

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 7.-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Határozat száma	Tárgya
1/2012.(II.07.)	SALVUS Gyógyfürdő és Strandfejlesztés kivitelezési munkáinak módosítása

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
Bozó Lászlóné képviselő
Kovács Dániel képviselő

Távolmaradását jelezte: Dr. Katona Miklósné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné körjegyző

Meghívott vendég: Vancsura Miklós projektmenedzser
Kis Szabolcs Veszprémer Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Orsolya

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület tagjai közül egy képviselő távolmaradását jelezte, a testület határozatképes. Átadom a szót Vancsura Miklósnak.

Vancsura Miklós: Ismertetném a testület tagjaival azokat változtatásokat, amelyek az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek. Ezen változások az építési engedélyt érdemben nem érintik, viszont költségeket takaríthatunk meg velük.

Az új fürdőépületen az alumínium nyílászárók helyett műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület tetejének fedését fémlemez helyett bitumenes zindelyfedéssel készíttetnénk el. Az öltözőszekrények beszerzésében az ajánlattevők szabadon választhatnak gyártót, kikötésként előíránk, hogy nedvességálló bútorlapból és kiszakadásgátló szerelvényezéssel szükséges rendelkezni az öltözőszekrénynek. Az épület gipsz díszítő elemei, polisztirolból készülnek. Lemezalapozás helyett pontalapozással készülne az épület alapozása. A beépített szaniterek helyettesíthetők más, de minőségében megfelelő termékekkel.

A büfésor szerkezetileg egyszerűbb lesz, a büféépület két épülettömbjét összekötő pergola és térburkolat nem készül, helyette fakerítés létesül. Csak homlokzaton készül vakolat, glettelés, festés. Az üzletekben a belső fal felületeket a bérlő készíti el, a tervezett villamos kiselosztóikat kivesszük a projektből csak közmű csatlakozásokat biztosítunk.

A meglévő vizesbloknál világítás készül az épületben.

A gyermek- és az úszómedence csempézése helyett, PVC medencefóliával kerül burkolásra.

A meglévő csúszda nem kerül elbontásra.

A kazánház mellett lévő 3 darab szűrőtartály és az aknák jó állapotban vannak, ezért ezeket nem szükséges cserélni. A hozzájuk csatlakozó fémcsővek viszont több helyen ki vannak lyukadva, ezeket mindenképpen cserélni szükséges.

A dekantáló műtárgy szűrőkavics helyett normál kavicccsal készül.

A „SALVUS” vízcsatorna nem kerül kiépítésre.

A strand területen rengeteg tisztítóakna található. A költségvetésben olcsóbb, de jó minőségű anyagokkal is helyettesíthetők az aknák részei.

A kabinsor elé flórakosarakat terveztünk, ez elhagyható.

A térkövek mennyisége és színe változik, 20% sárga és 80% szürke arányban. A térkövezendő felületeket újra átszámoltuk, ahol indokolt volt ott csökkentettünk.

Az ültetésre szánt fák mennyiségének csökkentése is indokolt.

A tartalékkeretet az új épületek esetén lecsökkentjük 5%-ra.

A kabinsor felújítására szánt összeget 3.000.000 forintra csökkentettük.

A jelenleg rétesesként üzemelő büfé felújítását teljes egészében elhagyjuk, vagy csak tisztasági festést végzünk rajta.

Kovács Dániel: Az a büfé ronda, valamit csinálni kell vele.

Koska Pál: Ha a tetőszerkezet változik, akkor a csatorna is változik. Az úszómedence csempézés helyett, PVC fóliával kerül burkolásra. Sérülékenyebb lesz?

Vancsura Miklós: Nem, ez egy új anyag. Megvan a lerakási technikája, Magyarországon ez még szokatlan.

Kis Szabolcs: Mivel a gyermek- és az úszómedence egy évben csak 2-3 hónapot üzemel, ezért célszerű elgondolkozni a PVC burkoláson. Ha valahol esetleg sérülés keletkezik, azt a szakaszt felszedik, és ugyanolyan színből, anyagból újra rakják.

Koska Pál: Bizonyos dolgokban csökkenteni szükséges, de a minőség fontos szempont.

Vancsura Miklós: Az úszómedence már évekkel ezelőtt megsüllyedt, a medencefólia az esetleges további mozgásokat is bírja.

Kovács Dániel: Nekem ez a műanyag burkolat nem tetszik, minden más módosítással egyet tudok érteni.

Vancsura Miklós: Úgy gondolom, hogy kérjünk rá ajánlatot, aztán meglátjuk, hogy hogyan készíttessük el.

Zagyva Ferencné: A változtatások minőségileg ne jelentsenek csökkenést. A körmedence továbbra is mozaikos csempével készül?

Vancsura Miklós: Igen.

Zagyva Ferencné: Pali, Éva mit gondoltok?

Bozó Lászlóné: Nekem elfogadható, ha a szakemberek így látják jónak, ők jobban tudják, hogy hol lehet csökkenteni.

Koska Pál: Elfogadom, de minőségileg megfelelő legyen.

Zagyva Ferencné: Aki elfogadja a strandfürdő kivitelezési munkálatának Vancsura Miklós által felsorolt csökkentéseit, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2012.(II.07.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Képviselő testülete a Bükkszéki SALVUS Gyógyfürdő és Strandfejlesztés kivitelezési munkáira kiír pályázatát, az alábbiak szerint módosítja:

1. Az új fürdőépületen az alumínium nyílászárók helyett műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.
2. Az épület tetejének fedése bitumenes zsindelyfedés.

3. Az öltözőszekrények beszerzésében az ajánlattevők szabadon választhatnak gyártót. Kikötés hogy nedvességálló bútorlapból és kiszakadásgátló szerelvényezéssel szükséges rendelkezni az öltözőszekrénynek.
4. Az épület gipsz díszítő elemei, polisztirolból készülnek.
5. Lemezalapozás helyett pontalapozással készül az épület alapozása.
6. A beépített szaniterek helyettesíthetők más, de minőségében megfelelő termékekkel.
7. A büfésor szerkezetileg egyszerűsödik.
8. A büféépület két épülettömbjét összekötő pergola és térburkolat nem készül, helyette fakerítés létesül.
9. Az üzletek belső fal felületeit a bérlők készíti el.
10. A meglévő vizesblokknál világítás készül az épületben.
11. A gyermek- és az úszómedence esetleges PVC medencefóliával történő burkolásánál vagy csempézésénél a terület számára mindkét műszaki megoldás elfogadható a bekerülési költségek ismeretében.
11. A meglévő csúszda nem kerül elbontásra.
12. A kazánház mellett lévő 3 darab szűrőtartály és az aknák nem kerülnek cserére, csak a hozzájuk csatlakozó fémcsövek.
13. A dekantáló műtárgy szűrőkavics helyett normál kaviccsal készül.
14. A "SALVUS" vezeték cseréje csak a kazánházról készül átmeneti aknával és vízmérési lehetőséggel, a telken kívüli és a kazánház előtti szakasz marad a jelenlegi formában.
15. A strand területen található tisztítóaknák a költségvetésben olcsóbb, de jó minőségű anyagokkal is helyettesíthetők.
16. A kabinsor előtt flórakosarak nem kerülnek kihelyezésre.
17. A térkövek mennyisége és színe 20% sárga és 80% szürke arányban változik.
18. A térkövezett felületek mennyisége csökken.
19. Az ültetendő fák mennyisége csökken.
20. A tartalékkeret az új épületek esetén 5%-ra csökken.
21. A kabinsor felújítására szánt összeg 3.000.000 forintra csökken.
22. A jelenleg rétesesként üzemelő büfé nem kerül felújításra.

Felhívja a képviselő testület a polgármester figyelmét, hogy a változásokról az érintetteket tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangozz el, a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Tarjányi Lászlóné
körjegyző

Zagyva Ferencné
polgármester