

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 15-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Határozat száma	Tárgya
80/2011. (IV.15.)	Közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséről

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Dr. Katona Miklósné képviselő
Orosz Sándor képviselő

Távolaradását bejelentette: Kovács Dániel képviselő

Távolaradását nem jelezte: Koska Pál alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné körjegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Orsolya

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy két képviselő távol van. Kovács Dániel képviselő jelezte távolaradását, Koska Pál alpolgármester azt mondta, hogy részt vesz az ülésen. Megállapítom, hogy a testület így is határozatképes.

1. napirendi pont: A közbeszerzési eljárásokra beérkezett árajánlatok ismertetése és azok elbírálása

Zagyva Ferencné: Azokra a közbeszerzési eljárásokra – a kivitelezési munkálatokra, a projektmenedzsmentre, a műszaki ellenőrré, a kiviteli tervekre – amelyek még el kell készíttetni, kérem árajánlatokat. A legkedvezőbb árajánlat a Dr. Kónya Ügyvédi Irodától érkezett, az önkormányzatnak ez a cég készítette el a hitelhez készült közbeszerzési tervét is. Nagyon meg voltunk elégedve a munkájukkal. Editke már a Te polgármesterséged alatt is dolgozott az önkormányzatnak az Ügyvédi Iroda.

Dr. Katona Miklósné: Igen. Kicsit lassúak, de alaposak.

Tarjányi Lászlóné: Heves megyében a legkevesebb hibával ők dolgoznak, ők a legjobbak.

Orosz Sándor: Ez most az a cég, aki majd kiírja az építkezésre, a beruházásra a közbeszerzési tervet?

Zagyva Ferencné: Igen.

Dr. Katona Miklósné: A közbeszerzési tervre beérkezett árajánlatokat elbíráló bizottság kikből fog állni?

Zagyva Ferencné: A képviselőtestületből.

Orosz Sándor: A kiviteli tervek már kész vannak?

Zagyva Ferencné: Nem, csak a tenderterv van kész. Mivel erre a dokumentációra a minőségbiztosításhoz szüksége volt a NORDÁ-nak. A kivitelezési tervnek a tenderterv már egy része, ennek alapján ki lehet írni a kivitelezési munkálatokra a közbeszerzést.

Dr. Katona Miklósné: Ha jól látom, akkor 3 témában adtak árajánlatokat, és arról kell dönten, hogy melyiket fogadjuk el.

Zagyva Ferencné: Igen. Szavazásra teszem fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a közbeszerzési eljárások elkészítésével Bükkszék Község Képviselő-testülete megbízza, a Dr. Kónya Ügyvédi Irodát az kérem, hogy kézfelnýtással jelezze.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2011.(IV.15) önkormányzati határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Dr. Kónya Ügyvédi Irodát, az ÉMOP-2.1.1/B számú strandfejlesztésre vonatkozó lefolytatandó közbeszerzési eljárások, lebonyolítói és hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására. Ezen tevékenységért a Dr. Kónya Ügyvédi Iroda részére Bükkszék Község Önkormányzata 1.100.000 forint + Áfa munkadíj megfizetését vállalja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére, és az összeg kifizetésére.

Határidő: A munka teljesítése

Felelős: polgármester

II. napirendi pont: A Bükkszéki SALVUS Gyógyfürdő és Strandfejlesztés tenderterv dokumentációja

Zagyva Ferencné: Mint az előbb is elmondtam, a kivitelezési terv része a tenderterv. Ezt el kellett készítenünk, mivel a minőségbiztosításhoz a NORDÁ-nak szüksége volt erre a dokumentációra. A kivitelezésre kiírt közbeszerzésnél is szükségünk van a tenderterv dokumentációra, mert a nélkül nem lehet kiírni a kivitelezési közbeszerzést. A kivitelezési terv 32 millió forint + áfa. Bár ez az összeg a Bükkszéki SALVUS Gyógyfürdő és Strandfejlesztés pályázatunk része, ehhez az összeghez csak a pályázati pénz első lehívása után tudunk hozzájutni. A tenderterv dokumentáció készítője vállalta, hogy előre elkészíti a tenderterv dokumentációt, viszont szeretne biztosítékot kapni arra vonatkozólag, hogy az Önkormányzat a munkadíjat – 5.000.0000 forint + Áfa –, mivel fizetni most nem tudunk érte, egy későbbi időpontban, legkésőbb 2012. januárjában megfizeti számára. Ez nem plusz költség, mivel a kivitelezési terv része.

Orosz Sándor: Ez egyértelmű, természetesen majd ki kell fizetni, és érthető, hogy ők is azt szeretnék, ha lenne a kezükben valami biztosíték.

Dr. Katona Miklósné: Az elején kellett volna, amikor erről tudomást szerezteél összehívni minket és akkor tájékoztatni, mindenkit, nem így, amikor már meg van rendelve, hogy így utólag fogadjunk el valamit. Én ebben tartózkodni fogok.

Zagyva Ferencné: Arról tudatok, hogy tendertervnek kell lenni a minőségbiztosításhoz, amit a NORDÁ-nak kell benyújtunk. A tervezői szerződés a 2011. március 29-i ülés után küldték meg, hogy mégis legyen biztosítéka arra vonatkozóan, hogy megkapja a munkadíját.

Orosz Sándor: A 32 millió forint + Áfa nem sok egy komplett kivitelezési tervért, de a testület tagjai közül csak ketten vagyunk. A tendertervet ki kell fizetni, ki is fogjuk fizetni. De most erről úgysem fogunk tudni dönten.

Zagyva Ferencné: Most csak arról kellene, hogy döntés szülessen, hogy ezt a tervezői szerződés aláírhatom-e. Jó rendben, nem lesz róla döntés, de csak azt mondjátok meg, hogy ha legközelebb, sürgősen kell döntenünk valamiben, akkor hogyan oldjuk meg, hogy mindenki itt legyen. Javaslatokat kérek, hogy a jövőben ezt hogyan csináljuk, a nyár folyamán lehet, hogy többször kell rendkívüli ülést tartanunk.

Orosz Sándor: Ha valami sürgős, akkor telefonálj és akár este is bejövünk.

Dr. Katona Miklósné: Minden héten tervezzünk be egy napot, és akkor mindenki úgy alakítja a programját.

A testület a döntést elhalasztotta.

III. napirendi pont: Komposztáló ládák kihelyezése

Zagyva Ferencné: Egy alapítvány megkereste az önkormányzatot, hogy a lakosság számára fa komposztáló ládákat tudnának biztosítani, egy előzetes igényfelmérés után.

A testület a tájékoztatás tudomásul vette.

IV. napirendi pont: Értékbecslés

Zagyva Ferencné: A Magyar Fejlesztési Bank, mivel csak a saját értékbecslőit fogadja el, kér értékbecslést a Strandfürdőre. Árajánlatot kértünk több értékbecslőtől, a legkedvezőbb 160.000 forintért vállalta el a munkát. Telefonon történt beszélgetésünkör a cég vállalta, hogy elvégzi a Sportpálya értékbecslését is, 10.000 forintért, így a két terület becsléséért 170.000 forintot fizet ki az önkormányzat.

Tarjányi Lászlóné: Az értékbecslésre az a helyi rendelet vonatkozik, amely az egyéb karbantartási, felújítási munkálatok rendelésére vonatkozik, ez úgy szól, hogy 500.000 forint alatt a polgármester köteles minimum három ajánlatot kérni, és ő dönti el, hogy melyik ajánlatot fogadja el.

A testület a tájékoztatás tudomásul vette.

V. napirendi pont: A strandfürdőn lévő jelzálogjog

Zagyva Ferencné: A Magyar Fejlesztési Bank a strandfürdő területére jelzálogjog bejegyeztetést kér. Mivel a strand folyószámla hitele a Takarékszövetkezetnél van, ezért jelenleg a strandfürdőre jelzálogjog is a Takarékszövetkezet részére van bejegyezve. A régi orvosi rendelőt és a Sportpálya feletti részt értékbecslővel felértékelítettük. A Sportpálya feletti terület fedezi a strandfürdő Takarékszövetkezetnél lévő hitelét, ezért a jelzálogjog erre a területre bejegyzésre kerülhet a Takarékszövetkezet részére. Arról kell majd, hogy döntés szülessen, melyik területre tegyük át a Takarékszövetkezet jelzálogjogát.

A testület a tájékoztatás tudomásul vette.

VI. napirendi pont: Rózsa úti csatornázás

Zagyva Ferencné: A Rózsa út végén még nem volt bevezetve a szennyvíz. Lakossági bekötésnek ez nagyon hosszú, viszont, ha engedélyeztetjük és végig járjuk a hivatalos szerveket, szakhatóságokat, akkor a szennyvízbevezetés az utca végéig legalább egy év. Az ÉRV vállalta, hogy kiássák és betemetik a szennyvízbekötés vonalát, az önkormányzat 110.000 forintért megvásárolta a csöveket, a lakók pedig a homokot. Így 3 napi munkával a Rózsa úton teljes hosszában megoldódott a szennyvíz elvezetésének a lehetősége.

Orosz Sándor: Utána néztünk, hogy a Rózsa úton a szennyvízbekötést 1993-ban végezték. Egy lakást 15.000 forintért kötöttek rá a hálózatra. Úgy gondolom, hogy ezt a 15.000 forintot, én minden további nélkül most is befizetem, de gondolom a többiek is, és ezzel is csökken lényegesen az önkormányzat költsége.

Zagyva Ferencné: Most egy ingatlan rákötése a hálózatra 135.000 forintba kerül. Ha részletfizetést kér a lakos, akkor valamennyivel több ez az összeg.

A testület a tájékoztatás tudomásul vette.

VII. napirendi pont: Strandfürdő teraszos rész

Zagyva Ferencné: Kiderült, hogy a rendezési terv alapján, a strandfürdő területe nem megosztható.

Tarjányi Lászlóné: A rendezési terv szöveges részében szerepel, hogy a „kialakult” állapot követendő.

Zagyva Ferencné: Meg lehet osztani, de csak ha a rendezési tervet módosítjuk, ami jelentős költséggel jár.

Orosz Sándor: Csak módosítani kell a rendezési tervet, miért sok ennek a költsége?

Zagyva Ferencné: Ez egy hosszadalmas eljárás. Sok szakhatóság felé kell eljárni, engedélyeket beszerezni, az teljesen mindegy, hogy csak módosítunk. A teraszos rész beépíthetősége miatt úgyis szükséges a rendezési terv módosítása, hogy egy nagyobb szállodát lehessen oda építeni.

Dr. Katona Miklósné: A lakosságot értesítsük arról, vagy falugyűlésen, vagy egy kiküldött levélben, hogy a strandfürdő teraszos részének értékesítésén gondolkozunk. Ne legyen az, hogy az emberek azt mondják pár év múlva, hogy úgy eladtuk a strand egy részét, hogy nem is tudtak róla.

Zagyva Ferencné: A rendezési tervvel kapcsolatban akkor beszélek Usák Tiborral.

A testület a tájékoztatás tudomásul vette.

VIII. napirendi pont: Orvosi rendelő meghirdetése

Zagyva Ferencné: A régi orvosi rendelő eladásából lehetne megfizetni a 11.200.000 forint projektvizsgálati díjat, amit ugye a bank csak akkor kér, ha a hitelt biztosan megkapjuk. Meghirdessük eladásra az ingatlant?

Dr. Katona Miklósné: Ha szükséges adjuk el, de csak akkor, ha már biztos a hitel. Amíg még nem biztos, hogy kapunk-e hitelt, addig ne értékesítsük, ilyen rossz ingatlan árak mellett.

Zagyva Ferencné: Hirdessük meg, kérjünk rá az épület megtekintése után árajánlatot, aztán eldöntjük, hogy értékesítjük vagy nem.

A testület a tájékoztatás tudomásul vette.

Több napirendi pont nem volt, az ülést a polgármester bezárta.

Zagyva Ferencné
polgármester

K.m.f.

Tarjányi Lászlóné
körjegyző