

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 6.-án 16.00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Rendelet száma	Tárgya
9/2011.(VI.06)	2011. évi költségvetés módosítása
Határozat száma	Tárgya
113/2011.(VI.06)	Törvény által előírt hitelfelvételi korlát megfeleléséről
114/2011.(VI.06)	Könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról
115/2011.(VI.06)	Termálstrand Kft. és Bükkszék Község Önkormányzata között kötendő bérleti szerződésről
116/2011.(VI.06)	Tulajdonos megillető ranghely fenntartási jog lemondásáról
117/2011.(VI.06)	Felhatalmazás hitelszerződés aláírására
118/2011.(VI.06)	Felhatalmazás hitelszerződés aláírására
119/2011.(VI.06)	Kézfizető kezesség vállalásáról
120/2011.(VI.06)	Felhatalmazás bérleti szerződéssel kapcsolatban
121/2011.(VI.06)	ÉRV Zrt. üzemeltetési szerződéséről
122/2011.(VI.06)	József Attila út 6. szám alatti ingatlan értékesítéséről
123/2011.(VI.06)	Orvosi rendelő kifestéséről
124/2011.(VI.06)	Testvérkapcsolatok kiépítéséről

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
Dr. Katona Miklósné képviselő
Kovács Dániel képviselő
Orosz Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné körjegyző

Meghívott vendég: Dr. Simon Ferenc ügyvéd

Lakosság részéről megjelent: 12 fő

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Orsolya

Zagyva Ferencné: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy minden képviselő jelen van a testület így határozatképes. A Magyar Fejlesztési Bankkal kötendő hitelszerződés megkötése előtt pár témában még döntést szükséges hozni a testületnek. Már többször tartottunk ez ügyből kifolyólag rendkívüli testületi ülést, de még maradt olyan dolog, amelyet meg kell beszélnünk. Mivel az önkormányzat megkapja a 750.000.000 forint hitelt, szükséges költségvetési rendeletet módosítani. A hitelfelvétel kapcsán fontos dolog, hogy az önkormányzat megfeleljen a törvényben előírt hitelfelvételi korlátnak. Szarvas Dénes könyvvizsgáló készített egy jelentést, melyben megállapítja, hogy Bükkszék Község Önkormányzata megfelel a törvényben előírt hitelfelvételi korlátnak.

Tarjányi Lászlóné: A könyvvizsgálói jelentés kétszer készült el. Most kiosztásra került a testület tagjainak az új könyvvizsgálói jelentés. A polgármester asszony elmondta, hogy a hitel miatt van szükség a költségvetési rendelet módosítására, mivel a hitel összegét szükséges betervezni a költségvetésbe. A hitelfelvételi korlát számításához régebben készült egy anyag, amelyet a bank kért az önkormányzattól, mielőtt pályázott volna a közbeszerzési eljáráson, hiszen a banknak is látnia kellett azt, hogy hová helyezi ki a pénzét. A település annak idején úgy tervezte, hogy a 750.000.000 forint felvételére a 2011. évben sor kerül. Ha ez így lenne, akkor idén már kamatot kellene fizetni, a régebben készült pénzügyi számításokban ez így szerepel. Mivel a hitelszerződés aláírása azokra a pénzügyi számításokra épül, kérte a bank, hogy az önkormányzat költségvetése is egyezzen meg ezekkel a számításokkal. Erről az előző testületi ülésen határozatot hozott a testület, hogy az önkormányzat a költségvetésébe betervezi a hitel összegét és annak kamatait. Ennek idén járulékos költsége lesz, 22.566.000 forint. Az összeg fedezetét a költségvetésben meg kell teremteni. Tárgyi eszköz értékesítésével, illetve bérleti díj bevételeivel tudjuk ezt megoldani. A javaslat arról szól, hogy az eddig könyvelésileg vállalkozási tevékenységen lévő bérleti díj kerüljön át az alaptevékenység re.

Dr. Katona Miklósné: Eladjuk az orvosi rendelőt, zárjuk a vízmű bérleti díjait. Miből lesz meg a visszafizetéshez szükséges összeg. Miből fogunk kifizetni ebben az évben 21.000.000 forintot?

Zagyva Ferencné: A hitellehívás úgy működik, hogy csak akkor kell, és annyi részre kamatot fizetni, amikor az első lehívás megtörténik. Ahhoz, hogy pénzt vegyünk fel, el kell kezdeni építkezni és valameddig el kell jutni, hogy lehívassunk bizonyos összegű számlát. Ha az első

lehívás még decemberben megtörténik, akkor időarányosan történik a kamat fizetése is, ez lehet 1.000.000-2.000.000 forint. A banknak viszont úgy kell benyújtani a pénzügyi számításokat, mintha már 2011 júliusában megtörténne az első lehívás. Nagyon jó esetben talán novemberben lehívhatjuk az első számlát, de az is elképzelhető, hogy ebben az évben még nem történik pénzlehívás.

Dr. Katona Miklósné: 2012-ben viszont már a hitel 7.000.000 forint és a kamat 35.000.000 forint. Úgy látom, hogy a bevételünk a hitelfelvételi korláthoz van alakítva, ami nem is lenne baj. 2014-ben már a kamat 52.000.000 forint, majd 68.000.000, majd 61.000.000 forint, amihez még hozzájön a hiteltörlesztő részlete.

Orosz Sándor: Egy rendkívüli testületi ülésen szó volt róla, hogy olyan beruházót keresünk, aki előfinanszírozza a strandfejlesztést. Egy építőipari cég, akinek megvan egy ilyen beruházáshoz a teljes háttere, megcsinálja a fejlesztést, és 2012-ben már működni kell az új strandnak. Az új strandra jön vendég, jön bevétel, akkor tudjuk fizetni a kölcsönt és a kamatait. Nagyok a számok, de ezzel a lehetőséggel, ha már megkaptuk élnünk kell.

Zagyva Ferencné: Számokat sorolt Edit, de itt mindig annyi részre kell kamatot fizetni, amennyi összeget a bank már ténylegesen átutalta az önkormányzatnak. Mindenki tisztában van azzal, hogy egy hitelfelvétel kockázattal jár. A banknak egy 25 évre előre vetített, pontos számításokon alapuló üzleti tervet kellett benyújtanunk, ebben a vendéglétszámot és a bevételt is minimálisra terveztük. Ezen üzleti terv nélkül a bank biztos, hogy nem adott volna hitelt a strandfejlesztéshez. Legalább 2 év szükséges ahhoz, hogy az új strand beinduljon, addig egy elég nehéz időszak elé nézünk, nincs gázpénzünk, nincs 60.000.000 forintunk, mint a te időben volt Edit, mert akkor nem lenne probléma, hogy miből fizetjük a törlesztő részletet. A semmiből indultunk ezzel a strandfejlesztéssel és most is nagyon meg kell gondolnunk, hogy mit, miből fizetünk. A település nagy lehetőség előtt áll, megnyert egy 500.000.000 forintos vissza nem térítendő támogatást, egy pénzügyi intézet, a mai világban, az önkormányzat részére 750.000.000 forint hitelt biztosított, és nincs más lehetőségünk, nincs más alternatívánk, csak így fejlődhet a település.

Dr. Katona Miklósné: Sokszor felmerül, hogy nincs gázpénzünk. Annak idején fizetni kellett az iskola működését, ma nincs iskola, fizettünk a strand fenntartására is. Az ügyvéd úrtól kérdezném, hogy hogyan történik a hitel visszafizetése? El lehet itt most mondani?

Dr. Simon Ferenc: A pénzügyi intézet a kihelyezett 750.000.000 forintját szeretné visszakapni. A strandfürdő az önkormányzattal bérleti szerződést köt. Ez a bérleti szerződés 3 fontos pontot tartalmaz. Az első, hogy az önkormányzat bérbe adja a strandot szezonális üzemeltetésre, ha pedig az új létesítmény megépül, állandó üzemeltetésre. A második, hogy a bérleti szerződés 2036-ig nem mondható fel. A bérleti díj, nem csökkenthető, több lehet, de kevesebb nem. A harmadik pedig, hogy a bérleti szerződésben történő minden változáshoz a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. hozzájárulása szükséges. A hitel visszafizetése úgy történik, hogy a bérleti díj - amelynek van tőkerésze és ÁFA tartalma - tőkerésze a bérleti szerződésnek megfelelően a bank által megadott számlára kerül befizetésre. Ezt az összeget a pénzügyi intézet, amennyiben van törlesztő részlet elmaradása az önkormányzatnak, akkor leemeli, ha nincs, akkor az önkormányzat számlájára utalja. Az ÁFA az önkormányzat számlájára érkezik.

A beruházás után egy dolgon kell gondolkodni, mégpedig azon, hogy hogyan teremtjük elő azt a vendégkört, aki ide fog jönni, itt fog megszállni, itt fog egészségügyi szolgáltatásokat igénybe venni, itt fogja a pénzét elkölteni. Ez már a marketing szakemberek dolga, ha ez

irányba nem teszünk kellő erőfeszítést, akkor mondhatunk bármit. Nincs senki, aki előre meg tudná mondani, hogy évek múlva mi lesz. A bank részére megküldött üzleti terv olyan adatokra épül, amelyeket a strandfürdő a mostani, nem korszerű, nem felújított állapotában eredményezett. Egy új létesítmény, amely felújított, korszerű, és egész évben üzemel, más eredményt tud produkálni, ha kellően reklámozva van.

Dr. Katona Miklósné: Igen, de a lényeg az, hogy a bank számlájára fog menni a strandfürdő bevétele, nem az önkormányzathoz.

Dr. Simon Ferenc: Ha valami tartozás van a pénzügyi felé, azt a bank leemeli, ha pedig nincs, akkor továbbutalja az önkormányzatnak. A strandfürdő bevételeiből a fejlesztés után az önkormányzat akkor profitál, ha a strandfürdőbe több vendég érkezik, mint amennyi az üzleti tervben szerepel.

Dr. Katona Miklósné: Mi történik akkor, ha fordítva lesz?

Dr. Simon Ferenc: Azért kell tenni, hogy ne legyen így. A banknak sem az az érdeke, hogy elérverezze a strandot, mert ebben az esetben a befektetett pénzének csak egy részét kapja vissza.

Orosz Sándor: A televízióban többször elhangzott, hogy a kormány nem tervez több fürdőfejlesztést.

Koska Pál: Edit, ön belegondolt abba, hogy nincs több lehetőségünk?

Dr. Katona Miklósné: Át kell beszélünk a dolgokat. Egyet akarunk mindannyian.

Dr. Simon Ferenc: Azt mindenki látja, hogy ezen a településen ez az egy beruházás indul, ezt vagy elengedik és vége, vagy megcsinálják. Én magam sem bíztam benne, hogy lesz Magyarországon olyan pénzügyi, aki Bükkszék mellé fog állni, a polgármester asszonynak ez rengeteg utánajárásba, ügyintézésbe került. Szerződés-kötés előtt áll az önkormányzat, pár feltételt kell még teljesíteni. Egyelőre nem azon kell gondolkoznunk, hogy évek múlva hogyan fogjuk fizetni a hitelt és annak kamatait, hanem a településnek egy emberként a fejlesztés mellé kell állni. Sok gond lesz most például a vállalkozók kiválasztásával, ezer gond lesz még a beruházás elindulásakor, amire most még nem is gondolnánk, nem azért mert rosszul csinálnak valamit. A legnagyobb odafigyelés mellett is lesznek hibák. Bükkszék egy kis település, az önkormányzatnak kevés dolgozója van. Ilyen milliárdos beruházás megvalósításán nagyobb településeken, városokban külön osztályok dolgoznak. A településen nincs olyan szakember, akinek csak az a dolga, hogy minden információt azonnal a rendelkezésre tudjon bocsátani bárkinek, aki a beruházás során ezt kéri. Itt a hivatal dolgozóinak, a jegyzőnek, a polgármesternek kell állandóan, minden információval tisztában lenni, vállvetve dolgozni. Itt nincs külön pénzügyi osztály, tervezői osztály, építésügyi vagy bármilyen osztály.

A könyvvizsgálói jelentésre visszatérve, az önkormányzat foglalkoztat tapasztalt szakembert, neki is van felelőssége. Ha ő azt írja le a jelentésében, hogy az önkormányzat megfelel a hitelfelvételi korlátnak, akkor higgyük el neki, hogy tényleg így van, mert ebben ő a szakember. A polgármester és a testület feladata, hogy egy szakember által készített jelentés alapján döntsön bizonyos kérdésekben. A banknak is el kell juttatni a jelentést, és ott újabb szakemberek el fogják bírálni, hogy ez a jelentés megfelel-e nekik vagy sem. A bank kockáztat, ő helyezi ki a pénzt egy beruházáshoz úgy, hogy még egy kapavágás sem történt.

A bérleti szerződés minden egyes pontját átnézhetjük, külön átbeszélhetjük, de a lényeges pontokban nem változtathatunk, mivel a szerződést csak ezekkel együtt fogadja el a pénztintézet. A lényeges pontjai, hogy fel nem mondhatjuk, kevesebb bérleti díjat nem kérhetünk, és hogy a pénzt meghatározott számlára kell fizetni.

Zagyva Ferencné: Nem a strandfürdő bevétele megy a bank számlájára, hanem csak a hiteltörlesztő részletének az ÁFA nélküli összege. Az ÁFA az önkormányzat számlájára érkezik, a hiteltörlesztő részlet megy a bank számlájára.

Dr. Simon Ferenc: Mondhatjuk így is és úgy is. A számítások szerint ugyanannyi a hiteltörlesztő részlete, mint a strand bérleti díja.

Dr. Katona Miklósné: Lehetnek ebből még gondok, mert más településeken már nem tudnak fizetni például villanyt, vizet, gázt. 2014-től szerepel kommunális adó, ez most csak a hitelfelvételi korlát miatt lett betervezve?

Zagyva Ferencné: Mivel 25 évre kellett az önkormányzatnak tervet készíteni, a hitelfelvételi korlát miatt volt szükséges betervezni a kommunális adót. Felolvasom a könyvvizsgálói jelentés összegzését, és a banknak megküldendő határozati javaslatot.

A jelentés és a határozati javaslat felolvasása után.

Zagyva Ferencné: Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

113/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete az elkészített és könyvvizsgáló által ellenjegyzett számítások alapján nyilatkozik, hogy a Bükkszéki Strandfürdő korszerűsítése és fejlesztése című beruházáshoz igényelt 748.549.650 Ft hitelösszegre tekintettel megállapított éves kötelezettségvállalás felső határa nem haladja meg a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározott értéket.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Aki a rendelet módosítását elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE 9/2011.(06.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény. 65. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. Törvény 91 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

Bükkszék Község Önkormányzat képviselőtestülete a 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.16.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

II. fejezet
Módosító rendelkezések

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi bevételi előirányzatát 769.550.000 Ft-tal megemeli a bevételi előirányzatot 1.381.618.000 Ft-ban, azaz Egymilliárd háromszáznyolcvanegymillió hatszáztizennyolcezer forintban állapítja meg.

3. §.

A képviselő-testület a bevételi előirányzatot az alábbi címeken és összegekkel emeli meg, illetve zárolja:

Intézményi működési bevétel 313.000 Ft

Felhalmozási és tőke jellegű bevétel:

Tárgyi eszköz értékesítés 21.000.000 Ft

Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel:

Víztermelés, kezelés 626.000 Ft

Szennyvízgyűjtés, tisztítás 626.000 Ft

Hitelek:

Fejlesztési célú hitelfelvétel: Strandfejlesztés 748.550.000 Ft.

Vállalkozási tevékenység bevételei:

Nem lakóingatlan bérbeadása zárolás – 1.565.000 Ft

4. §

A képviselő-testület a 2. §. alapján az önkormányzat 2011. évi kiadási előirányzatot 769.550.000 Ft-tal megemeli a kiadási előirányzatot 1.381.618.000 Ft-ban, azaz Egymilliárd háromszáznyolcvanegymillió hatszáztizennyolcezer forintban állapítja meg.

5. §

A képviselő-testület a kiadási előirányzatot az alábbi címeken emeli meg, illetve zárolja:

Önkormányzat költségvetésében szereplő nem intézményi működési kiadások:

Finanszírozási műveletek 22.565.000 Ft

Felhalmozás:

Strandfejlesztés 748.550.000 Ft

Vállalkozási tevékenység:

Fejlesztési és általános tartalék zárolás – 1.565.000 Ft

6. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

B ü k k s z é k, 2011. június 6.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
körmegyző

Zagyva Ferencné: Aki a könyvvizsgálói jelentést elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja az Eger-Audit Kft. által készített könyvvizsgálói jelentést, melyben a könyvvizsgáló nyilatkozik, hogy Bükkszék Község Önkormányzata megfelel a törvényben előírt hitelfelvételi korlátnak. Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a könyvvizsgálói jelentés alapján a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által kért nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Következő témánk a bérleti szerződés.

Dr. Katona Miklósné: Kérem, hogy az ügyvéd úr mondja el a jegyzőkönyv részére a bérleti szerződés lényeges pontjait.

Dr. Simon Ferenc: Előzményként bele van írva a szerződésbe, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó egy beruházást fog végrehajtani, szezonális üzemeltetésű strandfürdő helyett folyamatos üzemeltetésű strandot fog működtetni.

A bérleti szerződés első lényeges pontja, hogy határozott idejű, 2012. január 1-től 2036. december 31-ig tart. Azért van így megfogalmazva, mert azzal számoltunk, hogy a 2011. évben még szezonális üzemeltetésű a strandfürdő. Ha augusztusban elkezdődhet a beruházás, ami még kétséges, mert még közbeszerzési pályázatot kell kiírni, a közbeszerzési pályázatra eredményes pályázóknak kell érkezni, ezután eredményt kell hirdetni, amit meg lehet támadni a döntőbizottságnál, és amikor mindez lezajlott, akkor elkezdődhet a beruházás. Ha szeptemberben elkezdődhet a fejlesztés, akkor talán október vége felé lehet olyan szinten az építkezés, hogy a kivitelező benyújt az önkormányzat részére egy több százmilliós számlát. A közbeszerzési törvény 60 napos fizetési határidőt ír elő. Tehát az önkormányzat ezt a számlát december végén kell, hogy kifizesse, ebből következően a bank felé az első lehívás is ebben az időben fog lezajlani. De ez mind ha... Elég valószínű, hogy a fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak átnyúlik a 2012. évre, tehát a bank felé az első lehívás is ekkor történik meg.

A bérleti szerződés második lényeges pontja, hogy 2012. január 1-e és 2036. december 31-e között nem mondható fel.

A harmadik lényeges pontja, hogy a Termálstrand Kft. bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. A bérleti díj összege megegyezik a hiteltörlesztő részletének és kamatának összegével. Értékálló bérleti díjat szeretnénk, ami azt jelenti, hogy a bérleti díj az infláció mértékével növelhető.

A negyedik lényeges pont, hogy a bérleti szerződés módosításához a MFB. Zrt. írásbeli engedélyre van szükség.

A szerződésnek van melléklete, mely tartalmazza a strandfürdő ingó vagyontárgyait. Ez a melléklet az építkezés különböző szakaszaiban mindig aktualizálásra kerül, és ha készen van a beruházás, akkor lehet ezt a mellékletet is véglegesíteni.

Ezt a bérleti szerződést az önkormányzat tulajdonképpen saját magával köti, mivel az önkormányzat tulajdonában van a Termálstrand Kft, bár jogilag két külön félről beszélünk.

A bérleti szerződésbe még lehetne beletenni, lehetne belőle kivenni, a lényegi dolgok az előzőleg felsoroltak.

Zagyva Ferencné: Nincs kérdés? Aki a határozati javaslattal egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Bükkszék Termálstrand és Bükkszék Község Önkormányzata közötti strand ingatlan bérbeadására készült bérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: A MFB. Zrt. kér egy nyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a bank részére lemond a tulajdonost megillető ranghely fenntartási jogáról. Aki ezzel egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő bükkszéki 189. hrsz.-ú strand ingatlanon a tulajdonost megillető ranghely fenntartási jogáról a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára lemond.

Megbízta a képviselőtestület a polgármestert, hogy a fentiekről az Egri Körzeti Földhivatalt és a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Szükséges a képviselőtestülettől egy felhatalmazás, hogy a polgármester a hitelszerződés aláírhatja illetve a körjegyző ellenjegyezheti. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Bükkszéki Strandfürdő korszerűsítése és fejlesztése című beruházás önerő részéhez a hitelfelvételre kiírt közbeszerzési eljárás alapján a 748.549.650 Ft hitel felvételére szerződést köt az eljárás nyertesével MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert a hitelszerződés aláírásával, a körjegyzőt a szerződés ellenjegyzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tarjányi Lászlóné: A bank kéri, hogy a Termálstrand Kft. vállaljon kézfizető kezességet a hitel visszafizetésére. Viszont mivel a Kft. önkormányzati tulajdonban van ezért, az önkormányzatnak szükséges egy felhatalmazást adni a Termálstrand Kft-nek, hogy vállalhatja a kézfizető kezességet. Én most fogalmaztam egy határozati javaslatot, amely így szól:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint tulajdonos, felhatalmazza a Termálstrand Kft-t, hogy Bükkszék Község Önkormányzata által felvett 748.549.650 Ft hitel erejéig kézfizető kezességet vállaljon. Felhatalmazza a képviselőtestület a Termálstrand Kft. ügyvezetőjét, hogy ezen nyilatkozatot megtegye.

Dr. Simon Ferenc: Javaslom, hogy adjuk a polgármester asszonynak és a körjegyző asszonynak olyan felhatalmazást, hogy nemcsak a hitelszerződést, hanem a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket is aláírhatják.

Zagyva Ferencné: Akkor újra szavazásra teszem fel, aki az ügyvéd úr által javasolt kiegészítéssel, miszerint a felhatalmazás terjedjen ki a hitelszerződés és kapcsolódó biztosítéki szerződés aláírására egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2011.(VI.06.) testületi határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Bükkszéki Strandfürdő korszerűsítése és fejlesztése című beruházás önerő részéhez a hitelfelvételre kiírt közbeszerzési eljárás alapján a 748.549.650 Ft hitel felvételére szerződést köt az eljárás nyertesével MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert a hitelszerződés és kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírásával, a körjegyzőt a szerződés ellenjegyzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Aki a körjegyző asszony által felolvasott, a Termálstrand Kft. kézfizető kezességére vonatkozó, határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2011.(VI.06.) testületi határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint tulajdonos felhatalmazza a Termálstrand Kft-t, hogy az önkormányzat által felvett 748.549.650 forint hitel erejéig kézfizető kezességet vállaljon.

Felhatalmazza a képviselőtestület az ügyvezetőt, hogy a fenti nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Simon Ferenc: Elképzelhető, hogy a bank a bérleti szerződés áttekintése után még bizonyos dolgokon változtatást fog kérni. Célszerű lenne egy felhatalmazást adni a polgármester asszonynak a bérleti szerződésre vonatkozóan, hogy amennyiben nem lényegi pontokban kér a MFB. Zrt változtatást, akkor ezért ne kelljen megint összehívni a testületet. Természetesen, ha lényeges dolgokat szeretne változtatni a bank, akkor ahhoz úgyszólván a képviselők jóváhagyása szükséges.

Zagyva Ferencné: Aki az ügyvéd úr javaslatával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy ha a Termálstrand Kft. és Bükkszék Község Önkormányzata között kötendő bérleti szerződés a MFB. Zrt. javaslatára módosításra kerül, és ezen módosítások nem érintik a szerződés főbb pontjait, akkor nem szükséges testületi ülés összehívása. A szerződés főbb pontjait érintő változások esetében a polgármester köteles a képviselőtestületet összehívni. Felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatban eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Az Érv Zrt. korábban a használati díj és a bérleti díj éves emelését automatikusan elfogadta, tehát ők is ugyanannyi százalékot emeltek, amennyit az önkormányzat emelt. Most viszont, mivel új a vezetés, ezért testületi határozatot kér az emelésre vonatkozóan. Felolvasom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete az ÉRV Zrt és az önkormányzat között 2005. 12. 29-én létrejött üzemeltetési szerződés 14. pontja értelmében 2011. évre a vízhálózat üzemeltetés díját 626.000 Ft + ÁFA, a szennyvízhálózat üzemeltetési díját 626.000 Ft + ÁFA-ban határozza meg. A 2011. évre a vízhálózat bérleti díját 626.000 Ft + ÁFA, a szennyvízhálózat bérleti díját 626.000 Ft + ÁFA-ban határozza meg.

Megbízza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a fentiekről az ÉRV Zrt-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Ahhoz, hogy a hitelszerződést aláírjuk Magyar Fejlesztési Bank részére 11.280.000 forint projektvizsgálati díjat kell fizetnünk. A későbbiekben a bank semmilyen más költséget nem fog felszámolni. Meghirdettük a régi orvosi rendelőt eladásra, egy ajánlat érkezett. A Pénzbánya dűlői telkek egyik tulajdonosa levélben küldte el ajánlatát az önkormányzatnak. Az ajánlat lényeges pontja, hogy amennyiben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 30 darab Pénzbánya dűlői telket ráköt a szennyvízhálózatra, úgy telkenként 100.000 forint hálózatfejlesztési előlegként az önkormányzat részére megfizetésre kerül. Az orvosi rendelőt telekárban kívánják megvásárolni, mivel az épület szerintük el kell bontani. Az ajánlott vételár 12.798.500 forint + ÁFA. A régi orvosi rendelő, partoldalban van, és Edit tudja a legjobban, hogy az épület állandóan mozog, repedeznek a falai. Az épület rossz statikai állapotban van, elég valószínű, hogy csak telekárral számolhatunk. Telefonon többször egyeztettünk, majd az ügyvéd úrral megfogalmaztunk egy, általunk elfogadhatónak ítélt gondolatot, melyet a testületi tagok is megkaptak.

Dr. Simon Ferenc: A telkek tulajdonosa azt kérte, hogy közműfejlesztés valósuljon meg, ezt az önkormányzat nem tudja biztosítani. Viszont tudjuk azt vállalni, hogy a már meglévő szennyvízhálózatra 30 darab telek ráköthető. Az épülettel kapcsolatban két lehetőséget

vázoltunk fel, az egyik, hogy holnap kihívunk egy statikust, aki statikai szakvéleményt írásban ugyan ilyen gyorsan nem fog tudni részünkre adni, de annyit valószínűleg leír, hogy az épület alapja menthető vagy nem menthető. Amennyiben az ingatlan felújítható, átalakítható, abban az esetben így adjuk el nekik, és ők eldöntik, hogy lebontják-e vagy sem. Ha pedig a statikus azt mondja, hogy az épületet le kell bontani, akkor végleges szerződést köt az önkormányzat 9.000.000 forint + ÁFA összegre és a bontás költsége az övék. Azt még nem tudjuk, hogy az ajánlatunk elfogadható-e, egy a biztos, hogy a projektvizsgálati díjnak június 10-én, tehát 3 nap múlva a Magyar Fejlesztési Bank számláján kell lenni ahhoz, hogy a hitelszerződés aláírásra kerüljön.

Zagyva Ferencné: Holnap délután érkezik a statikus, reménykedjünk, hogy az alap jó és az épület menthető.

Dr. Katona Miklósné: Nem, mert a régi alapra építették. A falakkal semmilyen probléma nem lenne, mert azt újra építették.

Dr. Simon Ferenc: Induljunk ki a 9.000.000 forint + ÁFA telekárból, ha ezt elfogadjuk, akkor csak több pénzünk lehet, ha a statikus úgy ítéli meg, hogy az épület menthető. Ha nem menthető az épület, választási lehetőségként lehet azt mondani, hogy 9.000.000 forint + ÁFA és a bontást a vevő állja, vagy 12.000.000 forint + ÁFA és a bontást az önkormányzat végezteti.

Juhász Sándor: A régi orvosi rendelő alatt volt elvezetve a szennyvízcsatorna. Valószínűleg aláázott az egész épület és akkor szakadt meg. Úgy gondolom, hogy ha az alapot körbe vasbetonnal megerősítenék, akkor az épület menthető lenne.

Dr. Katona Miklósné: Az alapot egyszer már megerősítették, mégis tovább romlott az épület állapota. Az építési terven úgy szerepel, hogy a szennyvízvezeték az épület mellett vezetik el, közben pedig átvezették a rendelő váróterme alatt.

Zagyva Ferencné: Érdekes nekünk bontatni?

Dr. Simon Ferenc: Ha elfogadjuk a rosszabb árat, ami jelen állás szerint 9.000.000 forint + ÁFA, akkor nem az önkormányzat gondja a bontás és a törmelék elszállítása.

Orosz Sándor: Valamit el kell adnunk, hogy pénzhez jussunk.

Zagyva Ferencné: Tehát aki elfogadja, a 9.128.000 forint + ÁFA, telekárát, azzal a feltétellel, hogy a bontás költsége a vevőt terheli, ha a statikus szakvéleménye szerint az épületet le kell bontani, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2011.(VI.06.) testületi határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete az orvosi rendelő értékesítésére kiírt pályázatra érkezett Fősped-Invest Befektetési és Szolgáltató Kft. ajánlatát elfogadja, a tulajdonában lévő bükkszéki 227. hrsz.-ú orvosi rendelő megjelölésű ingatlant részére értékesíti. A vételár 9.128.000 Ft + ÁFA. Amennyiben a statikus szakvéleménye szerint az épületet le kell bontani, a bontás költsége a vevőt terheli. Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Dr. Simon Ferenc: A jegyzőkönyvbe kérem rögzíteni, hogy az orvosi rendelőre kiír pályázatra egyedül a Fősped-Invest Kft nyújtott be pályázati ajánlatot.

Zagyva Ferencné: A Salvus Kft. medencéjébe a tél folyamán Mátraderecskéről jártak betegek fürdeni, mivel a tartalék kutat tesztelték. Az ÁNTSZ-től a napokban kaptunk egy határozatot, hogy a tartalék kútból felszínre hozott vizet is gyógyvízzé minősítették.

A testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Zagyva Ferencné: Dr. Szabó József házi orvos levélben kéri a testület hozzájárulását, hogy saját költségén a rendelő helyiségeit olaj alapú falfestékekkel lefesse, mert azt könnyebb tisztítani. Aki a hozzájárulással egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul, hogy Dr. Szabó József házi orvos a Bükkszéki Egészségügyi Egység Orvosi Rendelőjében olaj alapú falfestést végezzen az orvosi vizsgáló két helyiségében, az elkülönítőben, a védőnői szolgálat és vizsgáló közötti közlekedőben és a vérnyomásmérő helyiségben. Megbízta a képviselőtestület a polgármestert, hogy a fentiekről Dr. Szabó József házi orvost értesítse.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Az önkormányzatnak eddig Szlovákiában van testvér települése, de múlt héten a Vajdaságból, Horgos településről érkeztek hozzánk vendégek, akik szívesen vennék hosszabb távú kapcsolat kialakítását is. Az utazás kiállításán megkértem a Görög Nagykövetség egyik munkatársát, hogy segítsen nekünk egy görögországi települést találni, akivel testvér települési kapcsolatot alakíthatnánk ki. Nagy reményeket nem fűztünk a dologhoz, de a napokban felhívtak a görög nagykövetségről, hogy találtak Bükkszék számára egy tengerparti görög települést, aki szívesen venné testvérkapcsolat kialakítását. Úgy gondolom, célszerű lenne minél több ország felé nyitni. Egyetért a testület azzal, hogy településekkel testvérkapcsolatokat továbbra is próbáljunk kiépíteni? Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2011.(VI.06.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy különböző országok településeivel testvérkapcsolatokat kíván kiépíteni. A képviselőtestület megbízta a polgármestert, hogy települések vezetőivel a kapcsolatot felvegye.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Orosz Sándorné Kun Irén levelet írt amelyben, járdáért, járdaként használható 30-40 méteres útszakaszért folyamodna a testülethez. Azt írja, hogy

mozgáskorlátozottként eddig is nehezen közlekedett a Rózsa út felső szakaszán, ami nem aszfaltozott. Esőzés után csúszóssá válik ez a szakasz. A csatornázás ezen az útszakaszon most került kialakításra, ezért most arra szeretné kérni a testületet, hogy az általa befizetendő csatornázási díjból (közműfejlesztési hozzájárulás) az úttest közepén végig egy 70-80 cm széles aszfalt csíkot futasson végig, melyen rollátorral is tudna közlekedni. Állapotára való tekintettel kéri a szilárd, járható burkolat kialakítását, sürgős, azonnali hatállyal.

Orosz Sándor: Most itt azért ülök zokniban, mert gumicsizmában érkeztem a testületi ülésre.

Zagyva Ferencné: Úgy gondolom meg kell nézni a költségeket, hogy mibe kerülne egy ilyen útszakasz kialakítása, mert most ott tartunk, hogy az önkormányzatnak nagyon meg kell gondolnia, hogy mire ad ki pénzt. Javaslom, hogy a következő testületi ülésen térjünk vissza a témára.

A képviselőtestület egyetért a polgármester javaslatával.

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülés zárt formában folytatódott tovább.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző