

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 26-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Határozat száma	Határozat
127/2012.(VII.26.)	0191/1 hrsz.-ú földterület eladásának elutasításáról
128/2012.(VII.26.)	tulajdonosi hozzájárulásról

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester (később érkezett)
Bozó Lászlóné képviselő
Dr. Katona Miklósné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné körjegyző
Jegyzőkönyvvezető: Bozó Péterné

B e r e t k a K r i s z t i n a k é r e l m é r ő l

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Beretka Krisztina bejelentette vételi szándékát az önkormányzat tulajdonában lévő 0191/1 hrsz.-ú területre, 700 ezer forint/ha árajánlatot adott.

Dr. Katona Miklósné: Minden területet meg kell hirdetni, mielőtt eladásra kerül, de én meggondolnám az eladást.

Kovács Dániel: Kevés az összeg érte.

Zagyva Ferencné: Természetesen előbb azt kell eldönteni, hogy egyáltalán szándékunkban áll-e eladni ezt a területet. Aki arra szavaz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő – osztatlan közös – 0191/1 hrsz.-ú területét ne adjuk el, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2012. (VII.26.) önkormányzati h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Beretka Krisztina kérelmét – mely az önkormányzat 0191/1 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonában lévő földterület megvásárlására szólt – elutasítja.

A testület megbízza a polgármestert, hogy fenti döntéséről Beretka Krisztinát tájékoztassa.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Tájékoztatásképpen elmondom, hogy a dr. Szabó József házi orvos által jelzett rendelő előtti vízcsapról történő locsolás megszüntetése – mire a levél iktatásra került – már megoldódott.

Vodafone kérelme

Tarjányi Lászlóné: A Vodafone tulajdonosi hozzájárulást kér a testülettől a 02/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú útra, mert az átjátszó toronyra szeretné feltenni a saját antennáját is. Az úton helyeznék el a mérőszekrényt, kábeleket.

Dr. Katona Miklósné: Annyit kaptunk már ezért az átjátszó toronyért a lakosságtól. Valamilyen nyomást kell gyakorolni, hogy vigyék távolabb a lakott területtől a tornyot, az emberek 70 %-át zavarja, hogy ilyen közel van.

Tarjányi Lászlóné: A testületnek joga van ahhoz, hogy ne adja meg a tulajdonosi hozzájárulást.

Kovács Dániel: A 70-es mobilszámra mindenképpen szükség van.

Zagyva Ferencné: Ha a testület nem adja meg most a hozzájárulást, attól a torony még ott marad, ahol most van. Javasolom, hogy engedjük meg a 70-est, de feltétellel.

Dr. Katona Miklósné: Feltételként jelezzük, hogy a torony áthelyezését kezdeményezzük, ha ez sikerül, nem élhetnek kártérítési igénnyel.

Tarjányi Lászlóné: Ha az önkormányzatnak van az áthelyezésre megfelelő területe, melyet bérbe ad ingyenesen, esetleg alacsonyabb bérleti díjért, akkor biztos áthelyezik.

Koska Pál alpolgármester megérkezett.

Zagyva Ferencné: Aki egyetért a hozzájárulás megadásával, azzal a feltétellel, hogy a torony áthelyezését kezdeményezi az önkormányzat, és ebből később nem lehet kártérítési igény, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2012. (VII.26.) önkormányzati h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az önkormányzati tulajdonú a 02/1 hrsz.-ú utat a Vodafone mobiltelefon bázisállomás energia ellátása során igénybe vegye az alábbi feltétellel:

- az önkormányzat az átjátszó torony a lakott területtől távolabbi helyre történő áthelyezését fogja kezdeményezni, a Vodafone Magyarország Zrt. szolgáltatónak az áthelyezés miatt kártérítési igénye az önkormányzat felé nem lehet.

A testület megbízza a polgármestert, hogy fenti döntéséről a kérelmezőt értesítse, egyidejűleg a Vodafone Magyarország Zrt. a feltétel tudomásul vételéről szóló nyilatkozatát kérje meg.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

Strandbüfé belső kialakítása

Zagyva Ferencné: A büfé belső kialakítását projekten kívül valósítanánk meg, kértem három árajánlatot: az egrai 14 millió, a gyöngyösi cég 16.8 millió, Koska Pál pedig 9.8 millió forintos árajánlatot adott, az összegek ÁFA-san értendők.

Koska Pál: Az összeg a büfé belső befejezése, a gépészet és a villamosság munkálatait jelenti.

Zagyva Ferencné: A három közül Koska Pál ajánlata a legkedvezőbb, a műszaki ellenőrrel is átnéztem, jónak minősítette.

Bozó Lászlóné: Miért van ilyen nagy eltérés a másik két ajánlathoz képest?

Koska Pál: Azért ilyen olcsó, mert nincs rajta árrés, nincs belőle hasznom, míg a másik kettőnek van.

