

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bükkszék Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 27.-én tartott rendkívüli ülésén.

Határozat száma	Tárgya
101/2011.(V.27.)	189. hrsz. ingatlan jelzálogjog áthelyezéséről
102/2011.(V.27.)	MFB. Zrt. ajánlatának elfogadásáról
103/2011.(V.27.)	Lejárt hiteltartozásról
104/2011.(V.27.)	Beruházás költségének változásáról
105/2011.(V.27.)	Áfa visszaigénylésről
106/2011.(V.27.)	Ingatlan felajánlás kölcsön fedezetéül
107/2011.(V.27.)	Hitel költségvetésbe való betervezéséről
108/2011.(V.27.)	Tervezői szerződés aláírásáról
109/2011.(V.27.)	Kemping díjaiból adható kedvezményről
110/2011.(V.27.)	Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulási Megállapodásának elfogadásáról

Jelen vannak: Zagyva Ferencné polgármester
Koska Pál alpolgármester
Kovács Dániel képviselő
Orosz Sándor képviselő

Távolmaradását jelezte: Dr. Katona Miklósné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné körjegyző

Meghívott vendég: Dr. Kónya Tamás ügyvéd

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Orsolya

I. napirendi pont: Strandfürdő fejlesztés

Zagyva Ferencné: Szeretettel köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy egy képviselő hiányzik, a távolmaradását jelezte, a testület határozatképes. Dr. Kónya Tamás, a közbeszerzési tanácsadónknak át is adnám a szót.

Dr. Kónya Tamás: A fürdőberuházáshoz kapcsolódóan, hónapokkal ezelőtt egy nyílt eljárás keretében eredménytelen pályázat volt, amire nem érkezett be ajánlat. Ez a helyzet azonban megteremtett azt a feltételt, hogy most az újabb eljárásban könnyebb szabályok szerint közvetlenül lehetett tárgyalni olyan pénzügytel, aki hajlandóságot mutatott az önkormányzat által elérni kívánt fejlesztés pénzügyi részének finanszírozására. Ebben a közbeszerzési eljárásban egy pályázatot nyújtottak be, mégpedig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. A bank ajánlata áttekítésre került, hogy megfelel-e a pályázati felhívásnak és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések követelményeinek. Volt néhány hiányosság, amit hiánypótlás keretében bekértünk, és a bank ezt részünkre benyújtotta. Ezt követően tárgyalásra került sor. A pályázat megfelelt az érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

Zagyva Ferencné: A tárgyalások során próbáltunk a banknál kieszközölni egy kedvezőbb kamatot, de az MFB. belső szabályzata ezt nem tette lehetővé. Ezt az egy ajánlatot adták, ezt vagy elfogadja a testület vagy nem.

Dr. Kónya Tamás: Általánosságban tudni kell a bankokról, hogy merev belső szabályrendszerük van. Bármilyen változtatás nagyon hosszadalmas folyamat, és több belső szervezeten együttes beleegyezése szükséges bármilyen módosító javaslatához.

Zagyva Ferencné: A strandfejlesztéssel kapcsolatban két olyan dolog van, amely szerződésmódosítást eredményezhet. Az egyik, ha úgy dönt a testület, a teraszos rész szállodának való értékesítése. A másik pedig az ÁFA visszaigénylésre vonatkozó döntés. A bankkal történő szerződéskötés után állásfoglalást szükséges kérnünk az NFÜ-től és az APEH-től, arra vonatkozólag, hogy az önkormányzat visszaigényelheti-e a felvenni kívánt 750.000.000 forint Áfáját.

Orosz Sándor: Az állásfoglalás kérésével mindenképpen meg kell próbálkozni.

Zagyva Ferencné: A Magyar Fejlesztési Bank a felvenni kívánt 750.000.000 forintra a jelenlegi árfolyam szerint 5% kamatot számol fel az önkormányzatnak. Úgy gondolom, hogy ez egy kedvező kamat, cégeknek ez akár 13-15% is lehet. Miden hitelfelvétel kockázattal jár. A hitelt 25 évig kell az önkormányzatnak fizetni, ezért nem csak a mostani testületet, de az elkövetkezendő testületeket is felelősség terheli, hogy a hiteltörlesztő részleteit ki tudják fizetni. Jelen pillanatban a településnek nincs más választása, vagy felvesszük a hitelt és felépítünk egy új strandot, vagy nem vesszük fel, és hagyjuk tönkremenni a fürdőnket, vagy magánkézbe adjuk, mint a Salvus kutat.

Orosz Sándor: A bank összeállított egy hosszú listát, hogy mit kell még az aláírásig elvégezni.

Zagyva Ferencné: Igen, a testületnek határozatokat kell meghozni ahhoz, hogy tudjunk tovább lépni. A határozati javaslatokat a körjegyzőasszony megírta, ezek közül pillanatnyilag a legfontosabb, hogy a strandfürdőről az Eger és Környéke Takarékszövetkezet részére bejegyzett jelzálogjog lekerüljön. A takarékszövetkezet jelzálogjoga átkerül a sportpálya feletti területre, így a strandfürdőre bejegyeztetheti a jelzálogjogot a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. Felolvasom a határozati javaslatot, aki egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete kezdeményezi az Eger és Környéke Takarékszövetkezetnél a javára az önkormányzat tulajdonában lévő 189. hrsz-ú strand ingatlanon 24.000.000 Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog törlését. Az önkormányzat hozzájárul, hogy cserébe 24.000.000 Ft erejéig a Bükkszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő bükkszéki 756 hrsz-ú beépítetlen területre kerüljön bejegyzésre a jelzálogjog.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a fenti módosítással kapcsolatos szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Orosz Sándor: Nem kavarunk be azzal, hogy most a sportpálya feletti részre tesszük rá a jelzálogot? Ha a teraszos részt esetleg szállodának értékesítjük, akkor az MFB-nek megint szüksége lesz olyan területre, amely fedezi a kivett, teraszos rész értékét. Akkor levesszük megint a sportpályáról a jelzálogot? Nincs más, amire most rá tudjuk tenni?

Zagyva Ferencné: Ilyen értékben nincs. De a sportpálya és a sportpálya feletti rész külön helyrajzi számon szerepel. A takarékszövetkezet jelzálogjoga a sportpálya feletti részre kerül bejegyzésre. Ha a teraszos részt értékesítés miatt szeretnénk kivenni a strandfürdő területéből, akkor ezt a részt értékben a sportpálya fedezi, tehát az MFB leveszi a jelzálogjogát a strandfürdő teraszos részéről és áthelyezi a sportpályára.

Ha nincs további kérdés, akkor szavazásra teszem fel, aki elfogadja a Magyar Fejlesztési Bank ajánlatát, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő részvénytársaság azon ajánlatát, melyet az önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott.

Felhívja a testület a polgármester figyelmét, hogy az MFB Zrt. által kért dokumentumokat, mely feltétele a hitelszerződés aláírásának a megadott határidőig az MFB Zrt. részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június. 10.

Zagyva Ferencné: Kérem, hogy a döntéshez kapcsolódó nyilatkozatokat minden testületi tag töltsse ki, és írja alá.

A nyilatkozatok kitöltése után Dr. Kónya Tamás távozik a testületi ülésről.

Orosz Sándor: Ez után a következő lépés, hogy közbeszerzést írunk ki a kivitelezőre, projektmenedzserre és egyéb feladatokra. Javasolnám, hogy a pályázati kiírásba mindenképpen írjuk bele, hogy előfinanszírozott legyen, így a kóklereket kizárhatjuk. Kérdésem lenne, hogy a hitelfelvétel után mikor kell nekünk először fizetni?

Zagyva Ferencné: A hitel első törlesztő részletét az első résszámla beérkezése után kell fizetni. Ezt követően, a hitel visszafizetés negyedéves részletekben történik.

Koska Pál: A kivitelező kiválasztásánál nagyon oda kell figyelnünk.

Tarjányi Lászlóné: A Magyar Fejlesztési Bank a testülettől is kér nyilatkozatokat. Ezen nyilatkozatokra határozati javaslatokat írtunk.

