf: A lízing nem elég a kivitelezőnek, akkor üzletrészt is fel lehet ajánlani vészhelyzetben.

Dr. Kónya Tamás: Nyílt eljárásban meg lehet hirdetni a közbeszerzést, de még nem mi sem tudjuk a műszaki tartalmat. Célszerűbb egy tárgyalásos eljárást indítani.

Koska Pál: Úgy látja a Gyógyforrás Kft felesleges, javasolja, hogy szüntessék meg.

Vancsura Miklós: Ebben még nem kell dönten. Hátha jó lesz még valamilyen célra egy létrehozott Kft. Bármikor, bármire használható. Jegelni kell most.

Zagyva Ferencné: A Gyógyforrás Kft után csak banki minimum költséget kell fizetni. Mindenki ingyen látja el a vállalt tisztséget.

Bozó Lászlóné: A kútúrési engedélyt 16 éve várjuk. Végre erről lehet tárgyalni. Mindenképpen a kútúrás mellett foglalkozni állást. A hogyanra az ad választ, hogy erre fedezet kell, ami az önkormányzatnak nincs. Az 1. variációt támogatom.

Zagyva Ferencné: 20.000 m<sup>3</sup> víz kellett 2 hónap alatt a strandhoz. Évente 45-50 millió forintba kerül a víz vásárlása. Saját kút fúrása esetén a vízdíjből 2-3 év alatt vissza tudjuk fizetni a kútúrési költséget. Nem kell hozzá plusz forrás.

Vancsura Miklós: A 800 Ft/m<sup>3</sup> díjból a törlesztésre kb. mennyi lesz fordítható?

Lencsés Gábor: 200 Ft/m<sup>3</sup>-ből kijön az üzemeltetés költsége, a többi vízdíj a törlesztésre fordítható.

Vancsura Miklós: Ha 20-25 millió forint marad, 3 év alatt a reális visszafizetés teljesíthető lesz. Kb. 4-5 % kamattal lehet számolni. A fürdő bevételét ne terhelje plusszal az önkormányzat. Igazodjon a bevétel nagyságához a visszafizetés ütemezése.

Zagyva Ferencné: Sorban szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

*Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói és az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb döntést hozó szerve hatáskörében eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaságot** megbízza, hogy a Bükkszék Községi Önkormányzat részére kiadott vízjogi létesítési engedély figyelembe vételével, a jelenleg hatályos közbeszerzési és egyéb vonatkozó jogszabályok szerint valósítsa meg a salvus gyógyvíz kinyerésére irányuló új kút létesítését .*

*határidő: azonnal*

*felelős: polgármester*

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

**108/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói és az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb döntést hozó szerve hatáskörében eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaságot megbízza, hogy a Bükkszék Községi Önkormányzat részére kiadott vízjogi létesítési engedély figyelembe vételével, a jelenleg hatályos közbeszerzési és egyéb

vonatkozó jogszabályok szerint valósítsa meg a salvus gyógyvíz kinyerésére irányuló új kút létesítését .

határidő: azonnal  
felelős: polgármester

#### Határozati javaslat

*Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói és az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb döntést hozó szerve hatáskörében eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaságot** megbízza, hogy a Bükkszék Községi Önkormányzat részére kiadott vízjogi létesítési engedély szerinti salvus kút fúrására vonatkozó közbeszerzési eljárást indítsa meg.*

határidő: azonnal  
felelős: polgármester

#### S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **109/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói és az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb döntést hozó szerve hatáskörében eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaságot** megbízza, hogy a Bükkszék Községi Önkormányzat részére kiadott vízjogi létesítési engedély szerinti salvus kút fúrására vonatkozó közbeszerzési eljárást indítsa meg.

határidő: azonnal  
felelős: polgármester

Vígh Lászlóné: Végül akkor ki indítaná el a közbeszerzési eljárást? Az önkormányzat a létesítési engedély jogosultja. Ha az önkormányzat akkor a közbeszerzési tervet módosítani kell, akkor a fedezetnek a költségvetésben meg kell jelennie és innen ismét a Kormány engedélyre vonatkozó eljáráshoz jutunk.

Zagyva Ferencné: Legyen kiírva a közbeszerzés, a kiírásra szavazást kérek. A közbeszerzés lebonyolítására bekért 3 ajánlatot. Egy budapesti cég 420.000 Ft+áfa, egy miskolci cég 350.000 Ft+áfa, Dr. Kónya Ügyvédi Iroda 200.000 Ft+áfa összegű ajánlatot adott. Javaslom, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadja el a testület.

Dr. Kónya Tamás: A Kft indítja a közbeszerzési eljárást az önkormányzat nevében. A műszaki – szakmai részt a szakemberekkel egyeztettem. A jövő hét elején elindulhat a tárgyalásos eljárás.

Vígh Lászlóné: Ha időközben a végrehajtást felfüggesztő bírói döntés születik, mi lesz a közbeszerzési eljárással, szerződéskötési kötelezettséggel?

Dr. Novák Rudolf: Ez a lehetőség is benne van a pakliban, de kicsi az esély rá. Sajnos más elfoglaltságom miatt el kell mennem. Ha a perben beavatkozóként szükség van rám, állok rendelkezésre.

*Dr. Novák Rudolf ügyvéd távozik az ülésről.*

Dr. Kónya Tamás: A közbeszerzési eljárást nem befolyásolja a végrehajtást felfüggesztő döntés. Tulajdonosi döntés kell, hogy felhatalmazza a Kft-t a közbeszerzési eljárás és kútfúrás lebonyolítására. Javasolja, hogy három ajánlatot kérjenek be és az összességében legkedvezőbb ajánlat legyen a nyertes.

Zagyva Ferencné: Szavazásra teszem fel a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

*Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bükkszéki 189 hrsz-ú ingatlanon történő salvus gyógyvíz kinyerésére irányuló kútfúrás közbeszerzési eljárásnak lebonyolítására benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el, amelyet Dr. Kónya Ügyvédi Iroda (3300. Eger, Bajcsy-Zsilinszky út 11.I./2. száma képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó) adott.*

*A Képviselő-testület a kútfúrás közbeszerzési eljárásának lebonyolítására bruttó 254.000 Ft (Kettőszázötvennégyezer) összegben tett ajánlati árat elfogadja.*

*A képviselő-testület alapítói jogkörében eljárva felhatalmazást ad a Bükkszéki Termálstrand Kft ügyvezetője részére, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szerződést a Bükkszéki Termálstrand Kft Dr. Kónya Ügyvédi Irodával az elfogadott ajánlati áron megkösse.*

*határidő: azonnal*

*felelős: polgármester*

**S z a v a z á s**

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

**110/2013.(07.30.) testületi határozat**

*Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bükkszéki 189 hrsz-ú ingatlanon történő salvus gyógyvíz kinyerésére irányuló kútfúrás közbeszerzési eljárásnak lebonyolítására benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot fogadja el, amelyet Dr. Kónya Ügyvédi Iroda (3300. Eger, Bajcsy-Zsilinszky út 11.I./2. száma képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó) adott.*

*A Képviselő-testület a kútfúrás közbeszerzési eljárásának lebonyolítására bruttó 254.000 Ft (Kettőszázötvennégyezer) összegben tett ajánlati árat elfogadja.*

*A képviselő-testület alapítói jogkörében eljárva felhatalmazást ad a Bükkszéki Termálstrand Kft ügyvezetője részére, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szerződést a Bükkszéki Termálstrand Kft Dr. Kónya Ügyvédi Irodával az elfogadott ajánlati áron megkösse.*

*határidő: azonnal*

*felelős: polgármester*

**2. napirendi pont: Termálstrand saját hidegvíz ellátása lehetőségei**

**Előterjesztés: csatolva**

**Előterjesztő: polgármester**

Zagyva Ferencné: Lencsés Gábor levelét minden képviselőnek megküldte a hidegvizes kút újra üzembe helyezésével kapcsolatban.

A strandnál a hidegvíz ellátással a nyári időszakban adódtak problémák. A saját kút vízminősége nem volt megfelelő, ezért kötötték rá a Lázberci vízközmű-hálózatra. Saját kutat vas-és mangántalanítani kellene és a vezetéket kiépíteni a strandig, hogy újra használni lehessen.

Lencsés Gábor: A Strand hidegvíz ellátása jelenleg költséges. A közbeszerzési eljárás megindításához minimum jogerős vízjogi létesítési engedély kellene. Az ÉRV Zrt-vel is tárgyalást kell folytatni a kutak újra nyitásáról, mivel jelenleg tartalék kutakként vannak nyilvántartva az üzemeltető ÉRV Zrt-nél. Előkészítettsége még nincs meg az engedélyeztetésnek.

Vancsura Miklós:331 Ft/m<sup>3</sup> a vízdíj. Baj, hogy nyáron nincs meg a vízbiztonság a fürdőben. Saját vízmű a strandot és a tábort is ki tudná szolgálni. Javasolja, hogy készüljön el egy vizsgálati anyag, ami feltárja a hátteret. Utána lehetne az engedélyezést indítani a pozitív válaszok esetén.

A 3 kútból ivóvíz minőségű vízkivételt lehetne nyerni. Több megoldás is lehet. A tározóba mehetne a kútból és kedvezőbb áron kapná meg a strand az üzemeltetőtől. A fürdők abból élnek, hogy saját kúttal biztosítják a vizet, amit ők üzemeltetnek. A víztechnológiai szerelés ugyanúgy menne, mint a kútfúrásnál. A becsült költség 20 millió Forint. A következő 2-3 év után látványosan javulna a fürdő jövedelmezőségi helyzete a két beruházás után.

A szennyvíztelep bővítését is tovább kellene vinni. Az ÉRV Zrt-t felszólítani oldja meg , mert nem megfelelő a kapacitása.

Dr. Katona Miklósné: Akkor nem kellene a patakba engedni és hígítani a salvus vizet?

Lencsés Gábor: Ezt nem lehetne kiküszöbölni.

Vancsura Miklós: A fürdő üzemeltetésénél úgy számoltunk, hogy napi 200 embert ide kell hozni. Az a fürdővezető aki ezt nem tudja adja be a diplomáját. Azt el kell küldeni. A strand napi 200 vendéggel ki tudja termelni a szűkített költségvetését. Arra van méretezve, hogy nem fizetünk 800 Ft-ot a salvus vízért köbméterenként.

Koska Pál: Markáns nézet különbségek voltak, ezeken markánsan változtatni kell.

Vancsura Miklós: A marketing tekintetében ferdén ültök a lovon. A pályázatban kötelező volt a marketing tevékenységet tervezni. Ez előírás volt. Minden olyan dolgot megcsinált a cég amelyet a projektben kötelezően meg kellett csinálni. Ez a tevékenység nem azonos az értékesítési marketinggel. Például hónapokig nem jutott el Egerbe az új fürdő szórólapja. Az egri lakosoknak a mai napig nincs tudomása, hogy Bükkszéken ilyen fürdő nyílt.

Dr. Katona Miklósné: A bükkszéki fürdőnek most rossz a marketingje. A negatív vélemény sokszorososan terjed el.

Koska Pál: Sok minden információ nem jut el a képviselőkhöz. Tény, hogy volt már két ügyvezető, és nincs megfelelő szolgáltatás a fürdőben.

Vancsura Miklós: Az a fürdő 1600-as létszámot fogadni tud nyáron, akár tartósan is. Ha a vendéglátás tud ennyit produkálni az jó, akkor működőképes a fürdő. Arányaiban a bükkszéki strand nyáron ráver a sárvárira. Téli időszakban, ha a napi 200 vendéget nem hozza, akkor nem éri el azt a nyereséget amivel számoltunk.

Teljesen felháborodtam amikor hallottam, hogy januárban a vízforgatott medence használatát korlátozták. Sente Jani itt volt műszaki vezetőként a projekt menedzsmentben.

Koska Pál: A sok műszaki mérnök és projekt menedzser felvette a 20 m Forintot és utána jöttek a hibák. A tervben is voltak hiányosságok.



*Az ülésen a napirendi ponthoz nem kapcsolódó, indulatoktól sem mentes hozzászólások hangzottak el.*

Vancsura Miklós: Ugyanazzal a csapattal azóta megépítette a karcagi fürdőt. A bükkszékieknek a fürdőre büszkének kellene lenniük.

Dr. Katona Miklósné: Tudja valaki, hogy miért csak egy kazán van a fürdőben?

Lencsés Gábor: Annak én vagyok az oka. A gázfogyasztás visszafogásának ez volt az ára. Másrészt a fűtésgépészeti tervezők nem gondolták át jól. A két hőtermelő rendszert össze kellett volna kapcsolni.

Dr. Katona Miklósné: Az egri fürdő vízhőfoka most tökéletes.

Koska Pál: El tudná egy ügyvezető látni a feladatát, ha beleszólnának?

Vancsura Miklós: Igen, én el tudom látni. Ma is az ottani polgármesterrel egyeztettem.

Koska Pál: Az a furcsa, hogy a polgármester kap egy papírt, hogy erről döntsön a testület és ez nem kerül a testület elé.

Zagyva Ferencné: Nem jött ilyen papír, ezért nem tudtam behozni.

Vancsura Miklós: A fürdő, hogy itt van nekem köszönhető elsősorban. Örökösen bennetek volt annyi félelem, kishitűség.

A hét eredménytelen közbeszerzés után nem kis munka volt. Ha nincs fürdő nincs kút sem. Ha most nem sikerül megfelelő menedzsert találni ügyvezetőnek augusztusig, akkor az rossz lesz a településnek.

Csak műszaki ember nem tudja ezt a fürdőt megfelelően vezetni. itt vendégeket kell hozni. Az előző ügyvezető megrémült attól, hogy úgy érezte egyedül maradt, úgy érezte nincs mögötte senki. Magam részéről meg tudom oldani, hogy nem jövök ide és nem veszem fel a telefont. Még van terhe az önkormányzatnak, erre kell megtalálni a megfelelő embert. Nagyon szükséges, hogy válságkezelési gyakorlattal bírjon az ügyvezető. Vannak ezekre a helyzetekre megoldások. Válságmenedzsernek és innovátornak kell egyszemélyben lenni.

Kovács Dániel: Kígyózó sorok állnak, másfél – két órát kell sorba állni. Nem lehet strandcikket kapni, minőségi kávépult van odaálmodva.

Zagyva Ferencné: Van egy 600 fős étterem és büfék. Demjénben 3 büfé működik összesen.

Dr. Katona Miklósné: A rossz kiszolgálás sokkal többet elvisz, mint hoz.

Vancsura Miklós: A büfé forgalom aránya csökken, ha nő a vendégforgalom. Ez lehet, hogy a sorban állás miatt van így. A büfék komoly és jó bevételt hoznak. Senki sem akarta vállalkozásba kivenni. Most, hogy már látják a jövedelmezőséget, most nyomást gyakorolnak. A következő szezonban a büfé fejlesztésről is gondolkodni kell.

Zagyva Ferencné: Soha nem volt ennyi vendég a faluban.

Kovács Dániel: Te itt laksz a faluban?

Zagyva Ferencné: Én itt lakok, Te is itt laksz, csak nem az önkormányzat érdekét nézed.

Napi 2.500 fős volt a vendégforgalom. Ezek tények.

Kovács Dániel: Hol van ez az 1997-es évek 3.500 fős vendégszámához?

Zagyva Ferencné: Ma teljesen más világ van. A boltokban is biztos több az adós és lehet, hogy csökkent a forgalom is a 90-es évekhez képest. A faluba is étterem kellene és más szolgáltatás is.

Bozó Lászlóné: Dániel! Ha Te elvárod, hogy a véleményedet meghallgassák, én is elvárom, hogy elmondhassam a saját véleményemet, akkor is ha ez más, mint a tied.

Vancsura Miklós: Az étteremnek 7 után is nyitva kellene tartani. Rugalmasan kell intézni a dolgokat.

Vancsura Miklós: Strandvezető kell, de az sem lesz jó, ha a képviselők közvetlenül a strandvezetőhöz mennek. A képviselők egyéenként intézkedésre nem jogosultak. Ha a stranddal kapcsolatban problémájuk van a polgármesterhez forduljanak. Nem irányíthatják a képviselők az ügyvezetőt. Az ügyvezető a kapcsolatot a polgármesterrel tartja és a képviselők is a polgármesternek jeleznek.

Az ügyvezető elkészíti az üzleti tervet és ez alapján dolgozik.

Operatív ügyekről nem kell a képviselőknek tudni. Nem ez a feladata a testületnek. Az ügyvezető tartozás esetén, ha ezt kezelni próbálta, de nem tudja akkor kell tulajdonosi döntést kérnie a testülettől.

Koska Pál: Sente Jánost meg sem hallgattuk úgy küldtük el.

Zagyva Ferencné: Miért nem javasoltad akkor, hogy hallgassuk meg?

Dr. Katona Miklósné: Üzleti terv még mindig nincs. Hányszor kérdeztem ezt meg aljegyző asszony?

Vígh Lászlóné: Pontos számot nem tudok mondani, de többször elhangzott.

Zagyva Ferencné: A vitát lezárta és szavazásra teszi fel az ivóvízes kutakról szóló következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva megbízza az önkormányzat tulajdonában álló Bükkszéki Termálstrand Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, pósvári elágazónál 057/2; 057/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő ivóvíz kutak ismételt üzembe helyezésének vizsgálata érdekében magvalósíthatósági tanulmány elkészítésével bízza meg az OPÁL Mérnöki Iroda (8882. Eszteregnye, Csíkfa u. 11.) Lencsés Gábor tervezőt az általa benyújtott írásbeli ajánlat szerinti 350.000 Ft + ÁFA (Háromszázötvenezer + áfa)összegű megbízási díj ellenében.

Az ivóvíz kutak ismételt üzembe helyezésének vizsgálata a strandfürdő vízbiztonságának megteremtése céljából indokolt.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

határidő: azonnal

felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

**111/2013.(VII.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva megbízza az önkormányzat tulajdonában álló Bükkszéki Termálstrand Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, pósvári elágazónál 057/2; 057/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő ivóvíz kutak ismételt üzembe helyezésének vizsgálata érdekében magvalósíthatósági tanulmány elkészítésével bízza meg az OPÁL Mérnöki Iroda (8882. Eszteregnye, Csíkfa u. 11.) Lencsés Gábor tervezőt az általa benyújtott írásbeli ajánlat szerinti 350.000 Ft + ÁFA (Háromszázötvenezer + áfa) összegű megbízási díj ellenében.

Az ivóvíz kutak ismételt üzembe helyezésének vizsgálata a strandfürdő vízbiztonságának megteremtése céljából indokolt.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

**3. napirendi pont:A strand ügyvezetője munkaszerződésének újra-tárgyalása.**

**Előterjesztés: előző ülésen csatolva**

**Előterjesztő: polgármester**

Zagyva Ferencné: A strand kft ügyvezetőjével kötendő munkaszerződés tartalmába új elemek is bekerültek. A Képviselők ezt az előző ülésen kifogásolták, hogy a 2.2 pont a fürdő pénzügyi helyzetének stabilitására vonatkozó kötelezettséget ír elő.

Dr. Katona Miklósné: A 7. ponttal van gondunk.

Kovács Dániel: Eddig miért nem ez a szerződés volt?

Zagyva Ferencné: Azért, mert Sente János már volt itt ügyvezető és márciusban elküldtük. Akkor a hátam mögött akarta becsődöltetni a strandot. Annyi fáradtságot nem vett, hogy a szolgáltatót megkeresse és átutamezést kérjen a tartozásra. Nekünk 5 évig fenntartási kötelezettségünk van a fürdőre. A történetek után beláttam, hogy nem volt jó döntés őt idehozni.

Koska Pál: Véleményem az, hogy Sente János 8 évig Egerben volt a strandon alkalmazásban. Nem próbáltuk ki előzőleg. A kinevezéséről egyszer már döntöttünk nem módosítom meg a véleményemet.

*A lakosság részéről megjelent Szepesi Orsolya szót kér. A polgármester a testülettel egyetértve szót ad neki.*

Kérdésem: Kapott lehetőséget Sente János, mint ügyvezető 2012. decemberétől. Elküldte az önkormányzat. Furcsa volt, hogy most ezt az embert visszahozták a képviselők. Bükkszéki lakosként megkérdezheti, hogy ki miért döntött így?

Kovács Dániel: Azért döntöttem így, mert előzőleg testületi tagként nem tudott vele találkozni. „Sok papírja van”. Az egy havi gázszámla összegéről márciusban szereztem tudomást.

Szepesi Orsolya: A taggyűlést az ügyvezető nem hívhatta volna össze?

Dr. Katona Miklósné: Az elküldéséhez én nem járultam hozzá, mert a döntésnél nem volt jelen. Azért szavaztam most mellette, hogy adjak egy lehetőséget neki a bizonyításra.

Koska Pál: Hibáztam amikor az elküldését támogattam. Most úgy érzem egy lehetőséget adok neki.

Vancsura Miklós: Az egy milliárdos beruházás működtetéséért felelős gazdaként az önkormányzat nem teheti meg, hogy daczból ne gondolja át a kft ügyvezetőjének munkaszerződését, ha már ezt kétszer eddig nem tette meg. A munkaszerződésből kihagyni azt a kötelezettséget, hogy jól működjön a kft., és csak az általánosan elvárható magatartást benne hagyni – ezt nem teheti meg az önkormányzat felelősen. Az önkormányzat elemi érdeke, hogy ez benne legyen.

Dr. Katona Miklósné: Nekem a 7. ponttal van gondom. Ha egy kifizetetlen számla van, akkor már azonnal felmondunk neki?

Zagyva Ferencné: A 7.3 ponttal van gondod.

Vancsura Miklós: Nem erről szól ez a rész. Ha van kifizetetlen számla akkor az ügyvezető megkísérli a szolgáltatóval való megegyezést a fizetés átütemezéséről. Ha ez nem vezet eredményre és tudja, hogy a lejárt számlára nincs pénze, akkor a testület elé hozza a kérdést döntésre. A döntést a testület hozza meg. Ebben az esetben nem küldhető el, mert megpróbálta megoldani a helyzetet és amikor nem sikerült a tulajdonoshoz fordult. Ha ezt a két lépést nem teszi meg és nem tájékoztatja a tulajdonost ebben az esetben lehetne azonnali hatállyal elküldeni.

Koska Pál: Ezért nem érzem jól magamat a testületben Bükkszéken, mert a véleményemet nem lehet elfogadni. Had legyen meg a jogom, hogy úgy szavazzak ahogyan jónak látom.

Dr. Katona Miklósné:A szerződésben a 90 napos próbaidő benne van. Ha nem jó irányban alakulnak a dolgok akkor akár mikor felmondhatunk neki. A pályázatban szereplő adatok nem mindig azonosak a valós helyzettel.

Vancsura Miklós: Az indikátorok betartása kötelező. Ha nem tartjuk be akkor a pályázati pénzt vissza fizettethetik. A pályázatot szakemberek írták, nem kitalálták az indikátorokat, hanem szakmai alapon határozták meg azokat.

Koska Pál: A Képviselő-testület döntött a személy kiválasztásáról. Ebben benne van a rossz döntés lehetősége is.

A polgármester a vitát lezárta. Szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot:

#### Határozati javaslat:

1) Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjével kötendő munkaszerződés tartalmára vonatkozóan az ügyvezetők foglalkoztatásánál eddig is alkalmazott munkaszerződés szerinti tartalmat fogadja el és nem kívánja azt továbbiakkal kiegészíteni.

2) A Képviselő-testület a Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói és legfőbb döntést hozó szerve jogkörében eljárva – a 2013. július 12-i alapítói határozata, a 98/2013.(07.16.), 100/2013.(07.17.) és 101/2013.(07.17.) számú testületi határozatai alapján - a következő határozatot hozza :

Az alapító a mai nappal a társaság ügyvezetőjévé kinevezi önálló cégjegyzési és képviselői jogosultsággal

## **SZENTE JÁNOS ISTVÁN**

(Budapest 08, 1961.05.17., an.: Tomena Erzsébet, adóazonosító jele: 8344692423)

3300. Eger, Széchenyi István utca 2. I./7. sz. alatti lakost.

Az ügyvezető az ügyvezetői tisztséget 2013. augusztus 01. napjától határozatlan időtartamra kötött munkaviszony keretében látja el, bruttó 350.000 Ft-os díjazás ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent elfogadott tartalmú munkaszerződést aláírja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

### **S z a v a z á s**

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **112/2013.(07.30.) testületi határozat**

1) Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjével kötendő munkaszerződés tartalmára vonatkozóan az ügyvezetők foglalkoztatásánál eddig is alkalmazott munkaszerződés szerinti tartalmat fogadja el és nem kívánja azt továbbiakkal kiegészíteni.

2) A Képviselő-testület a Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói és legfőbb döntést hozó szerve jogkörében eljárva – a 2013. július 12-i alapítói határozata, a 98/2013.(07.16.), 100/2013.(07.17.) és 101/2013.(07.17.) számú testületi határozatai alapján - a következő határozatot hozza :

Az alapító a mai nappal a társaság ügyvezetőjévé kinevezi önálló cégjegyzési és képviseleti jogosultsággal

#### **SZENTE JÁNOS ISTVÁN**

(Budapest 08, 1961.05.17., an.: Tomena Erzsébet, adóazonosító jele: 8344692423)

3300. Eger, Széchenyi István utca 2. I./7. sz. alatti lakost.

Az ügyvezető az ügyvezetői tisztséget 2013. augusztus 01. napjától határozatlan időtartamra kötött munkaviszony keretében látja el, bruttó 350.000 Ft-os díjazás ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent elfogadott tartalmú munkaszerződést aláírja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Alá fogom írni a munkaszerződést, mert a testület döntését tiszteletben tartom, de azt kikötöm, hogy a munkaszerződés kimaradó pontjai szó szerint benne legyenek a jegyzőkönyvben.

#### **A munkaszerződésből a testületi döntésből eredően kimaradó pontok:**

*2.2./ A Munkáltató és Munkavállaló egybehangzóan kijelentik, hogy a Munkáltató a munkaszerződés megkötését megelőzően ismertette a Munkavállalóval a munkakörébe tartozó feladatokat, és a vele szemben támasztott elvárásokat.*

*A Munkavállaló feladatát képezi kiemelten az általa irányított társaság szolgáltatási színvonalának fenntartása mellet - a pénzügyi helyzetének stabilitása olyképpen, hogy a társaság folyamatosan legyen kész és képes fizetési kötelezettségeit határidőn belül teljesíteni, ez az állapot folyamatosan és állandóan álljon fenn. A Munkáltató feladatként fogalmazza meg a munkavállaló részére a pályázati támogatásból és hitelből felépített fürdő pályázati indikátorainak és a pályázat egyéb kötelezettségeinek teljesítését és betartását. Ezek kapcsán a Munkáltató a Munkavállaló részére utasításokat adhat. Felek egyezően rögzítik, hogy a*

*Munkavállaló úgy a beruházáshoz kapcsolódó pályázati kiírást mint annak megvalósulását teljes egészében ismeri, a pályázati projekt keretében a Munkáltató megbízása alapján a Munkavállaló tulajdonában és ügyvezetése alatt álló társaság volt a projekt, projektmenedzsment műszaki, turisztikai és adminisztratív vezetője.*

*A feladatai teljesítése kapcsán a Munkavállaló rendszeres tájékoztatási és beszámolási kötelezettséggel tartozik a munkáltatót képviselő polgármester felé azzal, hogy a tájékoztatás és a beszámolás módját, gyakoriságát, tartalmát illetve terjedelmét a polgármester állapítja meg.*

*Munkáltató a szerződés megkötésével egyidejűleg átadja Munkavállaló számára a részletes munkaköri leírást, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.*

*2.3./ A Munkavállaló felelős a munkaköréhez tartozó valamennyi feladat és kötelezettség ellátásáért a munkakörével járó feladatok maradéktalan végrehajtásáért. A Munkavállaló a Munkáltató eredményes működése érdekében köteles hatáskörében mindent megtenni, kollégáival hatékonyan együttműködni. A Munkavállalóval szembeni követelmény szakterületének alapos ismerete, és ezen tudásának állandó továbbfejlesztése. Ismernie kell a szakterületére vonatkozó jogszabályokat, rendeleteket, belső szabályzatokat, utasításokat és azok változásait, gondoskodni köteles betartásukról.*

*A Kft működéséhez szükséges belső szabályzatokat, utasításokat a jogszabályokban előírt módon elkészíti 2013. 09.15-ig és jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A dokumentumok feleljenek meg az MSZ EN ISO 9001, MSZ EN ISO 14001:2005 szabványokban megfogalmazottakkal elősegítve ezzel az eredményes auditokat. A munkavállaló feladatát képezi, hogy a 2014 a fenti szabványok szerinti évben eredményes auditot megszerezze.*

*7.3./ A 2. pontban megfogalmazott kötelezettségek teljesítésének elmaradása a jelen szerződés azonnali megszüntetését eredményezi.*

*8.4./ A Munkavállaló és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. §. b.) pont) nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket. A Munkavállaló nem köthet önmagával, vagy az itt rögzített közeli hozzátartozóival munka- vagy egyéb jogviszonyra vonatkozó szerződést.*

Zagyva Ferencné: Továbbra sem tartom alkalmasnak az ügyvezetőt a feladatra. A rendőrségi feljelentési ügygel a testület nem kívánt foglalkozni. Bennem e miatt az ügy miatt az ügyvezető felé jelentős a bizalomvesztés.

Dr. Katona Miklósné: Amíg ki nem mondják, hogy bűnös, addig ártatlannak kell tekinteni mindenkit.

#### **4. napirendi pont: Egyebek**

Dr. Katona Miklósné: Kérdezem, hogy a polgármester részére mi alapján kerül kifizetésre a gépkocsi használat, amit az alpolgármesterrel íratnak alá? Kérem az aljegyző asszonyt adjon erre választ.

Vígh Lászlóné: A polgármester költségtérítéséről az alakuló ülésen dönt a testület, amiről nincs információm. A kérdésre írásban ad választ a jegyző asszony.

Zagyva Ferencné: Nem magam döntöttem el, hanem akkoriban még állásfoglalást is kértünk ezzel kapcsolatban.

Dr. Katona Miklóné: Az APEH állásfoglalás csak a költségtérítés adóztatásáról szólt. A polgármester vagy átalányt vagy tételes költségtérítést kaphat.

Zagyva Ferencné: A strandfürdő pályázattal és a beruházással kapcsolatban rendkívül sokat kellett menni. Amikor Te polgármester voltál hányszor használtad a saját autódát? Te mennyi költségtérítést kaptál, azért, hogy ott ültél a hivatalban? De nemhogy a saját kocsidat nem

használtad, hanem sofírt tartottál. Mennyi bérleti díjat fizetett a varroda az önkormányzatnak? Aki tesz a faluért azt megrugdossák, leköpködik, aki meg nem tesz, az meg számon kér.

Vancsura Miklós: Elmegyek az ülésről. Javaslom mindenki koncentráljon a sikerre. Ha nem sikerül a testületen belül egységet alkotni, a projekt látja kárát.

*Vancsura Miklós és Lencsés Gábor az üléstermet elhagyja.*

### ***Többletmunka elismerése***

Zagyva Ferencné: Szücsné Julika kérelmét ismertetem az általa végzett többletmunka kimutatásról. Vitathatatlan, hogy sokat dolgozott, azt részére honorálni kell. Kérem a testület döntését.

#### Határozati javaslat:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükkszéki Termálstrand Kft-t ügyvezető-helyettese Szücsné Lehoczki Julianna kérésére engedélyezi a benyújtott többletmunka igény kifizetését és a többletmunkavégzést a Képviselő- testület elismeri. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többletmunka kifizetéséről intézkedjen.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

### **S z a v a z á s**

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **113/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükkszéki Termálstrand Kft-t ügyvezető-helyettese Szücsné Lehoczki Julianna kérésére engedélyezi a benyújtott többletmunka igény kifizetését és a többletmunkavégzést a Képviselő- testület elismeri. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többletmunka kifizetéséről intézkedjen.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

### ***Strand részvételének engedélyezése rendezvényeken***

Zagyva Ferencné: Szücsné Julika ügyvezető-helyettes jelezte, hogy lehetőség lesz a Budai Várban tartott gasztronómiai rendezvényen való megjelenésre 150.000 Ft + áfa díj ellenében és a nyugdíjas Expo-n 175.000 Ft+ áfa díj ellenében. Jóváhagyja a testület ezt?

#### Határozati javaslat:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Bükkszéki Termálstrand Kft a strandfürdő népszerűsítése érdekében megjelenjen a Budai Várban tartandó gasztronómiai rendezvényen 150.000 Ft + áfa díjfizetés mellett, továbbá részt vegyen a Nyugdíjas Expo rendezvényen 175.000 Ft+áfa díjfizetés mellett.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

### **S z a v a z á s**

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **114/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Bükkszéki Termálstrand Kft a strandfürdő népszerűsítése érdekében megjelenjen a Budai Várban tartandó gasztrónómiai rendezvényen 150.000 Ft + áfa díjfizetés mellett, továbbá részt vegyen a Nyugdíjas Expo rendezvényen 175.000 Ft+áfa díjfizetés mellett.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

#### ***Salvus napok***

Zagyva Ferencné: Úgy gondolom, hogy augusztus 17-18-ánm egy vagy két napos Salvus napokat a strand megszervezhető közönség-csalogatónak. Egy-két sztárvendég mindenképpen kell.

