



Bükkszék Község Önkormányzata
3335 Bükkszék, Dobó I. út 1.
Tel/fax: 36-361-013
e-mail: bukkszek@bukkszek.hu

Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Bükkszék Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján elkészíti a teljes településre vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint a kézikönyvre alapozottan megalkotja a Településképi Rendeletet.

Településképi Arculati Kézikönyv

„A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

Településképi Rendelet

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelet célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

Ennek érdekében a rendelet

- az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, egy adott területre, a helyi védett épületekre,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településképi védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus övezzé, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A Kézikönyv kidolgozásához elengedhetetlen, hogy tudjuk, melyek azok az építészeti és tájképi értékek (pl. épület, épületrész, tornác, oszlop, eresz, nyílászáró, kerítés, korlát, kapu, pajta, csűr, góré, tájkép, tér stb.) melyekre a helyiek büszkék, és megóvásuk érdekében hajlandóak akár áldozatot is vállalni.

Kérünk mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv kidolgozásában, és mondja el véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településképi sajátos helyi arculatát. Amennyiben rendelkezik régi fényképekkel, melyen a település, esetleg egy szép helyi épület látható, úgy azt juttassa el hozzánk, melyet digitalizálás után visszajuttatunk Önnek.

Szeretnénk minél pontosabb képet kapni a településképi meghatározó adottságokról, és ennek megismerésében leginkább a helyi lakosok tudnak segítséget nyújtani.

Bükkszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletére tekintettel 2017. augusztus 1-jén 14 órakor a Községháza nagytermében lakossági fórumot tart, ahol szóban, vagy 2017. augusztus 16-ig írásban a Bükkszék Községi Önkormányzat címére (3335 Bükkszék, Dobó I. út 1.) vagy a bukkszek@bukkszek.hu e-mail címre küldve tehetnek javaslatot, a hivatkozott rendelet mellékletének, az ún. PARTNERI adatlap kitöltésével tehetnek észrevételt a készítendő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozásához.

Bükkszék, 2017. július 21.



Zagyva Ferencné sk.
polgármester

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Bükkszék Község Önkormányzata által készítendő:

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendó)
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 9/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni*. (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... hónap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 3335 Bükkszék, Dobó István út 1.

E-mail cím: bukkszek@bukkszek.hu