Zagyva Ferencné: Polgármesteri nyilatkozat szükséges arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem haladja meg az önkormányzati törvényben meghatározott értéket. Edít kérésének megfelelően ezt akkor tárgyaljuk, ha ő is és a könyvvizsgáló is itt lesz. A testületnek nyilatkoznia szükséges, hogy az önkormányzatnak lejárt esedékességű hiteltartozása nincs. Aki ezzel egyetért kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2011.(V.27.) testületi határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy az önkormányzatnak lejárt hiteltartozása nincs.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Testületi határozat szükséges arról, hogy amennyiben a beruházás bekerülési költsége meghaladja az előzőleg kiszámolt értéket, úgy a különbözetet az önkormányzat saját forrásból pótolja. Egy elvi nyilatkozat szükséges a bank felé, hogy ha bármilyen előre nem látható esemény felmerül, akkor sem hagyjuk veszni a fürdőfejlesztést. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2011.(V.27.) testületi határozat:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy amennyiben a Bükkszéki Strandfürdő korszerűsítése és fejlesztése tárgyú beruházás bekerülési értéke

megaladja az anyagi- műszaki- és forrásösszetételben megjelölt 1.247.583.000. Ft mértéket, a különbözetet saját forrásból pótolja.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Nyilatkoznunk kell, hogy ÁFA visszaigénylésre nem vagyunk jogosultak mivel a beruházás bruttó összeggel lett tervezve. A szerződéskötés után állásfoglalást fogunk kérni az NFÜ-től, ha az a válaszuk, hogy visszaigényelhetjük az Áfá-t, akkor, mint már említettem szerződésmódosításra kerülhet sor, de most még a szerződés aláírásához, azt kell nyilatkoznunk, hogy nem vagyunk jogosultak ÁFA visszaigénylésre. Aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

105/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a Bükkszéki Strandfürdő korszerűsítése és fejlesztése tárgyú beruházás és annak egyes elemei tekintetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: A strandfürdőt, mely nem képezi az önkormányzat törzsvagyományának részét az MFB részére felajánljuk a hitel fedezetéül. Aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

106/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyújtandó 748.549.650 Ft kölcsön fedezetéül felajánlja a tulajdonában lévő bükkszéki 189. hrsz.-ú ingatlant.

A képviselőtestület nyilatkozik továbbá, arról, hogy a fenti ingatlan nem képezi az önkormányzat törzsvagyományát, korlátlanul forgalomképes, ezen besorolásán a kölcsön és járulékai visszafizetéséig nem kíván változtatni.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: Döntést kell hoznunk arra vonatkozóan, hogy a hitelt és törlesztő részleteit minden évben az önkormányzat költségvetésébe betervezzük. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

107/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a 748.549.650 Ft kölcsönt a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében kívánja felvenni és a kölcsön és annak törlesztő részleteit minden évben az éves költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2011. június 10.

Felelős: polgármester

Zagyva Ferencné: A következő rendkívüli testületi ülés témája a könyvvizsgáló jelentése, a strand és az önkormányzat között megkötendő bérleti szerződés megbeszélése lesz.

Orosz Sándor: A Termálstrand Kft. bérbe vesz az önkormányzattól a strandot. A bérleti díjat azonban nem az önkormányzat folyószámlájára utalja, hanem a banknak fizeti. Ha nincs a hiteltörlesztésben elmaradásunk, akkor a bank a bérleti díjat továbbutalja az önkormányzat számlájára. Ha tartozásunk van, akkor természetesen a bérleti díj a banknál marad.

II. napirendi pont: Tendertervről

Zagyva Ferencné: Kérdezem a testületet, hogy a tenderterv dokumentációval kapcsolatban döntünk, vagy halasszuk tovább?

Tarjányi Lászlóné: Ez az a szerződés, amelyet egy olyan rendkívüli ülésen ismertetett a polgármester asszony, amelyen nem volt itt minden testületi tag, és akkor el lett halasztva a döntés. 2010 decemberében rövid időn belül el kellett készíttetni a polgármester asszonynak egy tendertervet. Ez a terv szükséges volt ahhoz, hogy az önkormányzat a különböző szervek felé iratokat tudjon benyújtani. Katonáné azt kifogásolta azóta többször is, hogy nem volt testületi jóváhagyás ebben az ügyben.

Zagyva Ferencné: A tenderterv dokumentáció készítéséről tudott a testület, csak testületi ülésen nem lett megszavaztatva.

Orosz Sándor: Úgy gondolom, hogy ez a szerződés már okafogyottá válik, mivel megkapjuk a hitelt.

Tarjányi Lászlóné: A tenderterv elkészítője szeretne egy biztosítékot. Javaslom a testületnek, ha elfogadja a tenderterv dokumentációhoz kapcsolódó szerződést, akkor a határozatba kerüljön bele, hogy utólag, visszamenőleg hagyja jóvá a testület és így senkinek nem lehet ellene kifogása.

Zagyva Ferencné: Az egész kivitelezési dokumentációt közbeszereztetni szükséges, de a tendertervek esetében csak tárgyalásos eljárás szükséges.

Orosz Sándor: Mivel a tenderterv a kiviteli terv rész, tehát most, hogy megkapjuk a hitelt a tenderterv beleépül a kiviteli tervbe, ez a szerződés úgyis mehet a süllyesztőbe.

Zagyva Ferencné: Aki elfogadja a tendertervre vonatkozó tervezői szerződést, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

108/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete utólag jóváhagyja a tervező szerződést. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

III. napirendi pont: Kemping áraiból adható kedvezmény mértékéről

Zagyva Ferencé: Az Ifjúsági Tábor áraival kapcsolatban hoztunk egy olyan döntést, hogy a táborvezető 10%-ig rugalmas lehet, de előzze egyeztetni szükséges a polgármesterrel. Idén nyáron a kempingben kíván megszállni több csoport is. Úgy gondolom, hogy azt az engedélyt, amit a táborvezetőnek megtettünk, megtehetjük a kempingvezetőnek is. Aki egyetért azzal, hogy a kempingvezető a kemping áraiból 10% erejéig saját maga döntsön, miután konzultált a polgármesterrel kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

109/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Kemping vezetője 10% kedvezmény adjon csoportok részére, ha azt előzőleg a polgármesterrel egyeztette. Felhívja a testület a polgármester figyelmét, hogy a döntésről a kemping vezetőjét értesítse.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

IV. napirendi pont: rendezvények fellépőinek elszállásolásáról

Zagyva Ferencé: A nyár folyamán az önkormányzatnak több rendezvénye is lesz. A hamarosan megrendezésre kerülő VII. Polgármesterek Bográcsfőző Versenyére több csoport is jelezte, hogy már előző este megérkezik. Ilyen például Hegyeshalom, akik fúvószenekart hoznak. A zenekar szombat reggel körbejárja a települést és zenés ébresztővel kedveskedik a lakosoknak. A rendezvények pedig ingyen fellép. Ha idejön egy csoport több száz kilométerről, saját költségén, nekünk itt ingyen programot biztosít, akkor szerintem tegyük feléjük egy olyan gesztust, hogy az Ifjúsági Táborban ingyen megszállhatnak. De ez ne csak a mostani rendezvényre vonatkozzon, hanem ha az önkormányzat rendezésében lévő rendezvényre valaki, valahonnan ingyen idejön és a falunak ingyen programot és ezzel reklámot biztosít, akkor az elszállásolásukat ingyenesen biztosítsuk az Ifjúsági Táborban.

Orosz Sándor: Minden további nélkül, ez természetes.

Zagyva Ferencé: Aki elfogadja, hogy így támogassuk, a településen ingyen fellépőket kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület egyhangúan elfogadta, hogy azon fellépő csoportok, akik a településen valamilyen rendezvényen térítésmentesen műsort adnak, az Ifjúsági Táborban ingyenesen elszállásolhatók a rendezvény ideje alatt.

V. napirendi pont: Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulás megállapodás módosítása

Zagyva Ferencé: E-mailben érkezett egy 65 oldalas kistérségi megállapodás módosítás anyag. A márciusban tartott társulási ülésen ez a módosítás már elfogadásra került, de minden testületnek külön is szükséges határozatot hozni, a módosítás elfogadásáról.

Tarjányi Lászlóné: A megállapodást szükségszerűen módosítani kellett, mivel a polgármester választások után személyi változások történtek. Változott a társulás elnökének a személye is.

A logopédiánál is történt változtatás. Kevesebb az ellátandó személy, így lecsökkentették a logopédusok számát.

Zagyva Ferencné: Aki elfogadja a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulási megállapodásának módosítását kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

110/2011.(V.27.) testületi h a t á r o z a t:

Bükkszék Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulási Megállapodását a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja. A testület megbízza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Munkaszervezetet értesítse.

Határidő: jegyzőkönyv elkészülte

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem hangzott el, az ülés zárt formában folytatódott tovább.

K.m.f.

Zagyva Ferencné
Polgármester

Tarjányi Lászlóné
körjegyző