Kovács Dániel: Előre szólok, hogy nemmel fogok szavazni. Nem az ár miatt, azt reálisnak tartom. Nekem a büfével van gondom, a jelenlegi kiszolgálással.

Véleményem szerint több részre kellene bontani, és olyan helyiséget is kialakítani, ahol az igényesebb vendégeknek felszolgálának. Hamburger, lángos, palacsinta mindenképp kellene.

Dr. Katona Miklósné: Egyetértek Kovács Dániel véleményével. Nem hiszem, hogy nem lehetett volna megfelelően kialakítani.

Koska Pál: Elmondja, hogy azért nincs leburkolva, mert akkor várni kellett volna még négy napot, nem lett volna az átadáskor a büfé nyitva.

Kovács Dániel: Inkább áldoztak volna még rá négy napot, annyival később nyitott volna.

Koska Pál: Nekem az emberek azért mondanak jót is, nem csak rosszat.

Zagyva Ferencné: Olyan emberek, akik mindennek csak a rossz oldalát látják, mindig is voltak.

Kovács Dániel: Nem is érdekelne senkit, ha az emberek megkapnák azt a szolgáltatást, amit régen. A termékkel van baj.

Zagyva Ferencné: 12 fajta ételből lehet választani, csupán lángos nincs. Kifogástalan a mennyiség és a minőség. Menetközben pedig fejlesztik a kiszolgálást. A téliesített részben majd le tudnak ülni a vendégek, és felszolgálás lesz. Türelemmel el kell magyarázni a vendégnek, hogy ez egy átmeneti állapot, egy folyamat része.

Kovács Dániel: Sokan panaszkodnak arra is, hogy hideg a víz.

Koska Pál: Azért nem melegíthető, mert nincs rá kapacitás, kevés a kazán.

Dr. Katona Miklósné: Régebben elég volt, most kell megvenni, ha kevés.

Kovács Dániel: Ezeket a paramétereket valaki csak átnézte, és akkor nem jöttek rá, hogy ez a kazán kevés lesz?

Koska Pál: A negatív vélemény nem visz előre, most megoldást kell találni.

Bozó Lászlóné: Nekem sokan mondják, hogy örülnek a fürdő fejlesztésnek, és ez jóleső érzés.

Dr. Katona Miklósné: Javaslatom volt az olcsóbb belépőjegy, továbbá, hogy karszalaggal kimehessenek a vendégek a fürdőből és vissza. Ez itt egy pozitívum volt mindig.

Bozó Lászlóné: A belépőjegy 1500.- Ft, ebben megegyeztünk, maradjon így.

Dr. Katona Miklósné: Aki csak enni akar, az bemehet? Mert ha igen, akkor is ki-be járkálás van. Kérem, hogy most legyen felszerelve kamera.

Zagyva Ferencné: A téliesített épületben lesz felszerelve, nem olcsó, több 100 ezer forint.

Tarjányi Lászlóné: Javasolom, hogy döntsetek a büfésor építésének befejezéséről.

Koska Pál: Én ebben nem szavazok, mivel érintett vagyok.

Dr. Katona Miklósné: Hogy nyerte el Koska Pál ezt a munkát? Szeretném látni a projektet. Lehet, hogy szerencsésebb lett volna, ha a bérlőknek kiadjuk a büféket. Most lenne négy jól működő büfé, és nem lennének gondok. Én elismerem azt is, ha rosszul döntöttem.

Zagyva Ferencné: Ez nem volt rossz döntés, mert így a kft-nél, illetve az önkormányzatnál marad a pénz.

Kovács Dániel: Nem fogadták el a feltételeket, olyan elvárások voltak a bérlőkkel szemben, amit most az önkormányzat sem tud teljesíteni.

Zagyva Ferencné: Aki egyetért azzal, hogy a büfésor belső építését befejezzék, kéri, kézfelnyújtással szavazzon.

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandbüfé belső építésének befejezését 2 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással elutasította.

Kovács Dániel: Még egyszer elmondom, és remélem így lesz benne a jegyzőkönyvben: nem Koska Pál ellen, és az árajánlata ellen van kifogásom. Természetesen ki kell alakítani a büfé belső részét, de ez az elrendezés, amit az önkormányzat akar, nem fér össze az elképzeléseimmel.

Ha valakinek itt van más ötlete, mint a polgármesternek, az rossz.

Dr. Katona Miklósné: Mikor tekinthetem meg a projektet és a szerződéseket?

Zagyva Ferencné: A jövő héten.

Dr. Katona Miklósné: A 10 milliós hitelkeretet amikor jóváhagytuk, kértem, hogy a jegyző és könyvvizsgáló nyilatkozata is legyen ott, ez nem szerepel a jegyzőkönyvben.

Tarjányi Lászlóné: A folyószámlahitel éven belüli hitel és nem kell figyelembe venni a hitelfelvételi korlát számításánál.

Dr. Katona Miklósné: Mivel nincs benne a múltkori jegyzőkönyvben, kérem javítani.

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülés zárt formában folytatódott.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző