



HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értébecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értébecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.

Nagy János
Elnök

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat
Bük	Külterület	09/4	219/2253	0,3476	2,19	
Bükkábrány	Külterület	063	1/1	0,3354	8,75	
Bükkábrány	Külterület	066/96	1/1	2,3302	70,39	
Bükkábrány	Külterület	07/1	1/1	0,3114	8,13	
Bükkábrány	Külterület	078	1/1	0,7577	19,78	
Bükkaranyos	Külterület	038/2	262/2359	0,6894	2,62	
Bükkaranyos	Külterület	089	764/1894	2,4640	7,63	
Bükkmogorósd	Külterület	054/3	256/1404	0,3658	1,02	
Bükkmogorósd	Külterület	08/2	202/4186	0,8415	2,01	
Bükkösd	Külterület	0128/2	1/1	1,2468	0,00	
Bükkszék	Külterület	0178/5	1/1	0,7947	1,51	
Bükkszenterzsébet	Külterület	055/11	1/1	0,5789	4,05	
Bükkszenterzsébet	Külterület	081/119	400/14724	0,3431	0,73	
Bükkszentmárton	Külterület	0133	1/1	0,6309	3,28	
Büssü	Külterület	0110/13	1/1	0,0763	0,00	
Büttös	Külterület	065	1/1	1,2199	0,00	
Cégénydányád	Külterület	0142/21	536/4228	0,9084	5,35	
Cégénydányád	Külterület	088/4	1/1	0,3145	2,89	
Cégénydányád	Külterület	089/85	1/1	0,3669	14,02	
Cégénydányád	Külterület	089/95	1/1	0,4272	16,32	
Cegléd	Külterület	0101/3	432/5184	0,0257	0,00	
Cegléd	Külterület	01011/19	1/1	0,3257	5,67	
Cegléd	Külterület	01169/20	1/1	1,0716	11,14	
Cegléd	Külterület	01170/18	1/1	0,6475	6,73	
Cegléd	Külterület	0128/2	1/2	0,1438	1,08	
Cegléd	Külterület	050/19	1/1	0,1996	9,97	
Cegléd	Külterület	0531/124	1/1	0,4999	20,00	
Cegléd	Külterület	0541/71	1/1	0,5939	20,00	
Cegléd	Külterület	073/6	1/1	0,2644	2,25	
Cegléd	Külterület	0755/6	1600/3400	1,2378	17,24	
Cegléd	Külterület	081/3	1/1	0,2877	2,72	
Cegléd	Külterület	081/37	1/1	0,8055	8,00	
Cegléd	Külterület	081/41	1/1	1,2361	12,86	
Cegléd	Külterület	083/46	1/1	0,9615	10,00	
Ceglédbercel	Külterület	019/37	1/1	0,5252	14,29	
Ceglédbercel	Külterület	085/11	1/1	1,0053	34,98	
Ceglédbercel	Külterület	085/12	2267/6925	0,6513	22,67	
Cellőmölk	Külterület	0138/6	1632/1632	1,9769	17,06	
Cellőmölk	Külterület	0339/8	1/1	0,9646	12,06	
Cellőmölk	Külterület	0573/12	771/832	0,3240	5,89	
Cellőmölk	Külterület	0573/25	1/1	0,9385	22,97	2020.10.15
Cellőmölk	Külterület	0577/6	2/22	0,4448	0,62	
Cellőmölk	Külterület	0598/4	4/22	0,3216	0,45	
Cellőmölk	Külterület	0623/6	2/4	0,3429	0,48	
Cellőmölk	Külterület	0623/9	2/4	0,5028	0,70	
Cellőmölk	Külterület	0677/11	1/1	0,9285	23,26	2020.10.15
Cered	Külterület	0113/17	1/1	0,3881	1,63	
Cered	Külterület	0148	1/1	0,6680	0,00	
Cered	Külterület	023/18	12720/60330	1,2330	2,34	
Cered	Külterület	023/51	1/1	1,4452	6,07	2020.10.15
Cered	Külterület	028/10	2389/4901	1,0976	2,08	
Cered	Külterület	028/11	2389/4901	1,7688	3,35	
Cered	Külterület	047/19	1/1	1,3250	7,42	2020.10.15
Cered	Külterület	053/12	305/701	1,6109	3,05	
Cered	Külterület	053/13	125/228	1,0328	1,23	
Cered	Külterület	06/40	4610/8281	0,8280	1,57	
Cered	Külterület	074/11	6804/28916	0,5545	1,05	