#### **Határozati javaslat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Bükkszéki Termálstrand Kft-t, hogy a strandfürdő népszerűsítése érdekében szervezze meg a lehetőségek függvényében egy vagy két napos Salvus Napokat 2013. augusztus 17 és/vagy18-án. A rendezvényre maximum 500.000 Ft felhasználását hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A rendezvényt helyi szervezésben kell lebonyolítani, legalább egy sztárvendég meghívásával.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

#### **S z a v a z á s**

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **115/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Bükkszéki Termálstrand Kft-t, hogy a strandfürdő népszerűsítése érdekében szervezze meg a lehetőségek függvényében egy vagy két napos Salvus Napokat 2013. augusztus 17 és/vagy18-án. A rendezvényre maximum 500.000 Ft felhasználását hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A rendezvényt helyi szervezésben kell lebonyolítani, legalább egy sztárvendég meghívásával.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Értesítést kapott az önkormányzatunk, hogy Siófokon helyszíni szemlét tartanak olyan területen, amelyben az önkormányzatnak 6 m2 tulajdonjoga van. Akar-e valaki részt venni?

*A képviselők nem kívántak részt venni a helyszíni szemlén.*

#### ***Temálstrand Kft alapító okiratának módosítása***

Zagyva Ferencné: Az ügyvezető igazgató személyének változása miatt szükséges az Alapító okirat módosítása és a változásokkal egységs szerkezetbe foglalt Alapító okirat elfogadása.



Határozati javaslat:

Bükkszék Község Önkormányzata megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratának módosítása tárgyában benyújtott indítványt és a következő önkormányzati határozatot hozta:

1) Az alapító okirat 11.1) pontjában szabályozott Vinczéné Papp Judit ügyvezetőre vonatkozó rendelkezés- az ügyvezetői tisztségre kötött munkaviszonyának próbaidő alatti munkavállalói megszüntetés okán – 2013. június 20. napjával hatályát veszti, helyette a 11.1 pont hatályos rendelkezése 2013. augusztus 01 napjától az alábbi:

„11.1 A társaság ügyvezetője

Név: **Szente János István**

Születési hely, idő: **Budapest 08, 1961.05.17**

Anyja neve: **Tomena Erzsébet**

Lakcím: **3300 Eger, Széchenyi István utca 2. 1/7. sz.**

Adószáma: **8344692423**

A megbíztatás határozatlan időre szól.”

2) Az alapító okirat 13.1.) pontjában szabályozott a cégjegyzési jogosultságra vonatkozó rendelkezés – Vinczéné Papp Judit ügyvezetői tisztségre kötött munkaviszonyának próbaidő alatti munkavállalói megszüntetés okán – 2013. június 20. napjával hatályát veszti, 2013. augusztus 1. napjától önálló cégjegyzésre jogosult:

„13.1 Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Szente János István”**

3) Jelen módosító okirattal nem érintett pontjaiban a 2005. április 12. napján kelt Alapító okirat az időközbeni változásokkal változatlan tartalommal él tovább.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

**116/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzata megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratának módosítása tárgyában benyújtott indítványt és a következő önkormányzati határozatot hozta:

1) Az alapító okirat 11.1) pontjában szabályozott Vinczéné Papp Judit ügyvezetőre vonatkozó rendelkezés- az ügyvezetői tisztségre kötött munkaviszonyának próbaidő alatti munkavállalói megszüntetés okán – 2013. június 20. napjával hatályát veszti, helyette a 11.1 pont hatályos rendelkezése 2013. augusztus 01 napjától az alábbi:

„11.1 A társaság ügyvezetője

Név: **Szente János István**

Születési hely, idő: **Budapest 08, 1961.05.17**

Anyja neve: **Tomena Erzsébet**

Lakcím: **3300 Eger, Széchenyi István utca 2. 1/7. sz.**

Adószáma: **8344692423**

A megbíztatás határozatlan időre szól.”

2) Az alapító okirat 13.1.) pontjában szabályozott a cégjegyzési jogosultságra vonatkozó rendelkezés – Vinczéné Papp Judit ügyvezetői tisztségre kötött munkaviszonyának próbaidő alatti munkavállalói megszüntetés okán – 2013. június 20. napjával hatályát veszti, 2013. augusztus 1. napjától önálló cégjegyzésre jogosult:

„13.1 Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Szente János István”**

3) Jelen módosító okirattal nem érintett pontjaiban a 2005. április 12. napján kelt Alapító okirat az időközbeni változásokkal változatlan tartalommal él tovább.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Zagyva Ferencné polgármester: Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadását javasolom az előterjesztés szerinti szószerinti tartalommal.

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **117/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója jogkörében eljárva 2013. augusztus 1-jei hatállyal elfogadta a Simon Ügyvédi Iroda által elkészített, az ügyvezető személyének változása és a tevékenységi kör módosulása miatt szükségessé váló változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés szerinti szószerinti tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, hogy a változás bejegyzése tárgyában az illetékes cégbíróságnál eljárjon.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Zagyva Ferencné polgármester: Javasolom, hogy hatalmazza fel a testület az ügyvezetőt 100.000 Ft összeghatárig az önálló kötelezettség vállalásra, úgy mint eddig volt.

Határozati javaslat:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét felhatalmazza, hogy 100.000 Ft összeghatárig önállóan - alapítói jóváhagyás nélkül - kötelezettséget vállaljon a gazdasági társaság nevében.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **118/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló **Bükkszék Termálstrand Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét felhatalmazza, hogy 100.000 Ft összeghatárig önállóan - alapítói jóváhagyás nélkül - kötelezettséget vállaljon a gazdasági társaság nevében.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

S z a v a z á s

*Önkormányzati tartozás rendezése*

Vígh Lászlóné: Az Eger és Térsége TDM Szövetség részéről kimutatták a 2011-2013-ig terjedő időszakra az önkormányzat tagságából eredő befizetési kötelezettségeket és a befizetett összegeket. Különbözetként még 532.970 Ft –ot kellene megfizetni. Ehhez testületi döntés szükséges, mivel a költségvetésbe nincs tervezve.

Dr. Katona Miklósné: Nem tudom támogatni addig, amíg be nem számol arról, hogy mit csináltak az eltelt időszak alatt, miért kell fizetni az önkormányzatnak.

Zagyva Ferencné: Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eger Térsége TDM Szövetség 2011-2012-2013. évi tevékenységéről tájékoztatást kér. A tájékoztatásig az önkormányzat kimutatott tartozásáról a döntést elnapolja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős. polgármester

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

#### **119/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eger Térsége TDM Szövetség 2011-2012-2013. évi tevékenységéről tájékoztatást kér. A tájékoztatásig az önkormányzat kimutatott tartozásáról a döntést elnapolja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős. polgármester

#### *Villamos energia szolgáltatási szerződés ajánlat*

Vígh Lászlóné: Az ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Kft a község háza energia ellátásáról szóló szerződés tervezetét megküldte, amely 2014. évre szól. Előzmény volt, hogy a 2014-2015 évre szóló kedvezményes ajánlattal a Képviselő-testület nem kívánt élni, a jelenlegi szerződés pedig 2013. december 31-én lejár.

Dr. Katona Miklósné: Valamikor múlt év végén tárgyaltunk villamos energiára vonatkozó ajánlatot. Ezt előtte meg kellene nézni, hogy nem volt-e kedvezőbb.

Zagyva Ferencné:Javasolja a következő határozatot elfogadni:

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft község háza villamos energia ellátására tett közszolgáltatási szerződésről szóló döntését elnapolja. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a következő rendes testületi ülésre a 2012. év utolsó negyedévében az önkormányzathoz benyújtott villamos energia ellátásra vonatkozó ajánlatot tekintse át és hasonlítsa össze jelen ajánlattal. A döntés előtt az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: aljegyző

S z a v a z á s

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

### **120/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft községháza villamos energia ellátására tett közszolgáltatási szerződésről szóló döntését elnapolja. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a következő rendes testületi ülésre a 2012. év utolsó negyedévében az önkormányzathoz benyújtott villamos energia ellátásra vonatkozó ajánlatot tekintse át és hasonlítsa össze jelen ajánlattal. A döntés előtt az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: aljegyző

*Tanszersegély*

Dr. Katona Miklósné: Javasolja, hogy a tanszersegélyről most döntsön a testület a tavalyi keretösszegek alapján.

A képviselők ezzel egyetértettek.

Zagyva Ferencné: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő--testülete a tanévkezdésre való tekintettel átmeneti segélyt nyújt azon családok részére, ahol gyermekek tanulnak a következők szerint:

- Bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolás gyermekek részére 5000.- Ft-ot,
- a bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező középiskolába járóknak egységesen 5000.- Ft-ot,
- a bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező felsőfokú, nappali tagozatos képzésben részt vevők számára 5 000.-Ft-ot,
- a bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező középfokú tanulmányok befejezése után közvetlenül elkezdett, nappali rendszerű OKJ-s képzésben részesülőknek 5000.-Ft-ot ad.

Az állami és nem állami képzés között nem tesz különbséget. A támogatást a tanuló csak az érvényes iskolalátogatási igazolás bemutatása után veheti fel. A kérelmek benyújtásának határideje: 2012. október 31.

Felhívja a képviselő-testület a polgármestert, hogy fentieknek megfelelően – a kérelmek beérkezése sorrendjében – intézkedjen az átmeneti segélyek kifizetése felől.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

**S z a v a z á s**

*A döntésben 5 fő képviselő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és kihirdeti a következő határozatot:*

### **121/2013.(07.30.) testületi határozat**

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő--testülete a tanévkezdésre való tekintettel átmeneti segélyt nyújt azon családok részére, ahol gyermekek tanulnak a következők szerint:

- Bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolás gyermekek részére 5000.- Ft-ot,
- a bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező középiskolába járóknak egységesen 5000.- Ft-ot,
- a bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező felsőfokú, nappali tagozatos képzésben részt vevők számára 5 000.-Ft-ot,
- a bükkszéki bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező középfokú tanulmányok befejezése után közvetlenül elkezdett, nappali rendszerű OKJ-s képzésben részesülőknek 5000.-Ft-ot ad.

Az állami és nem állami képzés között nem tesz különbséget. A támogatást a tanuló csak az érvényes iskolalátogatási igazolás bemutatása után veheti fel. A kérelmek benyújtásának határideje: 2012. október 31.

Felhívja a képviselő-testület a polgármestert, hogy fentieknek megfelelően – a kérelmek beérkezése sorrendjében – intézkedjen az átmeneti segélyek kifizetése felől.

határidő: azonnal  
felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester bezárta.

K.m.f.

Zagyva Ferencné  
polgármester

Tarjányi Lászlóné  
jegyző