

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 14-én,
17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Határozat száma	Tárgya
165/ 2011.(IX.14.)	Zala Art Kft-vel kötendő szerződés módosításáról

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
Dr. Katona Miklós né képviselő
Kovács Dániel képviselő
Orosz Sándor képviselő

Távolmaradását jelezte: Tarjányi Lászlóné körjegyző

Jegyzőkönyvíró: Szepesi Orsolya

Zagyva Ferencné: Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, a testület így határozatképes. Tarjányi Lászlóné körjegyző asszony a mai testületi ülésen nem tud részt venni, mivel konferenciára kellett mennie. A testület tagjainak kiküldött szerződést a körjegyző asszony átnézte, és aláírásával ellátta. A tervezői szerződést – mint ezt már jeleztem a testület tagjainak - pár pontban módosítani szükséges. Egyeztettem a tervezővel és a műszaki ellenőrral, akik átnézték és néhány módosítást javasoltak. A körjegyző asszony mellett az önkormányzat ügyvédje is átnézte a szerződéstervezetet.

A 2. és 3. pont összevonásra került, ha a műszaki tartalmat bármilyen oknál fogva módosítani szükséges a kivitelező kiválasztásáig, akkor a módosításban a tervezőnek részt kell venni. A 2. oldal felsorolásában szerepelt, hogy tervezői kötelezettségvállalás külön megállapodás szerint. Ezt töröltük. A 4. pontban komplett kivitel tervet kérünk, először papír alapon 3 példányt kapunk. Ha valamennyi szakhatóság átnézte és a szükséges változtatások megtörténtek, akkor kapjuk a további példányokat. Új pont, hogy nem egyeztethet a pályázóval a tervező, csak a megrendelővel.

A tervező a szerződéssel kapcsolatos minden változtatásunkba beleegyezett, egy dolgot kért, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítési határideje október 15.-e legyen. A műszaki ellenőr is reálisnak gondolja az időpontot. A szerződés kiegészült egy olyan ponttal, hogy ha október 15.-ig nem készül el a kiviteli terv, akkor napi 100.000 forint kötbér terheli a tervezőt. Az összeg a végszámlából kerül levonásra.

Dr. Katona Miklós né: Nem tudom elfogadni a határidőt. Szeptember 30.-ára legyen kész.

Zagyva Ferencné: Úgy gondolom, hogy legyen inkább még két hét és alapos munkát kapjunk.

Orosz Sándor: Ha maradunk az október 15.-nél, akkor mikor írhatjuk ki a kivitelezőre a közbeszerzést?

Zagyva Ferencné: November közepére, mivel a különböző szakhatóságoknak - mint például a NORDA - át kell nézni a kiviteli tervet.

Orosz Sándor: A NORDA-nak miért kell átnézni a kiviteli tervet?

Zagyva Ferencné: Minőségbiztosításra szükséges a kiviteli tervet benyújtani a NORDA-nak, és nekik 20 napjuk van ezt elbírálni. Ha az általuk észrevételezett javítások megtörténtek, és megvan a minőségbiztosítás, akkor a NFÜ-nek 15 napja van, hogy jóváhagyja a kiviteli tervet.

Koska Pál: A tervező vonjon be alvállalkozókat, hogy meggyorsítsa a terv elkészülését. A szakhatóságokkal előre szoktak egyeztetni, nem utólag viszik oda a kész tervet.

Zagyva Ferencné: Úgy gondolom, hogy október 15.-ét hagyjuk meg, a többi időpontról pedig egyeztessünk.

Orosz Sándor: Január 5.-e minek a dátuma?

Zagyva Ferencné: A végszámla beadásának dátuma. Egyelőre 12.000.000 forintot tudunk kifizetni a kiviteli tervdokumentációért, a maradék 20.000.000 forint kifizetésének dátuma a 2012. január 5.

Az önkormányzat ügyvédjének javaslatára a szerződés kiegészül egy 3.000.000 forintos ügyvédi letéttel, amelyet a tervező tervezési díjából tartunk letétbe. 2.000.000 forint a kivitelező kiválasztását követően, 1.000.000 forint pedig a használatbavételi engedélye után kerül visszafizetésre. Edit kérésének megfelelően 24. pontként bekerült a titoktartási kötelezettség.

Kovács Dániel: Mikor írjuk ki a kivitelezőre a közbeszerzést?

Zagyva Ferencné: November közepére futnak le az engedélyeztetések, ez után tudjuk kiírni a kivitelezőre a közbeszerzést.

Kovács Dániel: Akkor az építkezés csak tavasszal kezdődik.

Dr. Katona Miklósné: Hívd fel a tervezőt, hogy szeptember 30.-ra készítse el a kiviteli tervet.

A polgármester felhívja a tervezőt egyeztetésre. A visszahívásig a testület új napirendi pontot tárgyal.

Zagyva Ferencné: Dr. Szabó József házi orvos újabb levelet írt a testületnek, melyben kéri a rendelőben található egyik betegágy cseréjét, annak rossz állapota miatt. A levelet a testület tagjai is megkapták.

Dr. Katona Miklósné: A képen lévő ágy már leselejtezésre került.

Orosz Sándor: Úgy látom, csak a huzata rossz az ágynak, Sirokban ha jól tudom, van kárpitós, húzassa át a doktor úr a heverőt.

Koska Pál: A doktor, vállalkozásban végzi házi orvosi tevékenységét, vásároljon betegágyat, ha úgy látja, szüksége van rá.

Zagyva Ferencné: Utána érdeklődöm, hogy kerül-e leselejtezésre valahol vizsgálóasztal.

Dr. Katona Miklósné: Fogalmazzunk egy szép válaszlevelet. Feltételezzük, hogy a minimum feltételeknek megfelelt a rendelőintézet, amikor a működési engedélyt megkapta, luxus igényeket pedig nem áll módunkban teljesíteni.

Orosz Sándor: Írjuk alá mindannyian.

A képviselőtestület egyetért Dr. Katona Miklósné és Orosz Sándor képviselő javaslatával.

A tervezővel való telefonos egyeztetés után folytatódott a testületi ülés.

Zagyva Ferencné: A tervezővel egyeztettem a szeptember 30-i dátumot, azt a választ kaptam, hogy erre a határidőre nem tudják elkészíteni a kiviteli tervet. Felhívtam a műszaki ellenőrt is, aki azt javasolja, hogy saját érdekünkben hagyjuk meg az október 15.-i időpontot.

Koska Pál: Akkor maradjon október 15.-e, de csinálja meg a kiviteli tervet rendesen.

Zagyva Ferencné: Aki a Zala Art Kft-vel kötendő tervezői szerződés módosításait, azzal együtt, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének teljesítési határideje 2011. október 15.-e és minden más időpont kikerül a szerződésből, elfogadja kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2011.(IX.14.) önkormányzati határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat képviselő testülete a Zala Art Építész Iroda Kft-vel kötendő szerződés módosításait elfogadja, azzal a kikötéssel, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének teljesítési határideje 2011. október 15.-e és minden más időpont kikerül a szerződésből. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester bezárta.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző