

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

„önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése” tárgyban nyilvános pályázati eljárásra

1. Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 5/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, mint tulajdonos, a Bükkszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről szóló 34/2022. (III.9.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti a következő önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

ingatlan hrsz-a	önkormányzat tulajdoni hányada	megnevezése	területe	ingatlan meghirdetett eladási ára
500	1/1	lakóház,udvar (elbontva) Rákóczi út	530 m ²	3.200.000 Ft
680/7	1/1	beépítetlen terület (Bem út)	629 m ²	500.000 Ft
680/8	1/1	beépítetlen terület (Bem út)	901 m ²	2.800.000 Ft

2. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

3. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. A vételi ajánlat benyújtásának helve, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye: Siroki Közös Önkormányzati Hivatal bükkszéki ügyfélfogadási hely: 3335 Bükkszék, Dobó István út 1.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Bükkszék Község Polgármesteréhez kell címezni, és **fel kell tüntetni** rajta „**Pályázat ingatlan 2022**” elnevezést. A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a **2022. április 6. napján 16.00 óráig** van lehetőség.

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

5. A pályázat elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első, de legkésőbb 30 napon belül megtartott testületi ülés.

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett vételi ajánlatokat a Képviselő-testület áttekinti, rangsorolja és dönt az ingatlan értékesítéséről vagy annak újra hirdetéséről. Értékesítés esetén a legelőnyösebb ajánlatot adóval kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére.
- A pályázat ingatlanonként külön kerül elbírálásra.
- Amennyiben a szerződés megkötésére az eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül értékesítésre.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető. Ha ugyanarra az ingatlanra több azonos összegű ajánlat érkezik be, akkor a nyertes kiválasztása sorsolással történik.
- A vevő viseli az ingatlan adás-vételi szerződés és a tulajdonos változás bejegyzésének összes költségét.
- Az eredményesen pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a vételár 10 %-ának megfelelő foglalat köteles megfizetni Bükkszék Község Önkormányzata 62800376-11016164 számú fizetési számlájára történő utalással.

6. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban további információt Sági Ferenc polgármestertől lehet kérni a 06/30/630-9931 telefonszámon, illetve a bukkszek@bukkszek.hu email címen.