

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 24-én, 17.00 órakor tartott falugyűlésén és közmeghallgatásán

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
Dr. Katona Miklósné képviselő
Kovács Dániel képviselő
Tarjányi Lászlóné körjegyző

Távolmaradását jelezte: Orosz Sándor képviselő

Meghívott vendégek:

Dr. Petrovics András r. ezredes Egri Rendőrkapitányság vezetője
Pap János Pétervásárai Rendőrőrs vezetője
Kovács Tamás körzeti megbízott
Vancsura Miklós projektmenedzser

Lakosság részéről megjelent: kb. 90 fő

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Orsolya

1. napirendi pont: Közbiztonsági fórum

Zagyva Ferencné: Szeretettel köszöntöm a megjelent lakosokat és köszönöm, hogy megtiszteltek bennünket érdeklődésükkel. A meghívóban szereplő napirendi pontok megcserélésre kerülnek, mivel Vancsura Miklós úr, aki a strandfejlesztéssel kapcsolatosan tájékoztatja Önöket, még nem érkezett meg. Először a közbiztonsági fórum kerül megtartásra. Köszöntöm az Egri Rendőrkapitányság vezetőjét, Dr. Petrovics András ezredes urat, és át is adnám neki a szót.

Dr. Petrovics András: Köszöntöm a tisztelt lakosságot. Az Egri Rendőrkapitányság az ország 3. legnagyobb kapitánysága, 49 önkormányzat területén teljesítünk szolgálatot, 120.000 állandó lakosra vigyázunk. 220 hivatásos rendőr és 50 civil teljesít szolgálatot a rendőrkapitányság területén. 2011 szeptemberében 37 fővel gyarapodott a rendőrség állománya. Az új rendőrök azonban még tapasztalatlanok. Heves megyében éves szinten mintegy 10.000–11.000 bűncselekmény történik, ebből 3.000–4.000 az Egri rendőrkapitányság illetékességi területén.

A Pétervásárai Rendőrőrs illetékességi területéhez 13 település tartozik, ahol 24 óras járőrszolgálatot kell kiállítani, ezért nincs mindig Bükkszéken a körzeti megbízott. A kapitányság területén elkövetett bűncselekmények közül a Pétervásárai Rendőrőrs területén, éves szinten kb. 300 bűncselekmény történik.

Bükkszék nem tartozik a bűnügyileg fertőzött települések körébe. 2007-ben 12, 2008-ban 18, 2009-ben 10, 2010-ben 6 bűncselekményt követtek el. A településen a vagyon ellen elkövetett bűncselekmény a legjellemzőbb.

2010-ben 5 lopás (4 esetben felfüggesztve a nyomozás, 1 eset bíróság előtt) és 1 ittas vezetés miatt történt rendőri intézkedés. Közlekedési balesetben egy könnyű sérülés történt.

2011-ben sajnos 8 betöréssel lopás történt. 7 esetben hétféle házakat, 1 esetben az Ifjúsági Táborra érte kár. 5 esetben ismerté vált az elkövető. Személy elleni bűncselekmény egy esetben történt, az ügy kivizsgálása folyamatban van. Közlekedési bűncselekmény (ittas vezetés) miatt 3 esetben történt intézkedés. Közlekedési balesetben egy könnyű és egy súlyos sérülés történt.

A településen ún. trükkös lopás nem történt az utóbbi két évben. Az ilyen jellegű lopások elkövetői gátlástalanok, kihasználják a jóhiszeműséget (pl.: segítyt küld a polgármester, különböző szolgáltatóktól jönnek díjat beszédni, ajándékot nyert a sértett). A megkárosítottak nem mindig tudnak az elkövetőről pontos személyleírást adni, és sok esetben utólag értesül a bűncselekményről a rendőrség. Kérem, legyenek az idegenekkel bizalmatlanok, és jól nézzék meg őket, és idegent a házba, lakásba ne engedjenek be.

A strandfejlesztés megindulásától külön figyelmet kell majd fordítani a településre, mivel tapasztalat szerint, ahol megindul a gazdasági növekedés, ott a bűncselekmények száma is emelkedik.

Zagyva Ferencné: Köszönöm a tájékoztatást. Az önkormányzat már régóta tervezi kamerarendszer kiépítését a településen. A bűnözők számára visszatartó ereje lenne, és a rendőrségnek is használható információkat nyújtana. Hamarosan pályázatot írnak ki kamerarendszer kiépítésére, biztos sok jelentkező lesz, nem biztos, hogy nyerünk, de beadjuk. Ha a lakosságnak kérdése van, kérem tegyék fel.

Dr. Petrovics András: Nincs kérdés. Ha nincs vélemény, az jó, számomra azt jelenti, hogy jól dolgozunk, mindenki meg van elégedve a rendőrség munkájával. Több kamerarendszer működik a rendőrség területén. Az önkormányzatok felvételeit használjuk a különböző bűnesetek felderítésénél, a törvény csak a rendőrségnek enged hozzáférést az adatokhoz. Polgármester asszonynak javaslom, beszéljünk a kamerarendszerről, ha megjelenik a pályázati kiírás. Fontos a minőség, mert ha a kamera nem bírja a szélsőséges időjárást, akkor nem sokat ér, legyen éjjellátó, mert általában éjszaka követik el a bűncselekményeket. Egy jó kamera kb. 1 millió forintba kerülhet.

Pap János: Mint már említésre került, nem volt trükkös lopás a településen. Oda kell figyelni egymásra, a szomszédokra. Több bejelentés érkezett, idegenekről ezt köszönjük. Minden ilyen bejelentés után 5 perc alatt kiér a rendőrség.

Zagyva Ferencné: Köszönöm a rendőr uraknak a tájékoztatást. Rövid szünet után a strandfejlesztésről tájékozódhat a lakosság.

A szünet után.

Zagyva Ferencné: Engedjék meg, hogy köszöntsem Vancsura Miklós urat. Ígéretük fürdőfejlesztésre mindig voltak, de fejlesztés eddig egyikből sem lett. Most már biztosan mondhatjuk, hogy lesz fürdőfejlesztés. Azt, hogy a fürdő 100%-ban önkormányzati tulajdonban maradjon, viszont fejlesztés is történjen csak pályázati pénzből valósulhatott meg. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség írt ki strandfejlesztésre pályázatot. Azonban míg a támogatás mértéke 50%-os volt. Ez azt jelentette, hogy a pályázaton megnyert összeg mellé, az önkormányzatnak még ugyanennyi kell önerőként biztosítani. A pályázaton megnyerhető legmagasabb összeg bruttó 500.000.000 forint volt. Ezt az önkormányzat megnyerte, erről aláírt, érvényes szerződéssel rendelkezünk. A következő lépés azt volt, hogy előteremtjük a fejlesztéshez szükséges önerőt. Mivel az önkormányzatnak pénze nem volt - és mint

mondtam a célunk az, hogy a strandfürdő 100% önkormányzati tulajdonban maradjon – az egyetlen lehetőség a hitelfelvétel maradt. A Magyar Fejlesztési Bank biztosította az önkormányzat számára a strandfejlesztéshez szükséges hitelt. A hitelszerződés 2011. június 10-én írtuk alá. Abban, hogy eljuthattunk idáig, nagyon-nagy szerepe van Vancsura úrnak, akivel 4 éve küzdünk azért, hogy Bükkszéknek új, szép fürdője lehessen.

Vancsura Miklós: Köszönöm polgármester asszony szavait, bár nem volt ennyire sima ez az út, amit eddig bejártunk. Menetrendszerűen, lassan haladtunk, de a bürokrácia útvesztőiben csak így lehet. Lassan. Mindennek eljön az ideje. Úgy gondolom, azzal, hogy egy kis település 1 milliárd forintos beruházásba fog, bebizonyosodott, hogy mindent jól csinálunk, jó úton haladunk. Azonban ahhoz, hogy ez megvalósuljon hit szükséges. Hinni kell abban, amit csinálunk. Sokat kell érte dolgozni mindenkinek, félre kell tenni a szkepticizmust és el kell hinni, hogy meg lehet csinálni. Meg tudjuk csinálni.

Ebben a gazdasági válságban az önkormányzat megkapta a lehető legkedvezőbb kamatozású hitelt, amit önkormányzat jelenleg kaphat. Nagyon sok munkába került. Nem várunk Önöktől elismerést ezért, csak azt kérjük, hogy legyen Önökben hit, hogy higgyék el a strandfürdő nyári része július hónapban meg lesz nyitva. A tervek készen vannak, a kiviteli terv műszaki átvizsgálás alatt van. A közbeszerzési eljárások nagy része lezajlott. A fürdő látványtervei bármikor megtekinthetők az önkormányzatnál.

Én most itt részletesen elmondom Önöknek, hogy hogyan képzeljük el Bükkszék jövőjét. A település értéke a Salvus víz, adottság a szép környezet és a jó levegő. A strandon történő minőségi fejlesztés miatt a falu is fejlődésnek fog indulni. Ez tapasztalat, ahol fürdőfejlesztést hajtottak végre ott az infrastruktúra is fejlődött.

Az új fürdő megtervezésénél elsődleges szempont volt, hogy megőrizzük a fürdő mostani jellegét. Egy környezetbe illeszkedő, helyi jellegű, kicsi, falusias, de mégis modern, minden igényt kielégítő strandot képeltünk el. A tervezés elejétől egyértelmű volt, hogy az egyedülálló kabinsoron és a legrégebben épült körmedencén nem változtatunk, felújításra kerül. A körmedence vízsűrővel fog működni, és a Salvus víz forgatását is megoldjuk.

A régi osztott medence teljesen átépül, nyári élménymedenceként üzemel. A fürdőző vendégeknek már egy feszített víztükrű úszómedence nem kikapcsolódás, ezért masszírozók, buzgárok, vízi csúszdák és sodrófolyosó kerül a medencében kialakításra.

A jelenlegi büfésor nagyon rossz állapotban van. Elbontásra kerül, és helyére egy egységes, új, a strand és a park felé is nyitott, kívül-belül kiszolgáló egység kerül kialakításra a jelenlegi üzletszámmal.

A mostani bejárat megszűnik, itt kapnak helyet a személyzeti öltözők, raktárak.

Az öltöző, ami régen palackozóként működött elbontásra kerül, a helyén egy szép parkosított felületet alakítunk ki.

Az úszómedence és a gyermekmedence új burkolatot kap.

A jelenleg üzemelő csúszda elbontásra kerül, nincs ételme a nagy vízveszteséggel történő üzemeltetésének. Az új élménymedencében több csúszda áll a vendégek rendelkezésére.

A fürdő új bejárata a jelenlegi hátsó kapunál lesz. Az út bal oldalán a nyári pénztár, a jobb oldalon az újonnan épült fürdőépületbe beléptető pénztár működik.

A jelenlegi kazánházból történik az élménymedence fűtése és a szivattyúk működtetése. Az új épületben is kialakításra kerül egy kazánház és egy gépház, ami a létesítmény medencéit szolgálja ki.

Az egész felújítást és fejlesztést egy két hektár nagyságú területen szükséges megoldani. Ésszel kellett tervezni, olyan kapacitású helyiségeket és medencéket kellett kialakítani, hogy a fürdő befogadóképességét maximálisan kihasználjuk. Általánosságban elkövetett hiba, hogy nagyon sok új fürdőt úgy terveznek és építenek meg, hogy a fürdőépület 1.200.-1.300 főt tudjon egyidejűleg fogadni. Ez a nyári hónapokban még talán kihasználásra kerül, de

nézzenek meg egy fürdőt télen, alig van vendég. Viszont az épület fenntartásának költségei, a dolgozók bére, télen is ugyanannyi - ha nem több -, mint nyáron. A bükkszéki fürdő új épületének befogadóképessége 220 fő. Ez által biztosítottuk azt, hogy télen is, és nyáron is maximálisan kihasználják a vendégek.

A több szintes főépületet úgy alakítottuk ki, hogy mindenki megtalálja a maga számára kényelmes pihenés lehetőségét. Az épületet napozóteraszok veszik körbe, nagy része üveg, csak oda tettünk falat, ahol ez statikailag indokolt. A pénztárat elhagyva egy szépen kialakított előcsarnokba érkezik a vendég. Innen juthat el az öltözőkhöz, az igényesen kialakított étteremhez, amelyen keresztül a nyári részlegbe is ki lehet menni. Itt kerülnek kialakításra a gyógyászati kezelő helyiségek. A gyógyászati helyiségeket - mivel nem akartuk a fürdő a költségvetését terhelni - szerkezetkészre építjük, és majd a bérlő berendezi saját ízlésének, igényének megfelelően. A gyógyászat többféle lehet, véleményem szerint a gastroenterológiát kellene előtérbe helyezni, mivel a Salvus gyógyvíz az ilyen jellegű megbetegedések gyógyítására hatásos. Ezen a szinten található még a személyzeti öltöző és a gépészet. A vendégek lifttel vagy lépcsőn érkeznek meg a következő szintre, ahol kialakításra kerül egy gyermekvilág. Élmenyelemekkel felszerelt medence, melegítőkonyha, pihenősarok, külön wc, pelenkázó szolgálja a gyermekes családok kényelmét. Elkülönített, csendes részen épül meg egy Salvus vizes medence, amely egyszerre 35-40 fő befogadására alkalmas. A medencét úgy alakítottuk ki, hogy csak ülni lehet benne, és kényelmes nyugágyak veszik körül. Egy úszósávval, pezsgőfürdővel, dögönyözővel, nyakzuhannyal, buzgárral felszerelt élmeny-medence kerül még kialakításra. A fürdőépületből lehetőség lesz egy kiúszón keresztül a kinti élmeny-medence használatára is. A wellness részleget szaunával, gőzfürdővel, gőzkabinnal, aromaterápiás kabinnal alakítjuk ki. Az egyedülálló módon kialakított Savlus vízzel működtetett inhaláriummal biztosan sok vendég elégedett lesz. Az épületet napozóteraszok, pihenőrészek veszik körül. A téliesített épületben működő minden medencét olyan technológiával látjuk el, amely biztosítja a klórmentes működtetést. Az országban eddig csak a sárvári gyógy- és wellnessfürdőben klórmentesek a medencék. Minden medence bejárata előtt zuhanyzó van. A tetőtérben a gépészeti berendezések foglalnak helyet.

Az éves vendéglétszámot 160.000 főre terveztük. Ahhoz, hogy ez a szép, új fürdő hosszútávon működhessen, a felvett hitelt az önkormányzat fizetni tudja, nem elég csak felépíteni, hanem kellő reklámot kell biztosítani. A marketing, a reklámozás a fürdő és a település jövője. Ha a fürdőben vendég van, akkor a magánszállásokon is van vendég. Kérem Önöket, hogy az idegenforgalmi adót az önkormányzat részére fizessék meg, mert minden fillér szükséges ahhoz, hogy a falu fejlődhessen. Az állam minden befizetett idegenforgalmi adó forinthoz hozzátesz plusz forintokat.

Mint azt már említettem, a kiviteli tervek készen vannak, a műszaki átvizsgálásuk tart. A különböző szervezetek részére szükséges a kiviteli tervek benyújtása. Ez után van lehetőség a kivitelezőre történő közbeszerzés kiírására. A kiírást követően az ajánlatok benyújtására 90 nap áll a leendő kivitelezők rendelkezésére. Ez után a képviselő testület dönt abban, hogy melyik kivitelezővel kívánja felépíttetni a strandfürdőt. A testület tagjai maximálisan ügyelnek arra, hogy a lehető legszabályosabban, legtisztességesebben történjen a kivitelező kiválasztása. Kérek mindenkit, hogy feljelentgetések ne legyenek, mert azzal a fürdőfejlesztés csúszik, és az építkezésre rendelkezésre álló időnk és a rendelkezésre álló pénzt is forintra ki van számolva. A fizetési ütemezésekre is oda kell figyelni, hogy minden pontosan, menetrendszerűen haladjon. Az állam közvetlenül a kivitelezőnek fizet, az önkormányzathoz pénz nem érkezik. A munkálatok, az előzetes tervezés alapján, március elején, közepén kezdődhetnek meg. A nyári rész és a kiszolgáló egységek kerülnek először felújításra, fejlesztésre, hogy július hónapban vendégeket fogadhasson a strandfürdő. A nyári hónapokban megtörténik az új épület alapozása, felépítése. Az őszi hónapokban a tető alatt lévő épület belső munkálatai zajlanak és tél elején átadásra kerül az egész fürdőkomplexum.

Kérek minden kedves bükkszéki lakost, hogy ha a beruházással kapcsolatban kérdésük van, kétélyek fogalmazódnak meg Önökben, nyugodtan keressék fel a polgármester asszonyt, vagy a testület tagjait. Ne fél információk, híresztelések alapján alkossanak véleményt.

Zagyva Ferencné: Hallani rossz, negatív dolgokat a beruházással kapcsolatban. Szeretném tisztázni, hogy a fürdőfejlesztésre kapott pénzből az önkormányzat nem részesül, a kivitelező számlájára utalják a pénzt.

Dr. Katona Miklósné: Kérem, hogy látványterv a fürdőfejlesztésről legyen a település honlapjára feltéve.

Huszár Zoltánné: Köszönöm Vancsura úr eddigi munkáját. Én a magam részéről biztos vagyok benne, hogy a fürdőfejlesztés megvalósul, és számomra megnyugtató, hogy egy hozzáértő szakember felügyeli a beruházást.

Rajhóczky Józsefné: A régi Bányászudulót is elkezdtek átalakítani, mégsem fejezték be. Én tartok attól, hogy a fürdőnkkel is nehogy ez történjen. Felvettünk egy nagy hitelt, amit fizetni kell, hogyan tudjuk ezt törleszteni?

Vancsura Miklós: A hölgy aggodalma jogos, aggódik a településért. De ha nem történik fejlesztés, akkor a faluban nem maradnak fiatalok, mert nem találnak itt munkát, nem tudják biztosítani a megélhetésüket. A vendégek egyre inkább elmaradnak, mert a fürdő jelenlegi állapotában nem tud színvonalas szolgáltatásokat biztosítani a vendégeknek. Minden beruházás, fejlesztés kockázatokkal jár, nem lehet tudni hogyan alakul a jövő. A mai világban egy pénzintézet csak akkor nyújt ilyen nagy összegű hitelt, ha kellőképpen biztosítottnak látja azt, hogy a kihelyezett pénzt vissza is kapja. Az önkormányzatnak megalapozott, évtizedekre előre vetített pénzügyi tervet kellett arra vonatkozóan benyújtani, hogy hogyan, miből tudja visszafizetni a kölcsönkapott pénzt.

Zagyva Ferencné: Megköszönöm mindenkinek a részvételt.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző